

I. Giermel
12.07.2013

8846

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-5.6730.2.2.2013.MTR

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Data 2013-07-09

(3) Kraków, dnia 05 Lip 2013

POSTANOWIENIE

Nr zał.

Na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 123 § 1 Ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

działając z urzędu

postanawia się sprostować oczywistą omyłkę

w decyzji nr AU-2/6730.2/1565/2013 z 25.06.2013 r. w ten sposób, że:

na stronie pierwszej niniejszej decyzji:

w wierszach 19-20 jest: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1/13, 1/14 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”,

a powinno być: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działce nr 1/13 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”,

w wierszu 34 jest: „(działka nr 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącą ul. Księcia Józefa w Krakowie)”,

a powinno być: „(działki nr 1/14, 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiące ul. Księcia Józefa w Krakowie)”

w wierszu 49 jest: „zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działka nr 533/1”,

a powinno być: „zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działki nr 1/14, 533/1”.

UZASADNIENIE

W dniu 25.06.2013 r. wydano decyzję nr AU-2/6730.2/1565/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działce nr 1/13 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie” oraz umorzeniu postępowania w części zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działki nr 1/14, 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiące ul. Księcia Józefa w Krakowie).

W wyniku oczywistego błędu pisarskiego, powstałego przy sporządzaniu tekstu decyzji na stronie pierwszej niniejszej decyzji:

w wierszach 19-20 jest: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1/13, 1/14 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”,

a powinno być: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działce nr 1/13 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”,

w wierszu 34 jest: „(działka nr 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącą ul. Księcia Józefa w Krakowie)”,

Data 2013-07-09 (1)

Data 2013-07-08 (1)

a powinno być: „(działki nr 1/14, 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiące ul. Księcia Józefa w Krakowie)”

w wierszu 49 jest: „zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działka nr 533/1”;

a powinno być: „zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działki nr 1/14, 533/1”, co uzasadnia orzeczenie jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Gaja Stelmachowicz-Dziech
p.o. Referenta Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków - Pani Anna Trembecka Z-Ca Dyrektora WSM UMK do GS-05.72241-2-6/07, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
3. Rejestr Centralny,
4. Aa.

Wobec niezaskarżenia niniejszego postanowienia w terminie
i trybie ustawowo przewidzianym stało się ono ostateczne
z dniem 17.08.2013 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 22.08.2013

INSPEKTOR

Małgorzata Trybus-Radzik

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-5.6730.2.2.2013.MTR

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprzowicza 29

Data 2013-06-28 (2)

DECYZJA NR AU-2/6730.2/ 1565 /2013
O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Nr zał.

P. M. Barański
1.07.13
URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Rynek Podgórski 1

Data 2013-06-27 (1)

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), §1 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką, Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków**
z dnia 02.01.2013 r.

ustala się warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Budowa budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1/13, 1/14 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie**”

Załączniki:

Nr 1 – warunki zabudowy terenu,

Nr 2 – część graficzna warunków zabudowy, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

Nr 3 – część tekstowa wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej,

Nr 4 – część graficzna wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

stanowią integralną część niniejszej decyzji.

umarza się postępowanie w części

zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działka nr 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącą ul. Księcia Józefa w Krakowie).

UZASADNIENIE

W dniu 02.01.2013 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką, Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków, o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku handlowo-usługowego na działkach nr 1/13, 1/14 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza oraz zjazdem z działki nr 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Księcia Józefa w Krakowie”.

Po rozpoznaniu wniosku w przedmiotowej sprawie tut. organ stwierdził, że część terenu inwestycji podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Rejon Fortu Skała” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIV/846/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 476 z dnia 29 sierpnia 2005r.. Zgodnie z art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji następuje w przypadku zmiany zagospodarowania terenu w sytuacji braku planu miejscowego. W związku z powyższym postępowanie dotyczące zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego na terenie objętym obowiązującym planem (działka nr 533/1

obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza stanowiącą ul. Księcia Józefa w Krakowie) stało się bezprzedmiotowe i jako takie winno być umorzone.

Pozostała część terenu określonego we wniosku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Postanowienie Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 22.05.2013 r. znak: PR-VIII.781.1.71.2013.AS w zakresie zadań samorządowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Ponadto w toku postępowania wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 64 ust. 1 tej ustawy **w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.** Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego we wskazanym terminie, uzgodnienie z tym organem należało uznać za dokonane.

W toku postępowania organ wystąpił też o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z uwagi na fakt, iż w terminie 21 dni od przesłania projektu decyzji o warunkach zabudowy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w sprawie, **należało uznać, zgodnie z treścią art. 53 ust. 5c w zw. z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił projekt decyzji pozytywnie.**

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania warunków zabudowy, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

Ponadto w toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Opinię Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 01.02.2013 r. znak: ZIKiT/S/5436/13/NB/7270 w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną.
2. Opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 31.01.2013 r. znak: AU-02-5.6730.2.2.2013.MTRWSAB w zakresie ochrony środowiska.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to znaczy, że:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) teren objęty decyzją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż zgodnie z treścią art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Roberta Musiała wpisanego na listę izby samorządu zawodowego architektów - nr MP-0403.

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Gaja Stelmachowicz-Dziech
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków - Pani Anna Trembecka Z-Ca Dyrektora WSM UMK do GS-05.72241-2-6/07, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
3. Rejestr Centralny,
4. Aa.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 16.07.2013 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 20.08.2013

INSPEKTOR
podpis i pieczęć

Małgorzata Trybus-Radzik

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588)

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku handlowo – usługowego na działce nr 1/13 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa w Krakowie.”

W celu ustalenia wymagań dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 ww. rozporządzenia. Granice obszaru określono na mapie ewidencyjnej w skali 1-1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Na tym obszarze przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie powyższej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

- I. RODZAJ INWESTYCJI** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589):

zabudowa usługowa

Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację: rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników kształtujących zabudowę na działkach sąsiednich, tj. m.in. na działkach o nr nr 1040/6 i 1040/18 obręb Kryspinów gmina Liszki.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:

- 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588).
- a. Linia zabudowy.**
Wyznacza się linię zabudowy, tj. linię ustaloną przez organ administracji, zgodnie z § 4 ust. 4 ww. rozporządzenia w odległości **15m** od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Księcia Józefa na działce nr 1/5 obr. 20 oraz w odległości **11,5m** od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Księcia Józefa na działce nr 533/1 obr. 20 i odcinka tej ulicy równoległego do granicy terenu inwestycji z działka nr 1/6 obr. 20, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 2 i nr 4 do niniejszej decyzji.
- b. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.**
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 1/13 obr. 21 ustala się na **15%**, z tolerancją do $\pm 1\%$.
Wskaźnik ten wyznaczono zgodnie z § 5. ust. 2 rozporządzenia.
Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu inwestycji ustala się na poziomie: jak w pkt II.2.a.
- c. Szerokość elewacji frontowej.**
Szerokość elewacji frontowej od ulicy Księcia Józefa ustala się w przedziale od **9m** do **16m**. Szerokość tę wyznaczono zgodnie z § 6. ust. 2 rozporządzenia.

d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od strony ul. Księcia Józefa na działce nr 533/1 obr. 20) ustala się na poziomie **5m** do okapu, z tolerancją do $\pm 0,5m$ oraz na poziomie **9m** do kalenicy, z tolerancją do $\pm 0,5m$.

Wysokości te wyznaczono zgodnie z § 7. ust. 4 rozporządzenia.

Powyższe wysokości należy mierzyć od średniego poziomu projektowanego terenu w elewacji od strony frontu działki.

e. Geometria dachu.

Dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu:

- kąt nachylenia: **30-45°**,

- wysokość głównej kalenicy: jak w pkt II.1.d.,

- układ połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny,

- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub zbliżony do równoległego (względem ul. Księcia Józefa na działce nr 533/1 obr. 20).

Parametry te wyznaczono zgodnie z § 8. rozporządzenia.

f. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy

- doświetlenie użytkowego poddasza lukarnami lub oknami połaciowymi,

- lukarny mogą być przekryte wyłącznie połaciami o geometrii (kąt nachylenia, układ połaci) jak w pkt II.1.e., a powierzchnia połaci lukarn nie może być większa niż 50% powierzchni połaci dachu, na której występują.

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zmian.).

Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej

(z uwzględnieniem opinii Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 31.01.2013r., znak AU-02-5.6730.2.2.2013MTRWSAB).

