

Uchwała Nr 144/182/2013
Zarządu Dzielnicy VIII
z dnia 16.09.2013 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Piltza w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz Uchwały Rady Dzielnicy VIII Nr XXXIV/488/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie udzielenia Zarządowi Dzielnicy VIII czasowego upoważnienia do wydawania opinii w zakresie § 4 pkt. 5 lit. j. Statutu Dzielnicy VIII Zarząd Dzielnicy VIII uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działce nr 20 obr. 42 Podgórze wraz z dwoma zjazdami z ulicy Piltza – działka nr 200/1 obr. 42 Podgórze w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.1216.2013.ŁOK z dnia 27.08.2013 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniaki

/-/ Arkadiusz Puszkarcz

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na:

- zawyżony gabaryt wysokościowy w stosunku do sąsiednich budynków; brak nawiązania do jednorodzinnego charakteru zabudowy południowej części ul. Piltza.
- w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wskazany obszar jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną niskiej intensywności (MNW), proponowana inwestycja we wniosku ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
- brak miejsc parkingowych naziemnych; brak informacji o ilości miejsc parkingowych podziemnych
- ulica Piltza, z której będą korzystać ewentualni mieszkańcy, znajduje się w złym stanie technicznym, w związku z tym nie będzie w stanie przyjąć wzmożonego ruchu samochodowego wynikającego z realizowanej inwestycji, realizacja zamierzenia inwestycyjnego wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego korzystających z tej ulicy.