

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ	
Kraków ul. Józefińska 14	
wpl. dn.	05.12.2014
L. dz.	
Otrzymała	

Ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego, udzielanego w trybie zamówienia do 30 000 euro

Podstawa prawna zastosowania trybu: art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 907
z późniejszymi zmianami).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej ustalenia
przyczyn zalewania budynku MOPS przy ul. Makuszyńskiego 19a.

1) Zakres zamówienia obejmuje m. in.:

- a) oględziny obiektu,
- b) ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- c) badania makroskopowe stanu porażenia przez grzyby pleśniowe,
- d) badania wilgotnościowe przegród budowlanych w obrębie piwnicy,
- e) badania ścian piwnicznych – odkrywki od zewnątrz budynku,
- f) ocenę prawidłowości odprowadzenia wód opadowych oraz ścieków bytowych z
budynku (wykonanie monitoringu – inspekcji tv instalacji kanalizacyjnych - około
150m),
- g) sprawdzenie poprawności przebiegu i zabezpieczenia instalacji wodnej,
- h) wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- i) sporządzenie opracowania w formie „papierowej” – 2 egz. oraz w formie
elektronicznej – w postaci pliku *.pdf na płycie DVD,
- j) ocena wpływu pomieszczeń przeznaczonych na skład węgla usytuowanych poza
obrysem nadziemnych kondygnacji budynku na zawilgocenie budynku,
- k) wizje lokalne i konsultacje z projektantem opracowującym dokumentację
projektową remontu i przebudowy obiektu na etapie projektowania. Z wizji
lokalnej/konsultacji Wykonawca sporządzi notatkę, która będzie zawierała
uwagi/pytania projektanta oraz wyjaśnienia i odpowiedzi.

2) Celem sporządzenia ekspertyzy jest:

- a) określenie aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych
i wykończeniowych obiektu w obrębie pomieszczeń piwnicznych,
- b) ocena stopnia zawilgocenia przegród budowlanych,
- c) określenie przyczyn zawilgocenia ścian fundamentowych w piwnicy oraz
przyczyn okresowego zalewania posadzki w piwnicy,
- d) ustalenia sposobu i skuteczności odprowadzenia wód opadowych,
- e) podania wniosków i zaleceń w tym sposobu naprawy nieprawidłowości.

2. Postanowienia i warunki dodatkowe.

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w realizacji
przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień
opóźnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów,
jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w
szczegółności kosztów monitoringu, usług, badań i ekspertyz specjalistycznych.

- 3) Jeżeli wykonawca uznaje, że wskazany zakres opracowania ma lub może mieć wpływ na nie zapewnienie należytej jego jakości, zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego przed złożeniem oferty.
- 4) Zamawiający zaleca, by Wykonawca zapoznał się z obiektem przy ul. Makuszyńskiego 19a przed złożeniem oferty.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z projektantem robót budowlanych w obiekcie przy ul. Makuszyńskiego 19a – firmą „TSPLAN” podczas pracy nad przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności w zakresie mającym wpływ na opracowanie projektowe.
- 6) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt wszystkie usługi wymagane do jego realizacji oraz wszystkie potrzebne środki techniczne.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich korekt, poprawek i uzupełnień przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia w tej sprawie przez Zamawiającego.
- 8) W wypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
- 9) Okres rękojmi: minimum 60 miesięcy od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad. Rękojmia dotyczy błędów w opracowaniu ujawnionych po jego odbiorze przez Zamawiającego, w tym w szczególności na etapie sporządzania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót budowlanych.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady przedmiotu zamówienia wykryte w okresie rękojmi w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
- 11) Warunki płatności: płatność przelewem w terminie do 7 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, po odbiorze wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, na podstawie protokołu odbioru.
- 12) Zobowiązania wynikające z rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.
- 13) Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa.
- 14) Wykonawca w trakcie sporządzania opracowania ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.

3. Prawa autorskie

- 1) Zamawiający, wraz z opracowaniem nabywa również autorskie prawa majątkowe, zgodnie z art. 41, ust. 1 p. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno do utworu zbiorowego jak również do poszczególnych jej części mających samodzielne znaczenie,
- 2) W rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zamawiający ma prawo do opublikowania, rozpowszechnienia, wprowadzenia przedmiotu zamówienia do obrotu i korzystania z opracowania w ramach odrębnych pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. do zwielokrotniania dowolną techniką, udostępniania publicznie, umieszczania na stronie internetowej, przesyłania w wersji elektronicznej opracowanej przez Wykonawcę ekspertyzy, w tym m.in. do celów udzielenia

zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań i ubiegania się na jej podstawie do uzyskania niezbędnych dla prawidłowego użytkowania i funkcjonowania obiektu decyzji i pozwoleń, do wykorzystania ekspertyzy na cele budowlane i korzystania na placu budowy wraz z wykonaniem przy jej użyciu dokumentacji projektowej i powykonawczej. Zamawiający ma prawo przekazywać i publikować opracowanie lub jego część w oryginale lub zwielokrotnione przez Zamawiającego bez konieczności autoryzacji kopii przez Wykonawcę,

- 3) Opracowanie Wykonawcy może być również wtórnie wykorzystywane przez Zamawiającego, m. in. celem opracowania innych dokumentacji na jej podstawie, załączania jej kopii do umów, wystąpień o uzgodnienia, pozwolenia itp.,
- 4) Autorskie prawa majątkowe uprawniają Zamawiającego do korzystania z opracowania w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz w zakresie określonym w lit. a-c na ternie Polski na czas nieoznaczony. Wykonawca nie może wypowiedzieć umowy w zakresie przeniesienia majątkowych praw autorskich.
- 5) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowania i przeniesienia własności egzemplarzy na Zamawiającego. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich Wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Wymagania wobec Wykonawcy:

1) Zamawiający wymaga, by ze strony Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia brały udział osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:

- a) konstrukcyjno – budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2) Wszystkie osoby muszą być członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Kopię uprawnień wraz potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego mają być załączone do oferty,

3) w razie konieczności Wykonawca zapewni również udział w realizacji zamówienia osób z innymi uprawnieniami, niż wskazano w lit. a) i b) – jeżeli będzie to wymagane.

5. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie:

- 1) za faktycznie wykonaną ilość wizji lokalnych/konsultacji na etapie projektowania przebudowy i remontu budynku oraz
- 2) za faktyczną ilość wykonanego monitoringu – inspekcji tv instalacji kanalizacyjnych w częściach:
 - a) za opracowanie ekspertyzy wraz z monitoringiem – inspekcją tv instalacji kanalizacyjnych oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - b) za każdą wizję lokalną/konsultację, po wykonaniu danej części zamówienia w ciągu 10 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

6. W formularzu cenowym Wykonawca powinien zawrzeć kalkulację cenową składającą się z następujących pozycji:

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa	Łącznie
1.	Monitoringu – inspekcji tv instalacji kanalizacyjnych	150 m		

2.	Analiza stanu technicznego budynku oraz opracowanie ekspertyzy w zakresie zgodnym z rozdziałem II pkt. 1-2 z wyłączeniem monitoringu, oraz wizji/konsultacji wskazanej w pkt 1 i 3 niniejszej tabeli	-		
3.	Wizje lokalne/konsultacje na etapie projektowania przebudowy i remontu budynku*	4 wizje/konsultacje		
4.	Przeniesienie autorskich praw majątkowych na zamawiającego w pełnym zakresie wskazanym przez zamawiającego	-		
			Suma	

*wizje lokalne i konsultacje służące opracowaniu przedmiotu zamówienia (ekspertyzy budowlanej) wykonawca winien uwzględnić w wycenie pozycji 2. W pozycji 3 należy wycenić wyłącznie konsultacje i wizje lokalne służące wsparciu projektanta opracowującego dokumentację projektową dot. przebudowy i remontu budynku.

7. Termin wykonania zamówienia:

- 1) przedłożenie ekspertyzy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 29.12.2014 r.,
- 2) wizje lokalne / konsultacje służące wsparciu projektanta opracowującego dokumentację projektową dot. przebudowy i remontu budynku: wykonywane w okresie projektowania od 1.01.2015 r. do 30.06.2015 r.

Oferty na formularzu ofertowym, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia należy składać na następujący adres e-mail: sz@mops.krakow.pl. Oferty należy składać w terminie do 11.12.2014 roku do godziny 10:00. W tytule wiadomości proszę wpisać: "Oferta dotycząca zamówienia nr 271/1/1457/2014 - Sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej ustalenia przyczyn zalewania budynku MOPS przy ul. Makuszyńskiego 19a".

Oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać:

1. Nazwę i dokładny adres Wykonawcy.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Cenę brutto.

4. Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, jeżeli nie jest ona uprawniona do reprezentowania podmiotu, zgodnie z wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium: cena = 100%

$$\text{Ocena łączna} = \frac{\text{cena najniższa brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

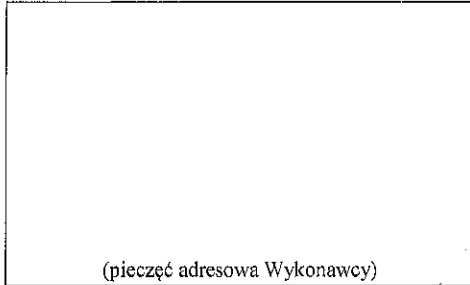
Załączniki.

1. Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym – załącznik nr 1,
2. Wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia – załącznik nr 2,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Kowalczyk
Z-ca Dyrektora
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Działu Obsługi Gospodarczej
Marcin Ogórek
5 11 20 14



**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Ul. Józefińska 14
30-529 Kraków**

**OFERTA
do zamówienia nr ZP 271/1/1457/2014**

W odpowiedzi na ogłoszenie wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia do 30 000 euro na sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej ustalenia przyczyn zalewania budynku MOPS przy ul. Makuszyńskiego 19a, składam niniejszą ofertę, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto *(określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)* zł z VAT.

Oświadczam, że:

1. cena oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania przyszłego świadczenia umownego w tym w szczególności kosztów usług, badań i ekspertyz specjalistycznych;
2. akceptuję warunki płatności określone w ogłoszeniu;
3. zapoznałem się i akceptuję warunki zamówienia i zobowiązuję się - w przypadku wyboru mojej oferty - do zawarcia umowy zgodnej z warunkami zamówienia zawartymi w ogłoszeniu;
4. akceptuję termin realizacji zamówienia, tj. od dnia podpisania umowy do 29 grudnia 2014r;
5. zamówienie zrealizuję samodzielnie (przy udziale podwykonawców)¹

1.
(zakres podzlecanej usługi i jej wartość)

2.
(zakres podzlecanej usługi i jej wartość)

6. za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych na stronach niniejsza oferta wraz z załącznikami do niej jest jawna i nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

¹ Niewłaściwe skreślić

Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować pod adres oferenta:

.....

nr telefonu/faksu.....

adres mailowy:

Oferta niniejsza zawiera kolejno ponumerowanych i podpisanych przez osobę upoważnioną stron.

Integralną część oferty stanowią niżej wymienione załączniki:

1.

2.

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis wykonawcy)

dybe

Urząd Gminy
Dział Obsługi Gospodarczej

Marcin Ogórek
5.12.2014

Formularz cenowy

Lp	Zakres zamówienia	Ilość	Cena jednostkowa	Łącznie
1.	Monitoringu – inspekcji tv instalacji kanalizacyjnych	150 m		
2.	Analiza stanu technicznego budynku oraz opracowanie ekspertyzy w zakresie zgodnym z rozdziałem II pkt. 1-2 z wyłączeniem monitoringu, oraz wizji/konsultacji wskazanej w pkt 1 i 3 niniejszej tabeli	-		
3.	Wizje lokalne/konsultacje na etapie projektowania przebudowy i remontu budynku*	4 wizje/konsultacje		
4.	Przeniesienie autorskich praw majątkowych na zamawiającego w pełnym zakresie wskazanym przez zamawiającego	-		

Marcin Ogórek
 Dział Obsługi Gospodarczej
Marcin Ogórek

Jbe