



Prezydent Miasta Krakowa

WNIOSEK O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie:

1. Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

Stowarzyszenie [redacted] jest organizacją pożytku publicznego, która w 2015 r. obchodzić będzie 30 rocznicę istnienia. Prowadząc klub sportowy – siłownia, realizuje swoje zadania statutowe zawarte w dołączonym statucie jakimi jest zwłaszcza rozwijanie działalności prowadzącej do utrzymania i podnoszenia sprawności fizycznej społeczeństwa młodzieży i dzieci oraz propagowanie zdrowego, sportowego trybu życia.

Z prowadzonej przez nas siłowni mogą korzystać tylko członkowie Stowarzyszenia.

Członkiem Stowarzyszenia można się stać po wniesieniu jednorazowej wpłaty wpisowej i otrzymaniu karnetu członkowskiego. Członkowie Stowarzyszenia wnoszą również składki miesięczne w miesiącach w których korzystają z siłowni. Składki te wykorzystywane są na cele statutowe Stowarzyszenia min. opłacenie czynszów za lokal, organizację i uczestnictwo w zawodach dzieci i młodzieży, organizowanie imprez sportowych na terenie działania naszego Stowarzyszenia.

Nasza działalność statutowa prowadzona jest nieodpłatnie a wszystkie funkcje w organach Stowarzyszenia są funkcjami wykonywanymi społecznie.

W załączeniu przesyłam również osiągnięcia członków naszego Stowarzyszenia na arenie krajowej oraz międzynarodowej.

Nasze Stowarzyszenie wynajmuje lokal przy ul. [redacted] w Krakowie od:

1. Gmina Miejska Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie – 75, 60 m² z czego część pomieszczeń ma wysokość poniżej 1,40 m.
2. Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości działającą za pośrednictwem ADM „DOMENA” Sp. z o.o. – 76,58 m²

- umowy w załączeniu.

Stowarzyszenie płaci podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązkaniami wynikającymi z zawartych umów od początku istnienia, na podstawie deklaracji DT-1

9. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu
Wg. Stawki 6,84zł/1m2

2. Przepisy prawa podatkowego mające być przedmiotem interpretacji oraz pytanie w odniesieniu do stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego przedstawionego powyżej:

art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. D.U. nr 9, poz. 847 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 14) cyt. ustawy w związku z art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 1 pkt 14) ustawy z 24 kwietnia 2003 r. (D.U. nr 96, poz. 873 ze zm.) o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 14) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych „zwalnia się od podatku od nieruchomości: nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” [redacted] z uwagi na swoje statutowe cele powinno być, w świetle przepisów ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, uznana za organizację, która realizuje nieodpłatnie działalność pożytku publicznego.

Czy na podstawie powyższego Stowarzyszenie [redacted] nie powinno było płacić podatku od nieruchomości oraz nie powinno nadal płacić podatku od nieruchomości?

3. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

Zgodnie z powyższym uważamy iż Stowarzyszenie [redacted] powinno być zwolnione z podatku od nieruchomości.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki:

1. Umowa z Gmina Miejska Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
2. Umowa z Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości działającą za pośrednictwem ADM „DOMENA” Sp. z o.o.
3. Statut [redacted]
4. KRS
5. NIP
6. Regon
7. Sukcesy

Kraków, dn.
Podpis wnio.

PROTOKÓŁ

Spisany w dniu 2 października 2013 r. na okoliczność stawiennictwa Prezesa [REDACTED]
[REDACTED]

Pan Prezes oświadcza że Stowarzyszenie nie jest wpisane na listę Organizacji Pożytku Publicznego prowadzoną przez MSWiA. Określenie użyte we wniosku – organizacja pożytku publicznego – miało znaczenie potoczne.

GLÓWNY SPECJALISTA

Gregorz Kasprzak
Grzegorz Kasprzak

Kraków, dnia 21.10.2013 r.

ul. [REDACTED]

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PODATKOWA

Działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2013 r. (data doręczenia) [REDACTED] w Krakowie o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości i sprecyzowanego w dniu 2 października 2013 r.

uznają, że stanowisko Wnioskodawcy, dotyczące możliwości zwolnienia od podatku od nieruchomości w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 5 i pkt 14 u.p.o.l. w związku z art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 1 pkt 14 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, w świetle przedstawionego stanu faktycznego nie jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2013 r. do Prezydenta Miasta Krakowa wpłynął wniosek [REDACTED] w Krakowie o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczących podatku od nieruchomości.

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny wedle którego, Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego, która w 2015 r. obchodzić będzie 30 rocznicę istnienia. Poprzez prowadzenie klubu sportowego (siłownia) realizuje swoje zadania statutowe tj. między innymi rozwijanie działalności prowadzącej do utrzymania i podnoszenia sprawności fizycznej społeczeństwa młodzieży i dzieci oraz propagowanie zdrowego, sportowego trybu życia. Z siłowni mogą korzystać tylko członkowie Stowarzyszenia. Członkiem Stowarzyszenia można się stać po wniesieniu jednorazowej wpłaty wpisowej i otrzymaniu karnetu członkowskiego. Członkowie Stowarzyszenia wnoszą również składki miesięczne w miesiącach w których korzystają z siłowni. Składki te wykorzystywane są na cele statutowe Stowarzyszenia m.in. opłacenie czynszów za lokal, organizację i uczestnictwo w zawodach dzieci i młodzieży, organizowanie imprez sportowych na terenie działania Stowarzyszenia.

Działalność statutowa prowadzona jest nieodpłatnie a wszystkie funkcje w organach Stowarzyszenia są funkcjami wykonywanymi społecznie.

