

Opinia konstrukcyjno - budowlana możliwości adaptacji strychu lub jego nadbudowy, budynku nr 18 przy ul. Kalwaryjskiej oraz budynku przy ul. Rejtana 11 w Krakowie

Opracował:


WŁODZIMIERZ E. BIELECKI
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w spec. konstr.-bud.
N/A/N-Upr.-261/86
32-065 Krzeszowice, Rynek25/7
tel.0 12/282 09 44, tel.kom. 0602 872 503

Kraków, październik 2009 r.

Spis zawartości

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis techniczny budynku
4. Wnioski
5. Rysunek inwentaryzacyjny rzutu stropu poddasza z przekrojem
6. Zdjęcia fotograficzne

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi Umowa z Zarządem Budynków Komunalnych os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie TT-4.4110-6580/09/3461 Nr 11727/TT/X/09 z dnia 15 października 2009 r.

2. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy opinii konstrukcyjno - budowlanej o możliwości adaptacji strychu lub jego nadbudowy, budynku nr 18 przy ul. Kalwaryjskiej oraz budynku przy ul. Rejtana 11 w Krakowie.

3. Opis techniczny budynku

Kalwaryjska 18

Budynek mieszkalno – użytkowy 3 kondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie zwartej, konstrukcja budynku murowa z cegły pełnej, klatka schodowa drewniana. Strop poddasza drewniany, jego wierzchnią warstwę stanowi polepa w postaci cegły pełnej na płask, na zaprawie wapiennej.

Wieżba dachowa krokwiowo – płatwiowa z jętkami, elementy więźby częściowo zniszczone, zagrzybienia oraz zawilgocenia.

Dach kryty blachą na płask.

Ogólny stan techniczny budynku dobry, nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji.

4. Wnioski

Przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym oraz wysokość ścianek kolankowych ~85 cm stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie oraz spełnieniu następujących warunków:

1. przeprowadzenia remontu więźby dachowej
2. zastosowania niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego poddasza opartego na murach nośnych budynku
3. elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie mogą dodatkowo obciążać elementów konstrukcyjnych więźby

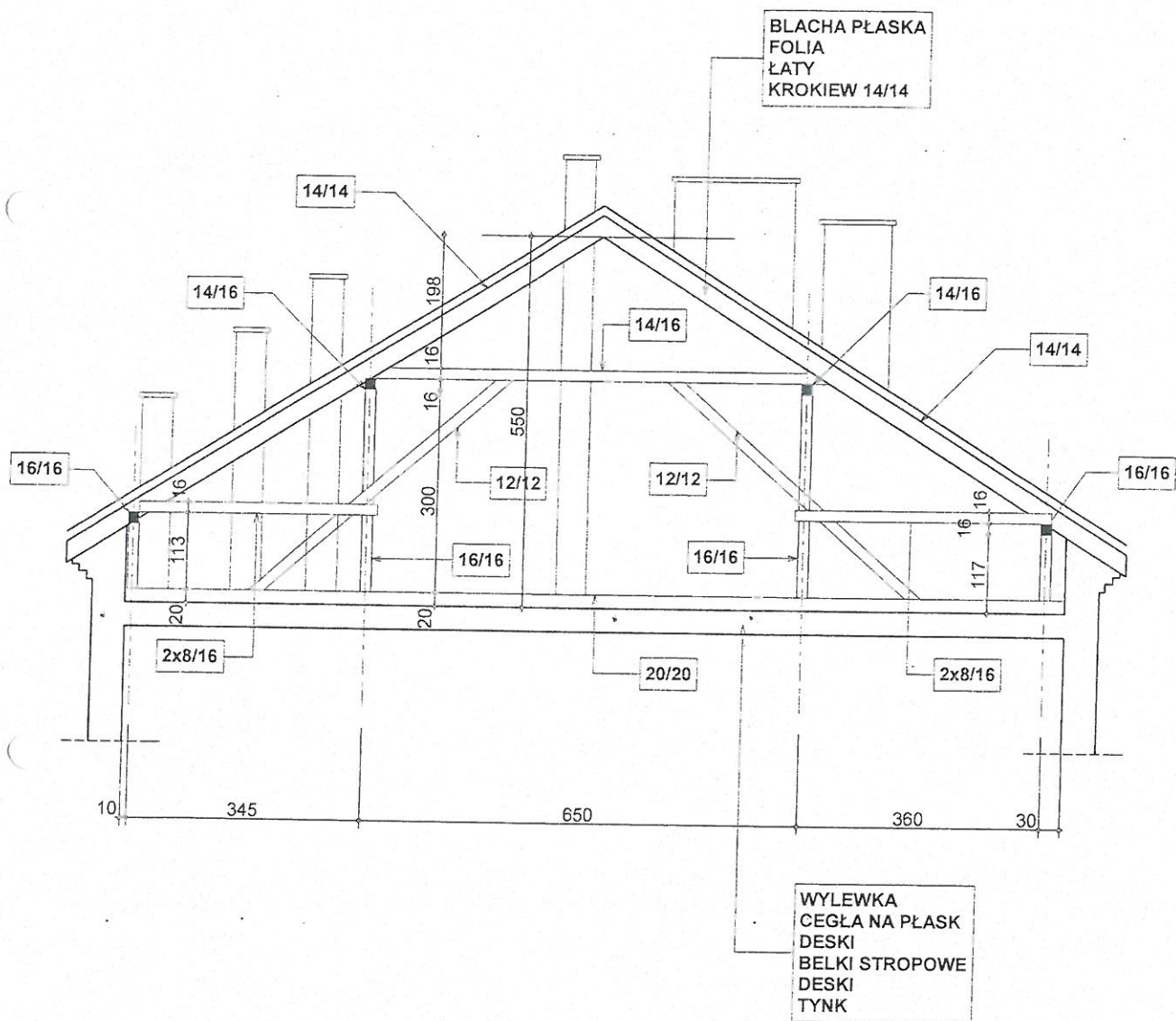
Rejtana 11

Budynek parterowy w konstrukcji murowanej, dach kryty papą. Budynek totalnie zniszczony – stropy, ściany. Budynek w obecnym stanie technicznym stanowi zagrożenie dla ludzi z powodu możliwości zawalenia. Patrz zdjęcia fotograficzne.


WŁODZIMIERZ BIELECKI
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w spec.konstr.-bud
Nr U.A.N. Upr.-261/86
32-065 Krzeszowice, Rynek 23/7
tel. 012/282 09 44, tel.kom. 0602 872 503

BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Kalwaryjska 18

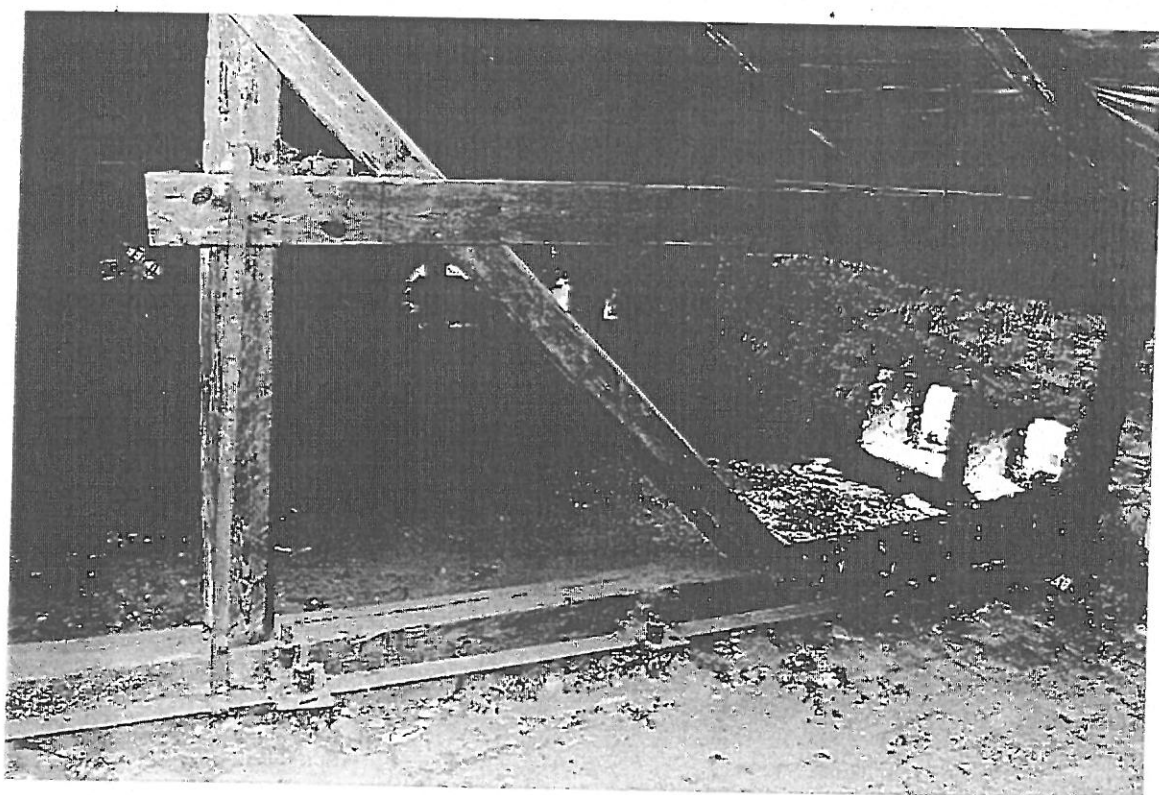
PRZEKRÓJ A - A
SKALA 1:100 - INWENTARYZACJA

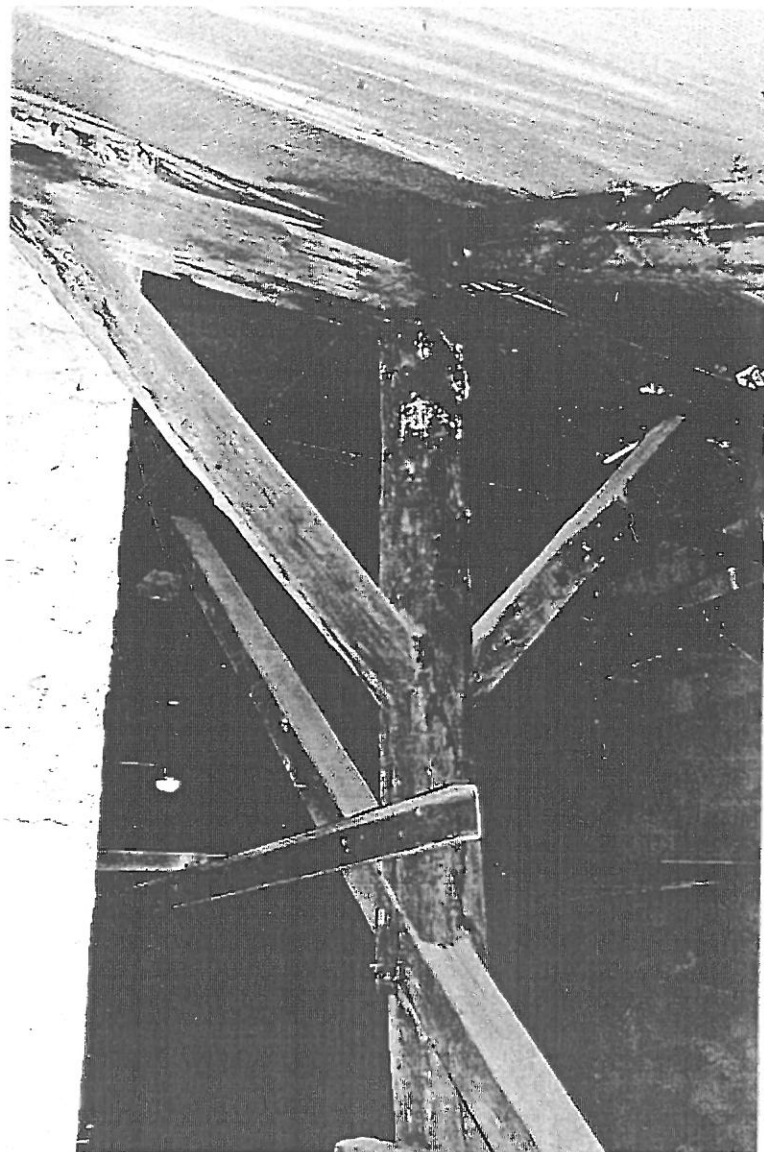


WŁODZIMIERZ E. BIELECKI
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w dziedzinie konstr.-bud.
Nr UA N. 001 251/85
32-065 Krzeszowice, Rynek 25/7
tel. 012/282 09 44 tel. kom. 6602 872 503

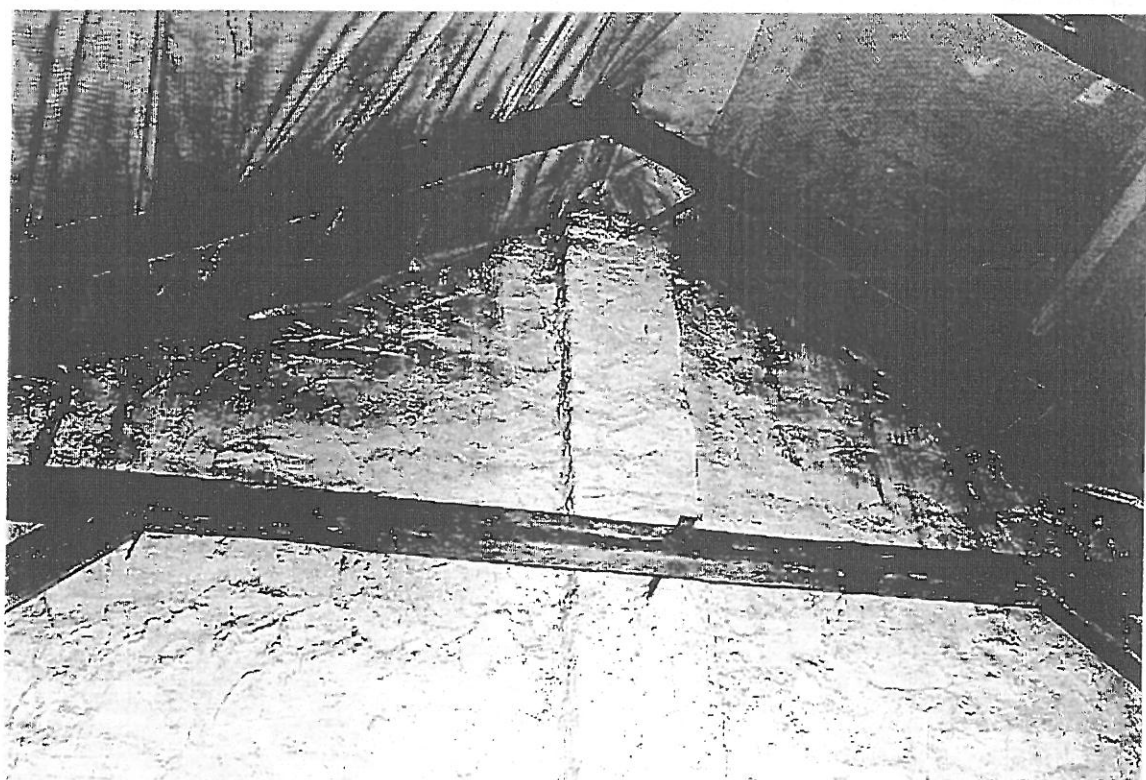


KALWARYJSKA 18



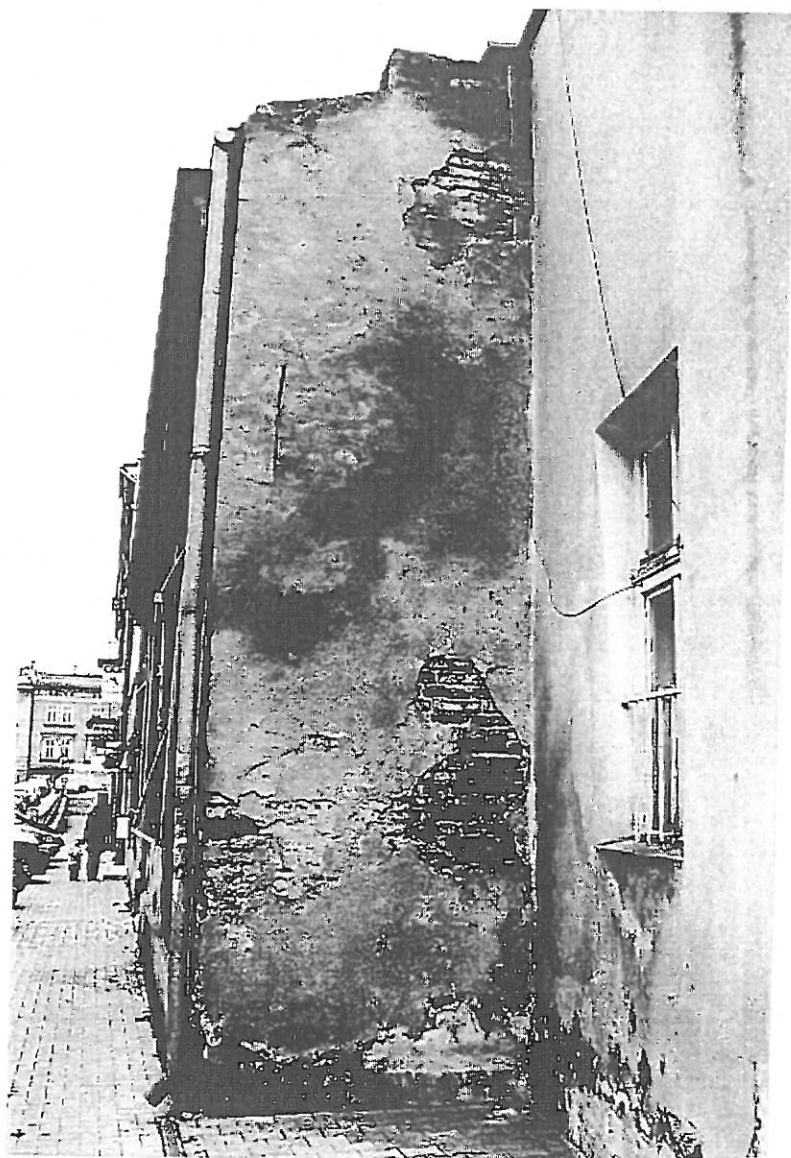


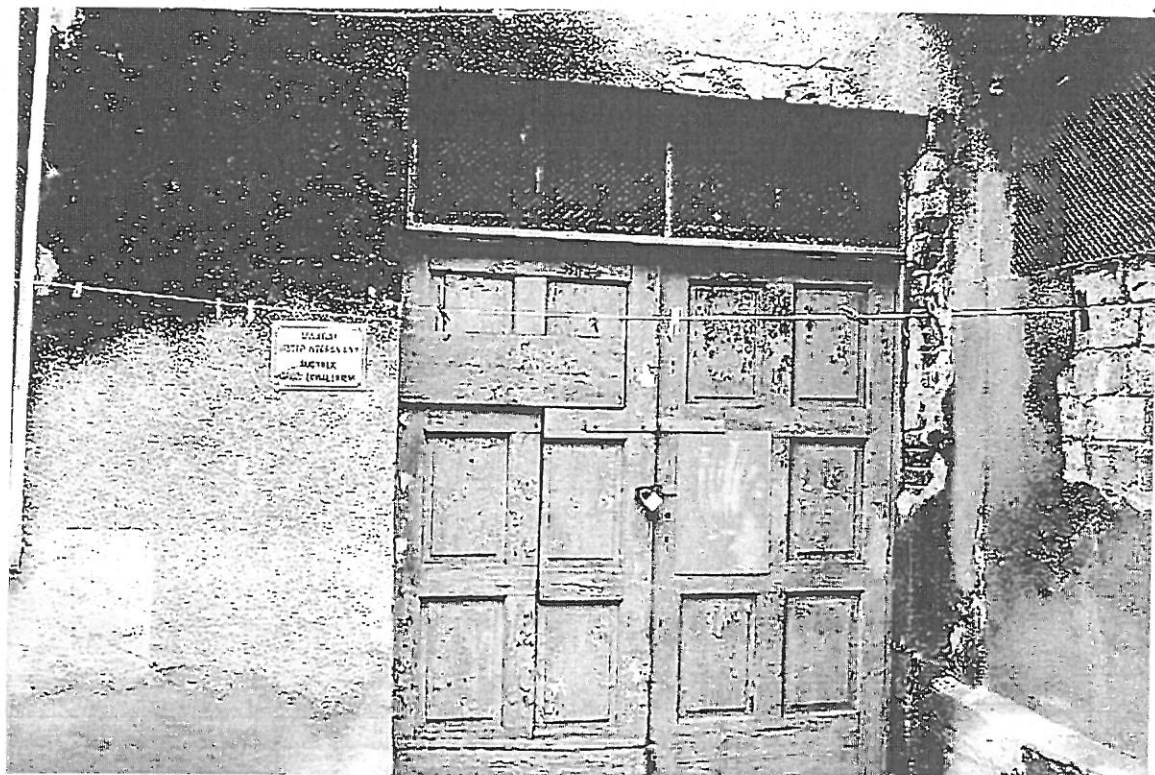
KALWARYJSKA 18





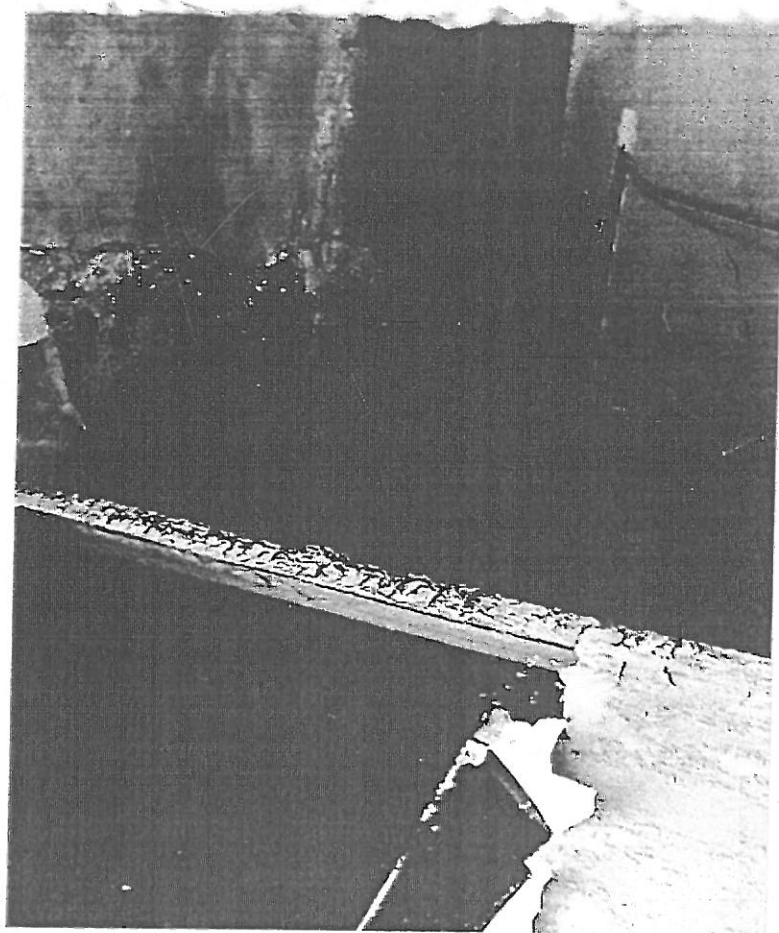
RESTANA 11



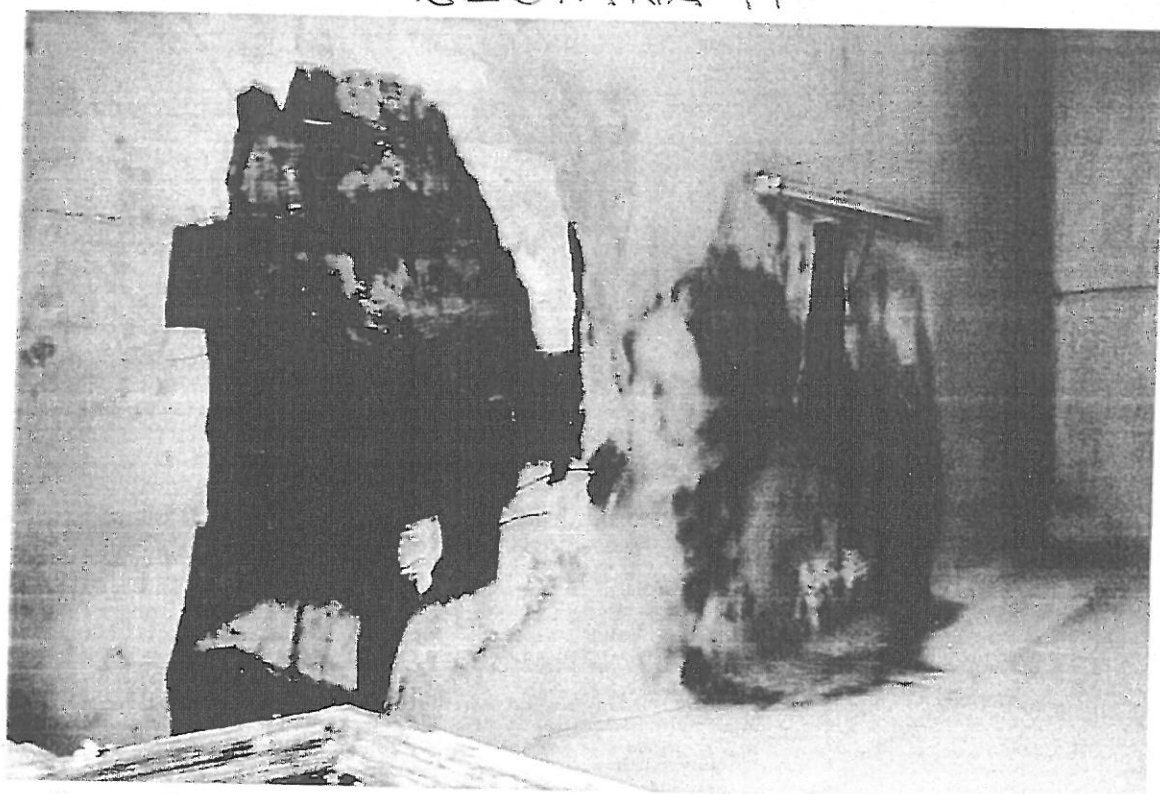


REJTANA 11

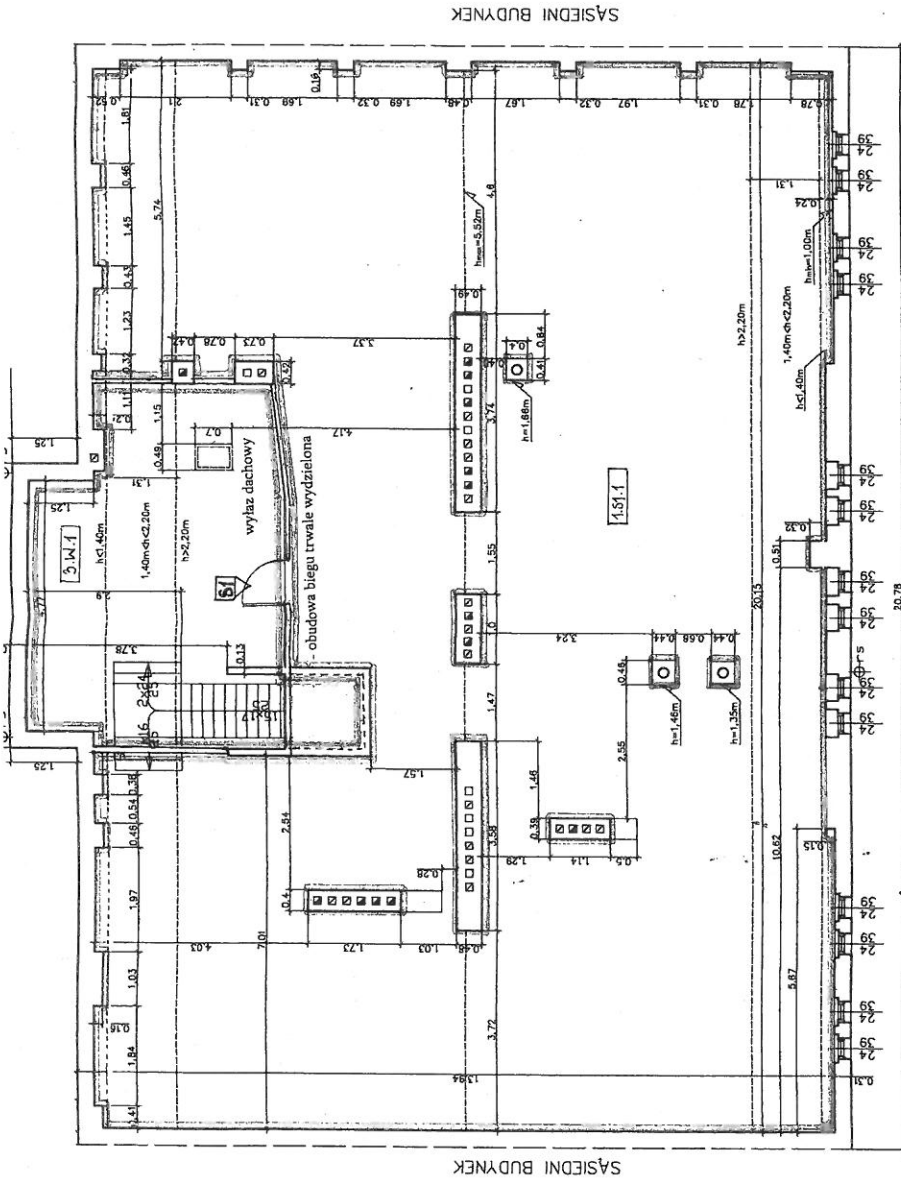




REJTANA 11



PROJEKT WYDZIELENIA LOKALU



SĄSIEDNI BUDYNEK

