

UCHWAŁA NR 70/Z/2013 ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

z dnia 14 sierpnia 2013 r.

w sprawie uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 4 pkt. 4 lit. g i § 4 pkt.5 lit. a Statutu Dzielnicy IV Prądnik Biały stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz w oparciu o uchwałę Rady Dzielnicy IV nr 387/XXVII/2012 z dnia 31.10.2012 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały w zakresie § 4 pkt. 4 i 5 Statutu Dzielnicy IV, Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:
/BP-02.6720.163.2013.ARW/

§ 1.

1.Opiniuje się **pozytywnie** Studium i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z zastrzeżeniem uwzględnienia uwag wniesionych w § 2 uchwały.

2.Wnioskuję się o:

- a/ wydłużenie okresu opiniowania tego typu dokumentów
- b/ zwiększenia szczegółowości skali map.

§ 2.

Wnosi się o uwzględnienie następujących uwag do Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa:

- o zachowanie planowanym Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa terenu zielonego na terenie ogródków działkowych przy ul. Makowskiego 1
- o przywrócenie terenu zabudowy dla obszaru Toń z poprzedniej wersji studium opiniowanej przez Radę Dzielnicy dnia 13 stycznia 2013 r.
- o zaniechanie planowanego przebiegu drogi zbiorczej KDZ łączącej ulce 29-listopada z ul. Weissa na odcinku od Górki Narodowej do ul Wądoł
- jednocześnie podtrzymuje się pozostałe uwagi zgłoszone do studium opinią z dnia 13 stycznia 2013 r tj.:

I. ŁOBZÓW- JEDNOSTKA 7 - uwagi :

- . Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia
- . Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania.

II. BRONOWICE CENTRUM - JEDNOSTKA-22 – uwagi:

Wskaźniki zabudowy:

pkt.5

.Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy w terenach usług (U) **do 25 m w granicach jednostki.**

III. AZORY PÓŁNOC- JEDNOSTKA 23- uwagi:

Kierunki Zmian w Strukturze Przestrzennej:

. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia

. Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania.

Wskaźniki zabudowy:

.Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) **do 13 m**

Komunikacja:

dodać pkt.:

.wytyczenie bezpiecznego przejścia (kładki) przez ul.Opolską-Conrada z osiedla Azory na os.Azory Północ

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

. Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie **o 5%**,

.Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie **o 10%**,

. Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie **o 10%**.

IV. PRĄDNIK BIAŁY- JEDNOSTKA 24 -uwagi:

Kierunki Zmian w Strukturze Przestrzennej:

pkt.1

.Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia.

.Istniejąca zabudowa wielorodzinna do utrzymania.

pkt.2

. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania.

pkt.4

.Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa pomiędzy Józefa Wybickiego i terenami PKP do przekształceń i uzupełnień.

Wskaźniki zabudowy:

pkt.3

Wysokość zabudowy:

pkt.3

.Wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności (MW) **do 25 m.**

pkt.6.

.Wysokość zabudowy usługowej w ramach terenów usług (U) **do 26 m.**

pkt.10

.Udział zabudowy usługowej w terenach mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności (MNW) do 40%

Środowisko kulturowe:

Miejsce Pamięci Narodowej:

dodać pkt.2 :

.Miejsce upamiętniające rozstrzelanie w czasie okupacji Polaków przy ul.Prądnickiej koło wiaduktu kolejowego.

Komunikacja:

dodać pkt. 5 i 6 o brzmieniu:

pkt.5

.połączenie ul.Żabiniec z ul.Cz.Miłosza

pkt.6

.przebiecie ul.Szafirowej do skrzyżowania ul.Nad Strugą/ Jabłonna

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

pkt.1.

.Powierzchnia biologicznie czynna maksymalnie o **5%**

.Wysokość zabudowy usługowej i wielorodzinnej maksymalnie o **10%**

.Wysokość zabudowy jednorodzinnej maksymalnie o **10%**.

V.REJON DOBREGO PASTERZA- JEDNOSTKA 26 - uwagi:

Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):

dodać pkt.

.przebudowa ul.Nad Strugą od wiaduktu kolejowego do świateł oraz podkreślenie kategorii drogi.

Komunikacja

Transport zbiorowy :

- linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony/**Górka Narodowa Wschód**

- Terminal autobusowy przy przystanku Prądnik Czerwony/**Górka Narodowa Wschód** PKP

VI.PASTERNIK-JEDNOSTKA 42-uwagi:

Funkcja terenu:

. Zmiana przeznaczenia terenu z MNW na tereny zielone ZU w rejonie ul.Ojcowskiej i Stawowej działka nr 492 obr.34 Krowodrza własność Gmina Kraków (Plac Omłotowy).

VII.TONIE - JEDNOSTKA 43 – uwagi:

Funkcja terenu:

dodać punkty o brzmieniu: (zgodnie z załącznikiem nr 1 wg załączonej mapy)

pkt.1.

.Zmiana przeznaczenia terenu ZN na MN w północno-zachodniej części terenu powyżej ul.Gaik

pkt.2

.Zmiana przeznaczenia terenu z ZN na MN w północno-wschodniej części terenu powyżej rezerwy na obwodnicy północnej.

pkt.3

.Zmiana przeznaczenia terenu z ZN na Mn w południowo-wschodniej części terenu przy końcu ul.Skotnica – objęcie MN wszystkich pól do drogi polne w kierunku ul.Orlich Gniazd (kilka pól ornych).

Standardy przestrzenne:

pkt.9

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW0) **min. 60%** dla nowo planowanych terenów MN.

Wskaźniki zabudowy:

pkt.3

.Wysokość zabudowy usługowej wzdłuż ul.Jasnogórskiej **do 16 m**

Środowisko kulturowe:

Północna – zachodnia część jednostki rekomendowana do objęcia Parkiem Kulturowym „Mydlniki-Tonie” (proponowanym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Małopolskiego **tylko powyżej rezerwy autostradowej.**

Środowisko przyrodnicze:

.Zagrożenie powodziowe od cieku Sudoł od Modlnicy

Dopuszczalne zmiany parametrów w planach miejscowych:

pkt.1

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie o 10%,

pkt.2

.Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie o 10%,

pkt.4

.Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej maksymalnie o 10%

VIII.GÓRKA NARODOWA – JEDNOSTKA 44 - uwagi:

Wskaźniki zabudowy:

pkt.4

.Wysokość zabudowy usługowej w obszarze dawnego szpitala okulistycznego w Witkowicach do 15 m.

Środowisko przyrodnicze:

dodać zapis:

- wnosi się o uzupełnienie terenów zagrożonych powodzią o tereny położone wzdłuż potoku Bibiczanka.

Komunikacja:

. Drogi układu podstawowego (z ważniejszymi drogami klasy zbiorczej):

dodać zapis:

- stworzenie bezpiecznego przejścia pieszego przez tory kolejowe przy ul.Meiera połączone z Prądnikiem Czerwonym,

- uwzględnienie planów budowy połączenia ul.Banacha z ul.Iwaszki.

Transport zbiorowy:

-linia kolei aglomeracyjnej z planowanym przystankiem Prądnik Czerwony/Górka Narodowa Wschód, z węzłem przesiadkowym na miejską komunikację autobusową,

- planowana trasa na połączenie ul.Banacha z ul.Iwaszki.

- planowana pętla autobusowa na terenie Górki Narodowej Wschód.

Planowane parkingi przesiadkowe (P&R):

-przy przystanku kolei aglomeracyjnej Prądnik Czerwony/Górka Narodowa Wschód.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU PRĄDNIKA IV
PRĄDNIK Czerwony
Jakub Kosek