Stowarzyszenie zajmuje lokal przy ul. [REDACTED] w Krakowie w części od Gminy Miejskiej Kraków-Zarządu Budynków Komunalnych, a w części od Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości działającej za pośrednictwem ADM „Domena” Sp. z o.o. Stowarzyszenie płaci podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązkami wynikającymi z zawartych umów od początku istnienia wg stawki od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu.

W dniu 02.10.2013 r. stan faktyczny został sprecyzowany przez Prezesa [REDACTED], który do protokołu oświadczył, że Stowarzyszenie nie jest wpisane na listę

organizacji pożytku publicznego, a określenie użyte we wniosku (organizacja pożytku publicznego) miało znaczenie potoczne.

W związku z powyższym Wnioskodawca zwrócił się o interpretację przepisów prawa podatkowego (art. 7 ust. 1 pkt 5 oraz art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm., dalej - u.p.o.l. w związku z art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 1 pkt 14 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie) poprzez odpowiedź na pytanie czy [REDAKCYJA] z uwagi na swoje cele statutowe powinna być uznana za organizację, która realizuje nieodpłatnie działalność pożytku publicznego, a co za tym idzie nie powinna była płacić podatku od nieruchomości oraz nie musi nadal go płacić.

W stanowisku dotyczącym oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego Wnioskodawca wskazał, że zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l. zwalnia się od podatku od nieruchomości: nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.

TKKF „Azory” z uwagi na swoje cele statutowe powinna być zatem uznana za organizację, która realizuje nieodpłatnie działalność pożytku publicznego, a w konsekwencji powinna być zwolniona od podatku od nieruchomości.

Na wstępie należy podkreślić, że Wnioskodawca jako podstawę ewentualnego zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazał zarówno przepis art. 7 ust. 1 pkt 5 jak i art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l. W wydanej interpretacji organ podatkowy uwzględnił zatem oba wskazane przepisy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm., dalej - u.p.o.l.) zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.

Ze stanu faktycznego wynika, że Wnioskodawca działa w formie stowarzyszenia. Do zadań statutowych (faktycznie realizowanych przez Wnioskodawcę) należy zaliczyć między innymi rozwijanie działalności prowadzącej do utrzymania i podnoszenia sprawności fizycznej społeczeństwa młodzieży i dzieci oraz propagowanie zdrowego, sportowego trybu życia.

Jednocześnie we wniosku wskazano, że z siłowni mogą korzystać tylko członkowie Stowarzyszenia. Członkiem Stowarzyszenia można się stać po wniesieniu jednorazowej wpłaty wpisowej i otrzymaniu karnetu członkowskiego. Członkowie Stowarzyszenia wnoszą również składki miesięczne w miesiącach w których korzystają z siłowni. Składki te wykorzystywane są na cele statutowe Stowarzyszenia m.in. opłacenie czynszów za lokal, organizację i uczestnictwo w zawodach dzieci i młodzieży, organizowanie imprez sportowych na terenie działania Stowarzyszenia. Konieczność wniesienia wpisowego i składek członkowskich nie można uznać za prowadzenie działalności gospodarczej.

Z powyższego wynika, że Wnioskodawca faktycznie spełnia wszelkie przesłanki do zwolnienia od podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l. zwalnia się od podatku nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Warunkiem zwolnienia jest zatem:

1. posiadanie statusu organizacji pożytku publicznego,
2. zajęcie przez podatnika nieruchomości na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego,
3. działalność o której mowa w pkt 2 musi mieć charakter nieodpłatny.

Zwolnienie przysługuje tylko wtedy jeśli zostaną spełnione wszystkie wymienione przesłanki. Ze stanu faktycznego będącego przedmiotem interpretacji wynika, że Wnioskodawca nie jest formalnie organizacją pożytku publicznego. Skoro nie jest spełniona podstawowa przesłanka z art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l. podatnik nie może korzystać ze zwolnienia powołując się na wspomniany przepis. Zbędne jest zatem analizowanie pozostałych koniecznych do objęcia zwolnieniem przesłanek.

Jak wspomniano na wstępie Wnioskodawca we wniosku ocenę prawną zaistniałego stanu faktycznego polegającą na zasadności zwolnienia od podatku od nieruchomości oparł na dwóch przepisach tj. art. 7 ust. 1 pkt 5 i pkt 14 u.p.o.l. Jak wskazano wyżej zasadne jest zwolnienie od podatku od nieruchomości z uwagi na brzmienie art. 7 ust. 1 pkt 5 u.p.o.l., natomiast Wnioskodawca nie spełnia przesłanek zwolnienia z art. 7 ust. 1 pkt 14 u.p.o.l.

Należy podkreślić, iż z orzecznictwa sądów administracyjnych wynika, że w sytuacji gdy organ podatkowy zgadza się ze stanowiskiem podatnika jedynie w części nie może uznać iż to stanowisko jest prawidłowe. Nie ma bowiem możliwości zarówno warunkowej zgody jak i rozdzielenia jednego stanu faktycznego.

Z tego względu organ podatkowy rozpoznając całość sprawy uznaje, że stanowisko Wnioskodawcy dotyczące możliwości zwolnienia od podatku od nieruchomości w oparciu o art. 7 ust. 1 pkt 5 i pkt 14 u.p.o.l. w związku z art. 3 ust. 1 i 2, art. 4 ust. 1 pkt 14 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, należy uznać za nieprawidłowe.

Na indywidualną interpretację podatkową zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, złożona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa, adres: Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków, wniesiona po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dnia od dnia wniesienia tego wezwania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Kasprzak
Grzegorz Kasprzak
Główny Specjalista
w Wydziale Podatków i Opłat