SĄSIEDNI BUDYNEK

Kraków, ul. Kalwaryjska 18			
Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym o nr S1			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. uz. [m2]	
1.S11	Strzechy	215.06	
SUMA		215.06	

Wejście do lokalu nr S1 z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części budynku będące we wspólnym użytkowaniu.

Wszystkie pomieszczenia wydzielone są ścianami trwałymi.

Kraków, ul. Kalwaryjska 18			
Pomieszczenia wspólne			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. uz. [m2]	
3.V1	Korytarz	22.67	
SUMA		22.67	

Dokumentacja zgodna ze stanem istniejącym na dzień 20.04.2012 r.

wykonawca:		zleceniodawca:	
ABM WYCENA NIERUCHOMOŚCI, PROJ. ARCHITEKTONICZNE ANNA I BARTOSZ MICHAŁSKI S.C.		Zarząd Budynków Komunalnych Os. Zieleni Jesieni 14 31-828 Kraków	
DOKUMENTACJA INWENTARYZACYJNA BUDYNKU MIESZKALNEGO			
Kraków, ul. Kalwaryjska 18			
branża:		nazwa:	
architektoniczno-budowlana		Zarząd Budynków Komunalnych w zakresie projektowania i nadzoru nad budowlą	
Autor opracowania: Jan Górski		Projektant: Jan Górski	
Inspektor: Jan Górski		Inspektor: Jan Górski	
Jan Górski		Jan Górski	
10.04.2012		10.04.2012	
AS		AS	