

UCHWAŁA Nr LI/562/2014
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 20 maja 2014 roku

w sprawie zamierzenia inwestycyjnego na działkach nr: 122/7, 122/8, 122/14 obr. 29 Podgórze i części działek 122/13, 122/6, 122/19, 163/4, 189 obr. jw., przy ul. Wielickiej/ ul. Jerozolimskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII/ 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12. 1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-4.6730.2.555.2014.APŁ Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne „Budowa budynku biurowo - usługowego z garażem podziemnym, stacją transformatorową, drogami wewnętrznymi, chodnikami, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i wjazdami na działkach nr: 122/7, 122/8, 122/14 obr. 29 Podgórze i części działek 122/13, 122/6, 122/19, 163/4, 189 obr. jw., przy ul. Wielickiej/ ul. Jerozolimskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Zygmunt Włodarczyk

UZASADNIENIE:

Projektowany budynek biurowo - usługowy usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Wzgórza Lasoty Krzemionek Podgórskich z kościołem św. Benedykta z XI wieku, Fortem św. Benedykta, na bliskim przedpolu widokowym Kopca Krakusa o wybitnym znaczeniu historycznym dla Krakowa i Polski. Należy chronić sylwetę Krzemionek Podgórskich oraz widok ze wzgórz celem zachowania dziedzictwa Krakowa.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, które należy brać pod uwagę przy opiniowaniu zamierzeń inwestycyjnych (Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 989/2007 z dnia 30.04.2007 roku) wyznaczono tu:

- strefę ochrony sylwety miasta,
 - strefę ochrony kształtowania krajobrazu
- ponadto w części północnej strefę integracji.

Projektowana wysokość części zamierzenia aż 35.5 m w żaden sposób nie koresponduje z zabudową znajdującą się w zarówno bliskim jak i dalszym sąsiedztwie. Takie budynki będą stanowić dominantę, co w ocenie Rady Dzielnicy może być usankcjonowane jedynie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Proponowany przez wnioskodawcę sposób obsługi komunikacyjnej obszaru planowanego zainwestowania zjazdami z ul. Wielickiej i Jerozolimskiej, z uwagi na ograniczenia istniejącej organizacji ruchu, powodować będzie obciążenia ruchem dojazdowym dróg gminnych Heltmana, Dauna, Pańskiej i Mieczników oraz dróg wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel. Drogi te nie są przystosowane do przenoszenia szczytowych natężeń ruchu a ich wewnętrzny, ściśle mieszkaniowy charakter wyklucza możliwość obsługi planowanej inwestycji.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że Rada Dzielnicy od 2007 roku konsekwentnie wnioskuje o przebudowę skrzyżowania Jerozolimska – Wielicka - Wapienna na czterowłotowe, zapewniające obsługę wszystkich kierunków i relacji ruchu , w tym również dogodny i bezpieczny dojazd do Centrum Administracji UMK.

Należy również zaznaczyć, że miejscy planiści i architekci w projektowanym obecnie Studium przewidzieli dla tego terenu maksymalną wysokość 25m.

Uchwała jest realizacją zapisów zawartych w Statucie Dzielnicy.