


Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr II/18/2014  
Rady Dzielnicy VI Bronowice z dnia 30.12.2014 r.

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA BR-03	
wpłynęło dnia:	2014 -12- 31
Podpis .....	

Uzasadnienie:

1. Zaproponowany maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (90%) jest zbyt zawyżony w stosunku do sąsiedniej zabudowy,
2. Wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5% byłby stanowczo zbyt niski w stosunku do sąsiednich działek,
3. Zbyt miała ilość miejsc parkingowych (zaledwie 10) dla wnioskowanej inwestycji ( 2 kondygnacje usług + 4 kondygnacje mieszkaniowe po 4 lokale mieszkalne),
4. Aby zachować ład przestrzenny należy dostosować wysokość wnioskowanej inwestycji do wysokości budynków, z którymi będzie tworzył linię zabudowy (88/3, 87/3, 86/3, 100/3 obr. 3 Krowodrza),
5. Elewacja frontowa nie powinna zajmować całej szerokości działki,
6. Wnioskowana wysokość projektowanej zabudowy nie nawiązuje do średniej wysokości sąsiedniej zabudowy. Jest obliczona na podstawie tylko 3 budynków i nie uwzględnia wysokości pozostałych,
7. Koniecznym jest zachowanie wymaganych przepisami odstępów od działek sąsiednich,
8. Wnioskowany budynek przesłaniałby okna (od strony wschodniej okna budynku Bronowicka 19, od strony południowej budynku Bronowicka 17), znacznie pogarszając warunki nasłonecznienia.

M. JAWORSKI  
RADY I OSOBY DZIELNICY VI  
BRONOWICE  
  
Boudan Smok