

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-5.MTK.7331-1999/07

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR AU-2/7331/3859/08

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
ul. J. Kasprzowicza 29

Data 2008-10-28 Kraków, dnia 24 10 2008

Nr 219/14

Pobrano opłatę skarbową zł

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §1 – 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miejskiej Kraków
działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką
Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków,
z dnia 12.06.2007 r.

ustala się warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 283//2 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 363/3 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Laskowej w Krakowie.**

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Nr 1 – Warunki zabudowy terenu oraz wyniki analizy urbanistyczno - architektonicznej,
Nr 2 – Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1: 1000 wraz z częścią graficzną wyników analizy urbanistyczno - architektonicznej, o której mowa w § 3 ust. 3 i § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek: Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków, o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 283//2 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 363/3 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Laskowej w Krakowie.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Data 2008-10-29 (2)

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK z dnia 17.07.2007 r. znak: GO-09.AG.7624-1569/07 w zakresie ochrony środowiska
2. Opinię Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UMK z dnia 18.07.2007 r. znak: GO-06.7020-1/2058/07 w zakresie obsługi komunikacyjnej
3. Opinię Krakowskiego Zarządu Komunalnego z dnia 18.02.2008 r. znak: KZK/S/4093/08/IU/5340 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

W toku postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym stwierdzono, iż:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
4. teren inwestycji - działka nr 283//2 obr. 56 jedn. ewid. Podgórze stanowi grunt wyłączony z produkcji rolnej, oznaczony w wypisie z rejestru gruntów jako: BP - nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz.78 ze zmianami);
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Elżbietę Dobrowolską-Sachę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów - nr MP-1296.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna
w dniu 17.11.2008
Kraków, dnia 05.12.2008

INSPEKTOR

Monika Tkaczyk

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krystyna Korbut-Chudecka
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Strony według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. Rejestr Centralny
3. a/a

**WARUNKI ZABUDOWY
ORAZ
WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ,**

przeprowadzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588)

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 283/2, obr 56 Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 363/3, obr 56 przy ul. Laskowej w Krakowie

W celu ustalenia wymagań dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 ww. rozporządzenia. Granice obszaru określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do analizy architektoniczno - urbanistycznej.

Na tym obszarze przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie powyższej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

- I. RODZAJ INWESTYCJI** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589):

**zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
infrastruktura techniczna
drogi**

Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich, tj. na działkach nr 281/5, 281/1 4/1 obr. 56 jednostka ewidencyjna Podgórze.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588).

a. Linia zabudowy,

Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5.0 m od granicy działki drogowej 363/3

Linię nowej zabudowy, wyznaczono zgodnie z § 4. ust. 1 rozporządzenia

b. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości: **do 16 %.**

Wskaźnik ten wyznaczono zgodnie z §5. ust.1. rozporządzenia.

Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem ustala się na poziomie **min. 50%.**

c. Szerokość elewacji frontowej.

Ustala się szerokość elewacji frontowej do 15 m

Powyższe parametry ustalono, zgodnie z § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia,

d. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej okapu: do 6 m

Powyższe parametry ustalono, zgodnie z § 7 ust. 3 ww. rozporządzenia,

Zgodnie z § 7. ust. 3 rozporządzenia powyższe wysokości mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

e. Geometria dachu.

Dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu

-kąt nachylenia: od 30° – do 45°.

-wysokość kalenicy: do 9 m.

-układ połaci dachowych: dach połaciowy dwu lub wielospadowy w układzie symetrycznym, doświetlenie poddasza za pomocą lukarn, facjatek i okien połaciowych.

- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy, prostopadły, przy czym kalenica główna dachu winna być usytuowana równolegle do dłuższego boku rzutu prostokątnego budynku.

Parametry te wyznaczono zgodnie z § 8. rozporządzenia.

f. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno – architektonicznej.

- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje naziemne (w tym jedna w dachu)

- rodzaj i kolor wykończenia elewacji materiały naturalne, tynk, kamień, drewno, okładziny elewacyjne.

- rodzaj i kolor pokrycia dachu- dachówka ceramiczna oraz materiały podobne (np. blachodachówka) w kolorach ciemnych: szarości, brązy itp

- typ ogrodzenia i materiał- murki z materiałów naturalnych, wypełnienie materiałami drewnianymi lub metalowymi, siatka ogrodzeniowa

- sposób kształtowania zieleni od strony frontu działki: zieleń wysoka i niska

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu.

a. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zmian.).

Warunki w zakresie ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej

(zgodnie z opinią WGK i OŚ z dnia 17.07.2007 r., znak: GO-09.MC.7624-1569/07):

• Pod względem ochrony zieleni:

- należy dążyć do zachowania jak największej ilości drzew ozdobnych (min. żywotników, jałowców, magnolii, wierzb, modrzewi, sumaków), z możliwością przesadzenia młodych egzemplarzy po uzyskaniu decyzji administracyjnej,

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,

- prowadzenie prac ziemnych w pobliżu drzew sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron,

- zakaz składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów,

- zabezpieczenie na czas budowy systemów korzeniowych, koron i pni drzew,

- zastosowanie w projektowanej budowie technologii pozwalającej na ochronę systemów korzeniowych drzew.

W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy) projektant, inwestor lub właściciel terenu winien zwrócić się do WKŚ UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

• Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:

- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji na warunkach dysponenta sieci

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach dysponenta sieci

- zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewniać ochronę

wód, zgodnie z art 29, ust.1, pkt 1, art 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019, z późn. zm).

- Pod względem geologii:

- Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 126, poz. 839).*

- Pod względem ochrony powietrza i przed hałasem:

- Zgodnie z przyjętą polityką Miasta, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa oraz w Programie Ochrony Środowiska, zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii(energia słoneczna, geotermalna)

- Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza może wymagać pozwolenia lub zgłoszenia – art. 152 i 180 Prawa ochrony środowiska

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedmiotowa inwestycja podlegać będzie procedurze postępowania w sprawie ochrony środowiska

b. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują, podlegając ochronie, formy przyrody.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:

- **Zaopatrzenie w wodę** – jest możliwe dla planowanej inwestycji, w oparciu o miejski wodociąg biegnący w ul. Laskowej - na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** jest możliwe dla planowanej inwestycji na zasadzie budowy przyłącza, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – zaleca się ogrzewanie elektryczne, gazowe lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii.

b. Sposób zaopatrzenia w środki łączności.

Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem sieci teletechnicznej.

c. Sposób odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami.

- **Odprowadzenie ścieków** z planowanej inwestycji jest możliwe, w oparciu o miejski kanał sanitarny zlokalizowany w ul. Laskowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- **Odprowadzenie wód opadowych**

- zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt.1, art.38 ustawy z dn. 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

- **Gospodarka odpadami.**

Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

d. Dostęp do drogi publicznej.

Teren planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Laskowej

e. Inne warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

(zgodne opinią: UMK WGKiOŚ znak: GO-06.7020-1/2058/07 z dnia 18.07. 2007 r. oraz Krakowskiego Zarządu Komunalnego, znak: KZK/S/4093/08/IU/5340 z dnia 18.02.2008 r.)

- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej, jaką jest ulica Laskowa poprzez projektowany zjazd na teren inwestycji

- Projekt budowlany zjazdu oraz ewentualnej przebudowa istniejącego zjazdu należy opracować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 02.03. 1999 r. i uzgodnić z ZIKiT, ul. Centralna 53

- Ulica Laskowa jest drogą gminną pozostająca w zarządzie ZIKiT ul. Centralna 53 w Krakowie

-Odległość projektowanej zabudowy co najmniej 6.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Laskowej

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych. Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

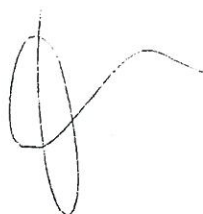
7. Inne

- Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę może być wymagane uzyskanie odrębnej decyzji, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 03.80.717 ze zmianami) na elementy sieci infrastruktury, które nie są objęte niniejszą decyzją.
- Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Informuje się, że w przypadku nie uzyskania uzgodnień, zezwoleń lub pozwoleń wymaganych na podstawie przepisów prawnych , decyzja WZ może nie mieć kontynuacji w wydanym pozwoleniu na budowę.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.
- Ze względu na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych , projekt budowlany należy opracować i uzgodnić z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Krakowie , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.11. 2004 w sprawie wymagań w zakresie usytuowania budowali i budynków ,drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej i wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. nr 249 z 2004r , poz. 2500)
- O wydanie pozwolenia na budowę, inwestor winien wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, Kraków, Rynek Podgórski 1.

Przygotowała:

mgr inż. arch. Elżbieta Dobrowolska- Sacha
wpisana na listę
samorządu zawodowego architektów
nr MP - 1296

z up. PREZYDENTA MIASTA
K. Chudecka
Krzyszyna Korbut-Chudecka
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH "LIMES"
mgr inż. Włodzisław Treła
31-213 Kraków, ul. Bursztynowa 5
tel. (0-12) 415 16-99, tel.kom. 0602 267 833
NIP 614107-67-37 Regon 25 01 51 51.1

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nr 283/2 objętej KR1P/00344138/4

skala 1:1000

miasto: Kraków
jedn. ewid. Podgórze
obręb: 56
sekcja: 1276 C
KERG: 3547/99/2009

OPIS ZMIAN
Niniejszym operatem działka nr 283/2 o pow. 0,1613 ha objęta KR1P/344138/4 dzieli się na
działki nr 283/3 i 283/4.

WYKAZ ZMIAN

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY			
Nr KW	Nr działki	Użytek	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Użytek	Pow. w ha	Właściciel
KR1P/ 00344138/4	283/2	Bp	0,1613	Gmina Kraków	283/3	Bp	0,1431	dotychczasowy
					283/4	Bp	0,0182	
					Razem		0,1613	



URZĄD MIASTA KRAKOWA
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
Podważa się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem
przyjętym do rejestrowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pod nr ewid. 3547/0099/09
w dniu 17 KWI. 2009
Kraków (data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Książek
Kierownik Referatu
w Wydziale Geodezji

mgr inż. Joanna Sulińska
geodeta

Sporządził mgr inż. WŁODZISŁAW TREŁA
Załącznik nr 1 do Agencji 312/01/012/01-13
geodeta uprawniony na podstawie świadectwa
nr 4019 z dn. 24.03.1995r. wydanego przez
Min. Gospodarki Pracy i Budownictwa
Lp. Ks. robot. 28109
Kraków dn. 3.1. MAR. 2009

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI

Niniejszy projekt podziału
nieruchomości został zatwierdzony
decyzją z dnia 07 MAJ 2009
nr GD-04-174300-3-457/08

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Maryja Gorczyca
Inspektor
w Wydziale Geodezji

