

Uchwała Nr LVI/758/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 2.07.2014 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku biurowo – handlowo – usługowo – magazynowego z drogami i parkingami przy ul. Tynieckiej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku biurowo – handlowo – usługowo – magazynowego z drogami i parkingami na działce nr 171/3 i częściach działek nr 169 i 171/4 obr.74 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na działkach nr 124, 125, 12, 153/2, 165, 169, 171/4, 158/1, 158/2, 162/2, 164/5, 164/6, 123/1, 101/2, 102, 103/1, 70/7, 70/6, 57/4 oraz budowę wewnętrznej drogi dojazdowej na działkach nr 124, 125, 126, 153/2, 165, 169, 171/4 obr. 74 Podgórze przy ul. Tynieckiej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02.6.6730.2.839.2014.WMA z dnia 24.06.2014 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie, w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, gdyż:

- inwestycja nie nawiązuje charakterem do zagospodarowania sąsiadującego terenu
- zamierzenie inwestycyjne jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, jak i projektem zmiany Studium – w dokumentach tych obszar przeznaczony jest do wykorzystania jako tereny zielone
- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych