

87.01.16
Załącznik nr 1 do procedury PD-8

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
DZIAŁ PODATKÓW
al. Powstańców Warszawy 1

Data 2012-11-16

7804826

zai. [signature]

Adres do korespondencji
j.w.

Prezydent Miasta Krakowa

WNIOSEK O WYDANIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U.z 2005 Nr 8 poz. 60 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie:

1. Wyczerpujące przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

[redacted] zawarł umowę na udostępnienie 5 m² powierzchni w foyer teatru w celu promocji modelu samochodu [redacted]. Samochód ten będzie nagrodą w loterii „[redacted]” organizowanej dla widzów [redacted] przez [redacted] na zlecenie teatru. Loteria ta jest ściśle związana z działalnością statutową. Wynajem powierzchni w okresie 1.08.2012- 31.07.2013 nosi znamiona działalności gospodarczej ale jest jednocześnie związany z działalnością statutową.

2. Przepisy prawa podatkowego mające być przedmiotem interpretacji oraz pytanie w odniesieniu do stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego przedstawionego powyżej:

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych dokonaliśmy korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za 2012 rok uznając, że 5 m² przeznaczone na wynajem jest związane z prowadzeniem działalności

gospodarczej i wymaga zastosowania stawek podatku dla tego rodzaju działalności. Czy słuszne jest uznanie 5 m² za powierzchnię związaną z działalnością gospodarczą czy nadal jest to powierzchnia związana z działalnością statutową?

3. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

Teatr stanął na stanowisku iż wobec niemożliwości samodzielnego zdefiniowania czy wynajęta powierzchnia jest związana z działalnością gospodarczą czy statutową dokonaliśmy korekty deklaracji uznając 5 m² za powierzchnię związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej aby uniknąć ewentualnej niedopłaty w podatku od nieruchomości.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Załączniki:

1. Kserokopia umowy na udostępnienie powierzchni

2.

Kraków, dnia 14.XI. 2012 rok

Podpis wnioskodawcy__

Kraków, dnia 18.01.2013 r.

[REDAKCYJNE
[REDAKCYJNE
ul. [REDAKCYJNE
[REDAKCYJNE]

INDYWIDUALNA INTERPRETACJA PODATKOWA

Działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w zw. z art. 14b § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 749) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2012 r. złożonego przez [REDAKCYJNE] w Krakowie i uzupełnionego pismem z dnia 26.11.2012 r. (27.11.2012 r. data doręczenia) o udzielenie pisemnej indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

uznaje, że stanowisko Wnioskodawcy, zgodnie z którym od wynajętej na cele promujące działalność kulturalną części powierzchni foyer Teatru nie jest należny podatek od nieruchomości liczony według stawki jak dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w świetle przedstawionego stanu faktycznego, nie jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.11.2012 r. Teatr [REDAKCYJNE] w Krakowie zwrócił się o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Wnioskodawca przedstawił stan faktyczny wedle którego, zawarł umowę na udostępnienie 5 m² powierzchni w foyer teatru w celu promocji modelu samochodu Peugeot. Samochód ten będzie nagrodą w loterii „Indeks teatralny” organizowanej dla widzów Teatru przez inną spółkę na zlecenie Wnioskodawcy. Loteria ta jest ściśle związana z działalnością statutową. Wynajem powierzchni w okresie 01.08.2012 r. – 31.07.2013 r. nosi znamiona działalności gospodarczej ale jest jednocześnie związany z działalnością statutową.

Zgodnie z Statutem Teatru nadanym przez organizatora w formie Załącznika Nr 2 do Uchwały Nr LII/681/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. podstawową działalnością statutową jest tworzenie i upowszechnianie kultury teatralnej co realizuje w szczególności poprzez wystawianie spektakli teatralnych oraz poprzez inne formy aktywności artystycznej, promocyjnej i upowszechnieniowej (zgodnie z § 3 Statutu).

Loteria „Indeks teatralny”, której realizatorem na zlecenie Teatru jest inna spółka polega na zakupie w określonym czasie 10 biletów na spektakle Teatru „Bagatela” i potwierdzenie zakupu poprzez uzyskanie pieczątki w imiennym indeksie wykonanym w formie papierowej książeczki („Indeks teatralny”). Dokonanie zgłoszenia udziału w loterii polega na dostarczeniu w określonym terminie prawidłowo wypełnionego Indeksu, którego posiadacz weźmie udział w losowaniu nagrody głównej – samochodu Peugeot. W czasie trwania konkursu samochód ten jest eksponowany w foyer Teatru. Loteria jest więc formą

Kraków, dnia 26.11.2012

L.dz. 484/12

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT
Al. Powstania Warszawskiego 10
31-549 KRAKÓW

Dotyczy: PD-01.3120.8.15.2012.GK

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego [REDAKTOWANO] informuję, iż zgodnie ze Statutem Teatru nadanym przez organizatora w formie Załącznika Nr 2 do Uchwały [REDAKTOWANO] Rady Miasta Krakowa z dnia [REDAKTOWANO] podstawową działalnością statutową jest tworzenie i upowszechnienie kultury teatralnej co realizuje w szczególności poprzez wystawianie spektakli teatralnych oraz poprzez inne formy aktywności artystycznej, promocyjnej i upowszechnieniowej (§ 3 Statutu).

Loteria, [REDAKTOWANO], której realizatorem na zlecenie Teatru jest [REDAKTOWANO] polega na zakupie w określonym czasie 10 biletów na spektakle [REDAKTOWANO] i potwierdzenie zakupu poprzez uzyskanie pieczętki w imiennym indeksie wykonanym w formie papierowej książeczki („Indeks Teatralny”). Dokonanie zgłoszenia udziału w loterii polega na dostarczeniu w określonym terminie prawidłowo wypełnionego Indeksu, którego posiadacz weźmie udział w losowaniu nagrody głównej- samochodu [REDAKTOWANO]. W czasie trwania konkursu samochód ten jest eksponowany w foyer Teatru.

Loteria jest więc formą działalności promocyjnej Teatru i ma zachęcić jak największą ilość widzów do stałego odwiedzania naszego Teatru.

Według naszej oceny udostępnione 5 m² powierzchni w foyer Teatru jest nadal związane z działalnością statutową i nie powoduje konieczności zmiany stawki podatku od nieruchomości w okresie ekspozycji samochodu na stawki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

działalności promocyjnej Teatru i ma zachęcić jak największą ilość widzów do stałego odwiedzania Teatru. Wnioskodawca dokonał korekty deklaracji na podatek od nieruchomości uznając, że 5 m² wynajętej powierzchni foyer jest związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jednak w związku z wątpliwościami co do prawidłowości takiego działania zwrócił się wydanie interpretacji przepisów co do zasadności zastosowania stawki jak dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Wnioskodawca przedstawił własne stanowisko w sprawie oceny prawnej przedstawionego zdarzenia przyszłego, stwierdzając, że udostępnione 5 m² powierzchni w foyer Teatru jest nadal związane z działalnością statutową i nie powoduje konieczności zmiany stawki podatku od nieruchomości w okresie ekspozycji samochodu na stawki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. – dalej: u.p.o.l.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Podatnikami podatku od nieruchomości są między innymi osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych (art. 3 ust. 1 pkt 1 u.p.o.l.). Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa (art. 4 ust. 1 u.p.o.l.).

W art. 1a ust. 1 pkt 3 u.p.o.l. ustawodawca zawarł definicję budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zgodnie z którą jest nią budynek będący w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych. Z definicji wynika, że budynek podlega opodatkowaniu najwyższą stawką nie tylko wtedy gdy jest w posiadaniu przedsiębiorcy ale także innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

Przedmiotem działalności Wnioskodawcy jest działalność kulturalna, która jest realizowana głównie poprzez wystawianie spektakli teatralnych oraz inne formy aktywności artystycznej, promocyjnej i upowszechnieniowej. Wynajem powierzchni w foyer Teatru na rzecz promocji konkretnego modelu samochodu nie może być potraktowana jako działalność kulturalna. Działanie takie jest bowiem ukierunkowane na zysk z wynajmu, a powierzchnia ta jest faktycznie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej tj. promocji konkretnego modelu samochodu. Nie ma w tym przypadku znaczenia fakt, że środki uzyskane z wynajmu (czy inny ekwiwalent wartości takiej usługi) jest przeznaczany na działalność kulturalną.

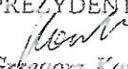
Powierzchnię wykorzystywaną na działania promocyjne skierowane na konkretny model samochodu należy opodatkować podatkiem od nieruchomości z zastosowaniem stawki jak dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Powiązanie wynajmu przedmiotowej powierzchni budynku na opisany wyżej cel z działalnością statutową Wnioskodawcy byłoby działaniem nieuzasadnionym i nie mającym odzwierciedlenia w zaistniałym stanie faktycznym.

W związku powyższym stanowisko Wnioskodawcy, zgodnie z którym od wynajętej na cele promujące działalność kulturalną części powierzchni foyer Teatru nie jest należny podatek od nieruchomości liczony według stawki jak dla budynków lub ich części

związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w świetle przedstawionego stanu faktycznego należy uznać za nieprawidłowe.

Na indywidualną interpretację podatkową zgodnie z art. 14c § 3 Ordynacji podatkowej przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, złożona za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa, adres: Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków, wniesiona po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dnia od dnia wniesienia tego wezwania.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Kasprzak
Główny Specjalista
w Wydziale Podatków i Opłat

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa