

IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH OSÓB FIZYCZNYCH (budynkach, budowlach, gruntach i lasach)

Podstawa prawna:	Art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 6a ust. 5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1381) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 465).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Urząd do którego kierowana jest informacja:

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Informacja składana po raz pierwszy
2. zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) _____

B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI

3. Uzasadnienie zmiany informacji:

C. DANE O PODATNIKACH (zaznaczyć właściwy kwadrat)**C.1. DANE O PODATNIKACH**

4. Dane o podatnikach (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny
5. Użytkownik wieczysty 6. Współużytkownik wieczysty
7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE**C.2.1. DANE PODATNIKA**

5. Nazwisko	6. Imiona
7. Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorcy)	8. Numer PESEL

C.2.1. ADRES ZAMELDOWANIA

9. Miejscowość	10. Kod pocztowy	11. Poczta
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu 15. Nr lokalu

C.2.2. DANE PODATNIKA

16. Nazwisko	17. Imiona
18. Numer NIP (dotyczy wyłącznie przedsiębiorcy)	19. Numer PESEL

C.2.2. ADRES ZAMELDOWANIA

20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta
23. Gmina	24. Ulica	25. Nr domu 26. Nr lokalu

C.3. DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)

27. Nazwisko i Imię	28. Telefon
---------------------	-------------

C.3.1. ADRES PEŁNOMOCNIKA LUB ADRES DO KORESPONDENCJI

29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta	
32. Gmina	33. Ulica	34. Nr domu	35. Nr lokalu

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH**D.1. DANE O NIERUCHOMOŚCI****D.1.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Ulica	39. Nr domu	40. Nr lokalu
-----------------	------------------	-----------	-------------	---------------

D.1.2. DANE NIERUCHOMOŚCI

41. Obręb	42. Numer działki	43. Numer księgi wieczystej
-----------	-------------------	-----------------------------

D.1.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO

44. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)	45a. Data zakończenia budowy budowli albo budynku lub ich części – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)	45b. Data rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)
---	--	--

D.2. DANE O NIERUCHOMOŚCI**D.2.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

46. Miejscowość	47. Kod pocztowy	48. Ulica	49. Nr domu	50. Nr lokalu
-----------------	------------------	-----------	-------------	---------------

D.2.2. DANE NIERUCHOMOŚCI

51. Obręb	52. Numer działki	53. Numer księgi wieczystej
-----------	-------------------	-----------------------------

D.2.3. DATA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO

54. Data nabycia nieruchomości (dzień-miesiąc-rok)	55a. Data zakończenia budowy budowli albo budynku lub ich części – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)	55b. Data rozpoczęcia użytkowania budowli albo budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem – budynki i budowle nowo wybudowane (dzień-miesiąc-rok)
---	--	--

E. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**E.1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**Podstawa opodatkowania w m²

1. Budynki mieszkalne lub ich części, w tym przynależne części wspólne związane z odrębną własnością lokalu	56.		
2. Budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej:			
Rodzaj wykonywanej działalności i data rozpoczęcia	Numer PKD lub EKD (podać w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez właściciela)	W budynkach mieszkalnych powierzchnia w m ²	W innych budynkach powierzchnia w m ²
57.	58.	59.	60.
61.	62.	63.	64.
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		65.	
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach			
4. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych oraz prowadzenia stołówki szkolnej w budynku szkoły (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		66.	
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych <input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach			

5 Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	67.
6 Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały RMK w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	68.
7 Budynek lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	69.
8. Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)		
<input type="checkbox"/> 1. W budynkach mieszkalnych	<input type="checkbox"/> 2. W innych budynkach	70.
9. Budynek lub ich części związane z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235 z późn. zm.)		71.
10. Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2013 r. poz. 1973)		72.
11. Budynek lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		73.
12. Pozostałe budynki lub ich części (dotyczy również lokali niemieszkalnych z odrębną księgą wieczystą)		74.
E.2 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI		Wartość budowli w zł
13. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		75.
14. Budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno – użytkową		76.
E.3 GRUNTY LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania w m² / ha
15. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		77.
16. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych		78.
17. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego		79.
18. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na obszarach określonych w załączniku nr 1 do właściwej uchwały RMK w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, na których rozpoczęto proces inwestycyjny		80.
19. Grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu		81.
20. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – powierzchnia w ha		82.
21. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza		83.
22. Grunty lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych (stawka obniżona o 50 %) – powierzchnia w ha		84.
23. Pozostałe grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy – powierzchnia w ha		85.
24. Grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		86.
25. Grunty pozostałe (dotyczy również udziałów związanych z odrębną własnością lokalu)		87.

F. DANE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH:

F.1 ZWOLNIENIA UCHWAŁOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Tytuł zwolnienia Zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miasta Krakowa		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Uchwała numer:	z dnia:	89.	90.	91.
	____ - ____ - ____			

F.2 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych		Powierzchnia/wartość zwolniona z opodatkowania w m ² /zł		
		Budynki	Grunty	Budowle
Ust:	pkt:	92.	93.	94.
Ust:	pkt:	95.	96.	97.

F.3 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU LEŚNEGO

Tytuł zwolnienia Art. 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust:	pkt:	98.
Ust:	pkt:	99.

F.4 ZWOLNIENIA USTAWOWE OD PODATKU ROLNEGO

Tytuł zwolnienia Art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym		Powierzchnia zwolniona z opodatkowania w ha fizycznych
Ust:	pkt:	100.
Ust:	pkt:	101.

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS/-Y OSOBY/OSÓB WYPEŁNIAJĄCEJ/-YCH INFORMACJĘ LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Od odpowiedzialność przewidziana w kodeksie karnym skarbowym za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość, oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

Data wypełnienia informacji:	Załączniki dołączone do składanej informacji:	Ilość załączników
102. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok)		
_____ - _____ - _____		
Podpis /-y osoby/osób składającej/-ych informację:		
103. Imię i Nazwisko	104. Telefon kontaktowy	105. podpis
106. Imię i Nazwisko	107. Telefon kontaktowy	108. podpis
109. Imię i Nazwisko	110. Telefon kontaktowy	111. podpis
112. Imię i Nazwisko	113. Telefon kontaktowy	114. podpis
115. Imię i Nazwisko	116. Telefon kontaktowy	117. podpis
118. Imię i Nazwisko	119. Telefon kontaktowy	120. podpis
121. Imię i Nazwisko Pełnomocnika	122. Telefon kontaktowy	123. podpis Pełnomocnika

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 749 z późn. zm.) podatnikowi przysługuje prawo do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej informacji o Nieruchomościach Osób fizycznych. W przypadku nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Objaśnienia do informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach i lasach) osób fizycznych.

Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) określenia oznaczają:

- Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.
- Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów pod jeziorami zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne chyba, że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.
- Działalnością gospodarczą - jest to zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły.