

.....
Pieczęć

KARTA ZADANIA NR GS/04/2013
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2013 ROK

Nazwa zadania: **Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń odszkodowawczych**

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2013 r.	Plan po zmianach na 31.12.2013 r.	Wykonanie na 31.12.2013 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	2 169 500	236 200	202 998	86 %
700	70005	PWSMK	4 000	2 000	1 100	55 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			827 695	790 810	781 808	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			12	11	11	
Ogółem			3 001 195	1 029 010	985 906	96 %

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału. Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

I. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

W roku 2013 wpłynęło ogółem 556 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych.

Ogółem zgromadzono 328 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 499 opinii. Przeprowadzono 119 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wyceny szacunkowej dla 1 działki zabudowanej i dla 35 działek niezabudowanych, podziałów geodezyjnych dla 15 działek niezabudowanych oraz wydzielenie odrębnego ciała hipotecznego z działek ewidencyjnych dla 10 parcel katastralnych.

Przygotowano i przekazano ogółem 65 projektów Zarządzeń w sprawie nabycia nieruchomości i w sprawie zawarcia umów dzierżaw oraz 70 projektów Zarządzeń dot. prawa pierwokupu, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ponadto podpisano z PKP S.A. 9 umów dzierżaw na wydierżawienie działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego –

ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie ”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej”, „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Kraków-Krowodrza (teren zamknięty)”, „Budowa terminala autobusowego” oraz „Ulica Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. Tischnera)”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

W ramach realizowanych zadań inwestycyjnych ogółem nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 65 działek i udziały w 28 działkach o łącznej pow. 2,6154 ha, w tym 1,5203 ha przejęto nieodpłatnie.

Zawarto 53 akty notarialne, w tym 10 umów darowizny oraz 11 przedwstępnych umów darowizny.

II. Czynności wynikające z przejęcia nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

III. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń.

W 2013 r. prowadzono w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawy dotyczące odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków. W okresie sprawozdawczym wpłynęło 21 wniosków i decyzji podziałowych. Zlecono wykonanie 4 operatów szacunkowych. W 22 sprawach wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności Gminy Miejskiej Kraków. W 5 sprawach załatwianych w trybie cywilnoprawnym przeprowadzono negocjacje z 7 poprzednimi właścicielami nieruchomości (sporządzono 5 protokołów z rokowań). Zawarto 7 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano 45 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów: art. 129 ust. 5 w zw. z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

W związku z podjętą decyzją o konieczności wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia postępowań administracyjnych o odszkodowanie w trybie art. 73 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami podejmowane były działania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, w tym: uczestniczono w rozprawach administracyjnych (41 protokołów), zajmowano stanowiska w toku prowadzonych postępowań, składano odwołania od decyzji administracyjnych (33), podejmowano inne działania przewidziane przepisami.

W 15 sprawach (w porozumieniu z radcami prawnymi UMK) reprezentowano Gminę Miejską Kraków przed sądem administracyjnym.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej