

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za pierwsze półrocze 2013 roku
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 5,48 2) 5,86		1) 4,16 2) 11,42							12,14
	B	1) 1,34 2) 15,73	1) 5,46 2) 17,08	1) 2,06 2) 26,59	1) 6,78 2) 24,00		4,16		12,14		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) 4,70 2) 17,67	1) 11,42 2) 27,33	1) 7,67 2) 8,67	1) 9,00 2) 21,74		20,99				12,14
	B	1) 7,12 2) 13,09	1) 7,46 2) 29,54	1) 5,48 2) 11,94	1) 6,93 2) 18,43		1) 5,55 2) 12,13		12,14		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) 9,04 2) 10,47	11,42	1) 6,66 2) 8,67	9,20						12,14
	B	1) 3,15 2) 12,11	1) 5,46 2) 25,75	1) 3,67 2) 12,42	1) 7,59 2) 15,16				12,14		
	C										
powyżej 80 m ²	A			1) 7,67 2) 8,67							
	B	1) 2,62 2) 14,18	1) 6,46 2) 11,71	1) 3,67 2) 12,08	1) 5,66 2) 19,06				12,14		
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek