

Uchwała Nr LIII/701/2014
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 28.04.2014 r.

w sprawie uwag do projektu zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala co następuje:

§ 1

W związku z ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zgłasza się następujące uwagi:

1. Jednostka urbanistyczna Dębniki:
 - a. Skreślenie z opisu wskaźników zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) słów „a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Marii Konopnickiej do 24 m, z obniżeniem w kierunku Wisły do 16 m”.
2. Jednostka urbanistyczna Ruczaj – Kobierzyn:
 - a. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego linią istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych średniej i dużej intensywności przy ul. Raciborskiej, granicą terenu oznaczonego jako MN (z wyłączeniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemiarki), linią budynków mieszkaniowych wielorodzinnych położonych przy ul. Drukarskiej i ul. Przemiarki oraz ul. Przemiarki, z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
 - b. Zmiana przeznaczonego terenu położonego na południowy zachód od ul. Rostworowskiego oraz na północny wschód od ul. Pszczelnej z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - c. Zmiana przeznaczenia terenu położonego pomiędzy ul. Bunscha a ul. Czerwone Maki na wysokości cmentarza z terenów usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (Uh) na zieleń nieurządzoną (ZR) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego południowymi granicami obszarów Uh i ZR (przy ul. Czerwone Maki), ul. Piltza, zabudową Osiedla Europejskiego, granicą obszaru oznaczonego jako MN oraz ul. Babińskiego z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
 - e. Zmiana przeznaczenia terenu położonego między ul. Lubostroń, Skośną, Kobierzyńską, granicą obszaru oznaczonego jako MN, ul. Kolistą z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną

i wielorodzinną niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

- f. Skreślenie z opisu wskaźników zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) słów „po wschodniej stronie ul. 8 Pułku Ułanów do 36m”.

3. Jednostka urbanistyczna Zakrzówek – Pychowice:

- a. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na zachód od zabudowy jednorodzinnej przy ul. Zielnej z zieleni urządzonej (ZU) na tereny usług (U), z wykorzystaniem pod dom spokojnej starości, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
- b. Zmiana przeznaczenia terenu wyznaczonego ul. Zielińskiego, ulicą pomiędzy zabudową przy ul. Praskiej 51 do 67 a stadionem Klubu Sportowego Tramwaj, ul. Tyniecką z terenów usług (U) na zieleni urządzonej (ZU) z dopuszczeniem funkcji usług sportowo-rekreacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
- c. Zmiana przeznaczenia niezabudowanego terenu wyznaczonego ul. Czarodziejską, Praską, Zielińskiego oraz linią między terenami U a MW z terenów usług (U) na zieleni urządzonej (ZU) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
- d. Zmiana przeznaczenia działki 156/7 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze położonej przy ul. Ceglarskiej z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zieleni urządzonej (ZU).
- e. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na wschód od ul. Skotnickiej (w części położonej na północ od ul. Podole) z terenów usług (U) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.
- f. Zmiana przeznaczenia terenu położonego pomiędzy ulicami Bodzowską, Widłakową i Tyniecką z terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.

4. Jednostka urbanistyczna Skotniki:

- a. Zmiana przeznaczenia terenów położonych:
 - i. wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich, od końca istniejącej zabudowy w kierunku zachodnim, do skrzyżowania z ul. Brücknera, po stronie północnej i południowej oraz wzdłuż ul. Unruga od końca zabudowy w kierunku zachodnim, po stronie północnej i południowej;
 - ii. wzdłuż ul. Starzyńskiego w kierunku południowym do ul. Skotnickiej i lasu oraz w kierunku zachodnim około 250 m;
 - iii. wzdłuż ul. Szerokie Łąki na zachód i północ do granicy obszaru Natura 2000 z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
- b. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na zachód od ul. Bunscha na wysokości terenu oznaczonego jako Uh z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
- c. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na północ od środkowej części ul. Skotnickiej z zieleni nieurządzonej (ZR) na tereny usług (U) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.
- d. Zmiana przeznaczenia działek nr 12/2 do 12/10 obr. 10 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).

5. Jednostka urbanistyczna Bodzów – Kostrze:

- a. Zmiana przeznaczenia terenu południowej części działek nr. 212 obr. 2 jedn. ewid. Podgórze oraz działek 206/5 obr. 2 jedn. ewid. Podgórze (ok. 2 ha. – boisko Płomienia Kostrze) z zieleni nieurządzonej (ZR) na tereny usług (U) z dopuszczeniem funkcji sportowo-rekreacyjnych.
- b. Ustalenie przeznaczenia działek nr 66 i 67 obr. 1 jedn. ewid. Podgórze w sposób umożliwiający rozbudowę istniejących i budowę nowych obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą (wiat do hodowli norek).

- c. Zmiana przeznaczenia terenu położonego na południe od ul. Widłakowej w jej północnej części z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu położonego pomiędzy ulicami Bodzowską, Widłakową i Tyniecką z terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5.
 - e. Zmiana przeznaczenia działek 213/4 i 474 obr. 6 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na tereny usług (U) z wykorzystaniem pod usługi sportowo-rekreacyjne w tym pole namiotowe lub kemping.
 - f. Zmiana przeznaczenia części działek 60/2 oraz 60/4 obręb 1 jedn. ewid. Podgórze położonego w odległości powyżej 100 m od linii brzegowej starorzecza Wisły z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).
6. Jednostka urbanistyczna Opatkowice i Sidzina:
- a. Zmiana przeznaczenia działek położonych wzdłuż ul. Wrony z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6.
 - b. Zmiana przeznaczenia działek nr 136, 138, 139, 141, 142 obręb 85 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).
7. Jednostka urbanistyczna Tyniec:
- a. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Nad Czerną oraz działki drogowej nr 285 po prawej i lewej stronie do istniejących budynków z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) z uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 7.
 - b. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Kozienickiej od ul. Podgórskiej Tynieckiej po prawej i lewej stronie do autostrady A4 z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) z uwzględnieniem wydanych pozwoleń na budowę zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8.
 - c. Zmiana przeznaczenia terenu nad Wisłą położonego na północ od klasztoru OO. Benedyktynów ze szczególnym uwzględnieniem działek 54, 55, 56 obr. 73 jedn. ewid. Podgórze z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne).
 - d. Zmiana przeznaczenia terenu pomiędzy starorzeczem Wisły a projektowaną drogą oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tyniec” jako KDL z zieleni nieurządzonej (ZR) na zieleni urządzonej (ZU) z funkcją dopuszczającą lokalizację usług sportowo-rekreacyjnych, obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni (np. kawiarnie, cukiernie, urządzenia wodne, parkingi).
 - e. Zmiana przeznaczenia terenu wzdłuż ul. Walgierza Wdałego i sięgacza po lewej stronie do granic obszaru leśnego (działki nr 34, 35, 36, 38, 39 obr. 77 jedn. ewid. Podgórze) z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN).
 - f. Zmiana przeznaczenia terenu z zieleni nieurządzonej (ZR) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN) na działkach 277/1, 259/1, 253, 254, 229, 249 obr. 76 i działkach 90, 89, 96, 91 obr. 79 oraz działkach 253, 254 obr. 75 jedn. ewid. Podgórze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Zgłasza się powyższe wnioski w związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie Dzielnicy VIII.