



Dz.01.0021.1.489.2013

UCHWAŁA Nr XXXVII/489/2013Rady Dzielnic I Stare Miasto
z dnia 26 września 2013 r.**w sprawie wniosku o podniesienie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego pod lokalizację ogródków gastronomicznych na Rynku Głównym**

Na podstawie § 4 pkt 4 lit I) Statutu Dzielnic I stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.), Rada Dzielnic I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się o podniesienie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego pod lokalizację ogródka gastronomicznego określonych w:

- 1) uchwale Nr XLV/424/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie stawek za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 maja 2004 r. Nr 101, poz. 1394 z późn. zm.),
- 2) zarządzeniu Nr 1348/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie wprowadzenia stawek za zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, jak również nieruchomości i przestrzeni stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków – w przypadku dróg wewnętrznych.

§ 2

Wniosek dotyczy wyłącznie terenu Rynku Głównego.

§ 3

Uzasadnienie jest integralną częścią Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnic I Stare Miasto*

Bogusław Krzeczowski

Uzasadnienie:

Stawka za zajęcie pasa ruchu drogowego na Rynku Głównym to obecnie 1,2 zł za metr kw. dziennie czyli około 36 zł miesięcznie. Stawki za metr kw. wynajmu nieruchomości na Rynku wahają się w granicach 100-300 zł za metr. Wynika z tego, iż Miasto za swoją powierzchnię (która jest najlepszą z możliwych, bo znajduje się bezpośrednio na Rynku) pobiera stawkę wiele razy niższą niż rynkowa, de facto finansując czynsze właścicielom kamienic, którzy dzięki bardzo niskiej cenie wynajmu powierzchni na Rynku mogą żądać więcej za wynajem swoich lokali w kamienicach. Należy dodatkowo zaznaczyć, że wynajmujący płacą za tę powierzchnię Miastu tylko w czasie sezonu od 1 marca do 15 listopada, czyli w okresie, kiedy faktycznie jest użytkowana. Ceny sprzedażowe w lokalach na rynku są tak wysokie, że niezrozumiałym jest fakt, iż różnica pomiędzy stawką za metr kw. na Rynku a np. na ulicy Brackiej wynosi jedynie 20 groszy dziennie. Prosta kalkulacja pokazuje, że lokal działający na Rynku może z jednego stolika mieć około 5-10 tys. utargu miesięcznie, a Miastu za wynajmowaną powierzchnię oddaje z tego zaledwie około 200 zł (5 m²) miesięcznie. Ponieważ z lokali na rynku korzystają głównie zagraniczni turyści to ewentualne podniesienie cen przez przedsiębiorców nie powinno zbyt dotknąć mieszkańców Krakowa. Zaznaczamy, że sprawa dotyczy jedynie paru lokali położonych bezpośrednio na Rynku. Podniesienie tej stawki z 1,2 zł do 4 zł za metr dziennie, czyli do warunków rynkowych, dałoby rocznie 2,5 mln zł wpływu do kasy Miasta. Pieniądze te można by na przykład przeznaczyć na promocję Miasta, a wzrost liczby turystów osiągnięty dzięki temu zrekompensowałby lokalom podniesienie cen.