- teren położony jest wg ustaleń zawartych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, z czego wynika konieczność ochrony i utrzymania wysokich standardów przyrodniczych tego terenu, w tym w zakresie udziału minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni.

- teren stanowi fragment korytarza ekologicznego, będącego trasą migracji organizmów żywych, wiodącą doliną Wisły. Korytarz ekologiczny Wisły, o znaczeniu międzynarodowym, stanowi podstawowy element Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET (European ECOlogical NETwork), mającej na celu zintegrowanie obszarów podlegających ochronie i utworzenie spójnego systemu ochrony w poszczególnych krajach europejskich.

- teren wchodzi w skład ostoi przyrodniczej CORINE BIOTOPES”.

- przedmiotowy teren przy ciągu komunikacyjnym o dużym znaczeniu reprezentacyjnym dla Krakowa, atrakcyjnym widokowo oraz z uwagi na sąsiedztwo lasu.

- na terenie planowanej inwestycji występują zadrzewienia śródpolne i przydrożne.

- na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa i krzewy ozdobne, między innymi; głogi, wierzby, lipy, olchy, grochodrzew.

- na terenie planowanej inwestycji rosną również drzewa i krzewy, których wiek nie przekracza 10 lat.

- Pod względem ochrony zieleni
 - Ochrona drzew i krzewów stanowiących zadrzewienia śródpolne i przydrożne, wynikająca z lokalizacji planowanej inwestycji na terenie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązującym jest rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997), mówiące o poniższym zakazie:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- Podstawa prawna:
 - rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).
 - art. 82 ust. 1, art. 83 ust. 1, 3, 6, art. 84, art. 85 ust. 1, 3, 5, 6, art. 86, art. 87 ust. 3-8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
 - art. 20 ust. 1 pkt 2, art. 34 ust. 3 pkt 1, art. 22 ustawy z 7. lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - § 8 ust. 1, ust. 2 pkt 3-5, ust. 3 pkt 4, § 11 ust. 2 pkt 11 lit. e rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy p[rojektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).
- W zakresie ochrony przyrody
 - W przypadku ogradzania terenu, należy zastosować ogrodzenie ażurowe, o prześwitach umożliwiających przemieszczanie się drobnych zwierząt kręgowych, w tym zapewniające minimum 12 cm wolnej przestrzeni od powierzchni ziemi do dolnej krawędzi ogrodzenia.
 - Konieczność zachowania korytarzy ekologicznych – tras migracji i możliwości przemieszczania się zwierzętom, dla których tereny zieleni, takie jak przedmiotowy teren stanowią naturalne środowisko życia, wynika z art. 5 pkt 2, art. 117, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), § 10 pkt 3 lit. h rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), art. 11, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 13 października 1995 Prawo łowieckie (Dz. U. z 2005 r. Nr 127, poz. 1066 z późn. zm.).
- Pod względem ochrony wód, gospodarki wodnej i geologii
 - W opinii ww. wydziału gospodarka ściekowa dla przedmiotowej inwestycji winna być rozwiązana w oparciu o miejską sieć kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę.
 - Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145).
 - Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych).
 - Wymagane jest określenie w decyzji o pozwoleniu na budowę warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych.

- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.
 - Wymagane ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463).
 - Pod względem ochrony powietrza
 - Zgodnie z przyjętą polityką miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w Programie Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Powietrza dla Miasta Krakowa należy zastosować ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np.: energia słoneczna, geotermalna).
- b. Warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),**
 Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określone we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy – stwierdza się, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227). W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- c. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.**
 Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).
 W związku z powyższym wnioskowana inwestycja winna spełniać wymagania i ograniczenia wynikające z ww. przepisów.
- 3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:**
- **Zaopatrzenie w wodę** jest możliwe dla planowanej inwestycji poprzez przyłączenie obiektu do wymagającej rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej, przebiegającej w ulicy księcia Józefa na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - **Zaopatrzenie w energię elektryczną** jest możliwe dla planowanej inwestycji poprzez przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej zasilanej z wymagającej budowy stacji transformatorowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - **Zaopatrzenie w energię ciepłą.**
 Planowane przez inwestora wykonanie ogrzewania gazowego jest możliwe po przyłączeniu obiektu do miejskiej sieci gazowej w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia Dn 160PE przebiegający przy ulicy Księcia Józefa, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- b. Sposób zaopatrzenia w środki łączności.**
 Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem sieci teletechnicznej.

c. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami

- Odprowadzenie ścieków

Zgodnie z opinią WKŚ z dnia 31.01.2013r., znak AU-02-7.6730.2.2013.MTRWSAB gospodarka ściekowa winna być rozwiązana w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę. Jednakże jak wynika z informacji technicznej MPWiK S.A. – pismo z dnia 10.12.2012r., znak L.dz. IPT/II-O/43732/2012 obszar nie został ujęty w „Koncepcji zaopatrzenia w wodę osiedla Bielany” (TT 994) oraz w „Programie kanalizacji sanitarnej dla osiedla Bielany” (TT 513).

Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe.

- Odprowadzenie wód opadowych

Jak w pkt II.2.a.

- Gospodarka odpadami

Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

d. Dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z opinią ZIKiT – pismo z dnia 1.02.2013r., znak ZIKiT/S/5436/13/NB/7270, teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Księcia Józefa, oznaczona jako KD/Z w MPZP obszar „Rejon Fortu Skała” (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717)).

e. Wymagana ilość miejsc parkingowych

Informuje się, że uchwałą z dnia 29 sierpnia 2012 Nr LIII/723/12 Rada Miasta przyjęła „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”. Zaleca się uwzględnienie wskazań zawartych w tej uchwale, w szczególności wytycznych w zakresie określania liczby miejsc postojowych i wskaźników liczby miejsc postojowych w różnych obszarach miasta.

Zgodnie z ww. programem dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy przyjmuje się wskaźnik liczby miejsc postojowych: 30 miejsc postojowych na 1000m² pow. sprzedaży i pow. użytkowej usług (łącznie).

f. Warunki w zakresie komunikacyjnej obsługi inwestycji

Zgodnie z opinią ZIKiT – pismo z dnia 1.02.2013r., znak ZIKiT/S/5436/13/NB/7270

- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej, jaką jest ulica Księcia Józefa poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji;

- istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego pn. jw. (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717));

- oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych i możliwości połączenia z drogą publiczną dla inwestycji kubaturowej pn. jw. oraz projektowanego zjazdu z ul. Księcia Józefa zostanie wydane w oparciu o decyzję wz oraz ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Rejon Fortu Skała”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIV/846/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r.;

- obiekty budowlane powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Księcia Józefa w odległości zgodnej z art. 43 pkt 1, 2 Ustawy o drogach publicznych;

- Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zrealizować miejsca postojowe dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Inne

- Na elementy infrastruktury technicznej i drogowej, które nie są objęte niniejszą decyzją może być wymagane uzyskanie stosownej decyzji, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717 z późn. zmian.).
- Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych (stosownie do potrzeb – zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.
- O wydanie pozwolenia na budowę, inwestor winien wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, Kraków Rynek Podgórski 1.

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Robert Musiał
wpisany na listę samorządu
zawodowego architektów
nr MP-0403



z up. PREZYDENTA MIASTA

Gaja Stelmachowicz-Dziech
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Część tekstowa wyników analizy z dnia 9.05.2013r. w zakresie niezbędnym do ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 - 5 ustawy)

Dla zamierzenia pn.: „Budowa budynku handlowo – usługowego na działkach nr 1/13 i 1/14 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza oraz zjazdem z działki nr 533/1 obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza, przy ul. Księcia Józefa w Krakowie.”

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Działki stanowiące teren inwestycji położone są w zachodniej części miasta, przy granicy gminy Kraków i gminy Liszki, w pobliżu autostrady A-4.

Część północna obszaru analizowanego (wraz z fragmentem ul. Księcia Józefa) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Fortu Skała (Uchwała Nr LXXXIV/846/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005). W granicach obowiązującego planu znajduje się teren inwestycji objęty wnioskiem w zakresie wjazdu oraz działka nr 1/14 obr. 21 objęta wnioskiem w zakresie inwestycji kubaturowej, stanowiąca niewielką część terenu inwestycji

2. Funkcja zabudowy:

- dostępna z ul. Księcia Józefa: zabudowa jednorodzinna (o nr nr 683/2, 683/3), zabudowa usługowa (najbliższa na terenie gminy Liszki – działki o nr 1040/6 i 1040/18)

W związku z powyższym funkcja wnioskowana jest zgodna z funkcją dostępną z tej samej drogi publicznej.

3. Charakterystyka cech zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich:

a. Linia zabudowy.

Działka stanowiąca teren inwestycji znajduje się pomiędzy ul. Księcia Józefa na działce nr 533/1 i ul. Księcia Józefa na działce nr 1/5 stanowiącą obecnie główny przebieg tej ulicy. Najbliższa zabudowa zlokalizowana przy drogach stanowiących kontynuację ulicy Księcia Józefa na terenie gminy Liszki znajduje się na działce nr 1040/18. Budynki mieszkalne na działce nr 1040/18 znajdują się w niewielkiej odległości od granicy działek drogowych. Odległość budynku znajdującego się przy drodze stanowiącej kontynuację głównego odcinka ulicy Księcia Józefa na terenie gminy Liszki wynosi ok. 15m od krawędzi jezdni. Odległość budynku mieszkalnego znajdującego się przy drodze na działce nr 803/11 na terenie gminy Liszki, stanowiącej kontynuację ul. Księcia Józefa przebiegającej po działce nr 533/1, wynosi ok. 7m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wniosek przewiduje budowę budynku w odległości ok. 11,5m od krawędzi jezdni ulicy przebiegającej po działce nr 533/1 obr. 20.

b. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

W obszarze analizowanym występują działki o wskaźnikach powierzchni zabudowy wynoszących od kilku do kilkunastu procent (dz. 1040/18 – ok. 2%, dz. 683/3 – ok. 16%). Wniosek przewiduje budowę budynku usługowego o powierzchni zabudowy wynoszącej około 240m², co stanowi około 15% terenu inwestycji (dz. o nr nr 1/13, 1/14 obr. 20 Krowodrza). Wielkość ta jest zbliżona do niektórych wskaźników pow. zabudowy działek w sąsiedztwie.

c. Szerokość elewacji frontowej.

W obszarze analizowanym występują budynki o zróżnicowanych szerokościach elewacji frontowych, wynoszących od 9m do 16m.

d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki/ geometria dachu.

W obszarze wstępują budynki o zróżnicowanych wysokościach. Występują budynki parterowe oraz budynki posiadające do trzech kondygnacji nadziemnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki wysokości do ok. 7m do okapu oraz do ok. 10m do kalenicy. Wniosek przewiduje budowę budynku usługowego o wysokości około 5m do okapu oraz 9m do kalenicy. Wielkości te nie przekraczają wysokości budynków występujących w najbliższym sąsiedztwie.

Występują głównie dachy spadziste – dwuspadowe i wielospadowe. Kąt nachylenia połaci dachowych dachów spadzistych zawiera się w przedziale 30-45°. Kierunki głównych kalenic – równoległe i prostopadłe oraz pod kątem w stosunku do frontów działek. Dominują budynki o kierunkach głównych kalenic równoległych lub zbliżonych do równoległych względem ul. Księcia Józefa.

Użytkowe poddasza doświetlone lukarnami lub oknami połaciowymi. Powierzchnia połaci lukarn nie jest większa niż 50% powierzchni połaci dachu, na której występują.

4. Dostęp terenu do drogi publicznej

Zgodnie z opinią ZIKiT – pismo z dnia 1.02.2013r., znak ZIKiT/S/5436/13/NB/7270, teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest ulica Księcia Józefa, oznaczona jako KD/Z w MPZP obszaru „Rejon Fortu Skała” (zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717)).

5. Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie inwestycji znajduje się część uzbrojenia miejskiego. Wniosek przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego, wybieralnego zbiornika.

6. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Zgodność z przepisami odrębnymi

Uzyskano dla przedmiotowej inwestycji pozytywne opinie jednostek miejskich w zakresie ochrony środowiska oraz układu komunikacyjnego. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r., Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).

W związku z powyższym wnioskowana inwestycja winna spełniać wymagania i ograniczenia wynikające z ww. przepisów.

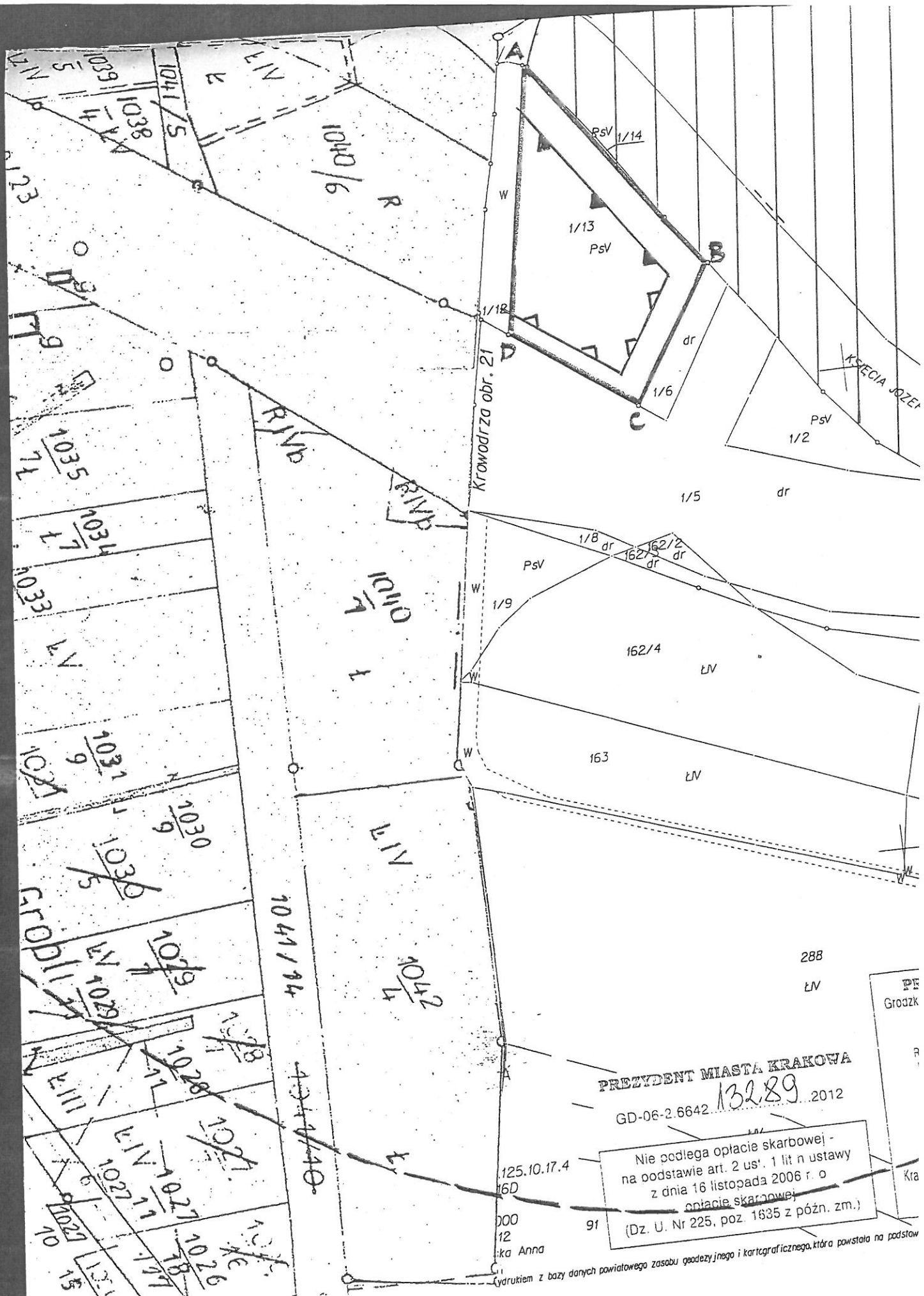
Teren nie znajduje się na terenach górniczych i narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

przygotował:
mgr inż. architekt
wpisany w KRS samorządu
zawodowego architektów z
nr MP.00407



z up. PREZYDENTA MIASTA

Gaja Stelmachowicz-Dziech
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



288

 $\mathbb{N}$

PF
Grodzk

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
13.08.2012

REZIDENT MIASTA
GD-06-2.6642 132.89 2012

Nie podlega opłacie skarbowej -
na podstawie art. 2 ust. 1 lit n ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o
~~opłacie skarbowej~~
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

125.10.17.4

165

100

12

ika Anna

Gu

Hydrukiem z

Kra

ed slow

