

ZARZĄD
DZIELNICY XIV
CZYŻYNY

Dz-14.0021.2.1.205.2014

**Uchwała nr 205/14
Zarządu Dzielnicy XIV
Czyżyny
z dnia 10.03.2014 r.**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (biura, handel, gastronomia) i garażem podziemnym oraz stacją transformatorową wraz z infrastrukturą techniczną, dwoma wjazdami na działkę, drogami wewnętrznymi, chodnikami i oświetleniem terenu na działkach nr 1/101, 1/103, 1/105, 1/107, 1/165, 1/163, 1/169, 1/161, 1/159, 1/157, 1/164, 1/166, 1/113, 1/114 obr. 52 Nowa Huta, dz. nr 253/5, 225/5 i 29/18 obr. 16 Śródmieście przy ul. Lema w Krakowie” (AU-02-2.6730.2.211.2014.MDY z dn. 19.02.2014 r.)

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XIV stanowiącego załącznik nr 14 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) oraz uchwały nr II/7/11 Rady Dzielnicy XIV Czyżyny z dnia 10.02.2011 r. w sprawie upoważnienia dla Zarządu Dzielnicy XIV Czyżyny, Zarząd Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (biura, handel, gastronomia) i garażem podziemnym oraz stacją transformatorową wraz z infrastrukturą techniczną, dwoma wjazdami na działkę, drogami wewnętrznymi, chodnikami i oświetleniem terenu na działkach nr 1/101, 1/103, 1/105, 1/107, 1/165, 1/163, 1/169, 1/161, 1/159, 1/157, 1/164, 1/166, 1/113, 1/114 obr. 52 Nowa Huta, dz. nr 253/5, 225/5 i 29/18 obr. 16 Śródmieście przy ul. Lema w Krakowie” (AU-02-2.6730.2.211.2014.MDY z dn. 19.02.2014 r.)

§ 2.

Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Wojciech Krzysztonek

Uzasadnienie

Proponowana inwestycja zakłada budowę garaży podziemnych, co nie jest wskazane na terenach podmokłych, a takim jest obszar inwestycji. Ponadto inwestycja przy ul. Lema zakłada budowę zbyt małej liczby miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań, co pogorszy warunki komunikacyjne tej części Krakowa.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XIV Czyżyny

Wojciech Krzysztonek