

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-5.MTR.7331-2830/08

Kraków, dnia 30.04.2009 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR AU-2/7331/1275/09

O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ MIESZKAŃCÓW
ul. Kasprowicza 29
Data 2009-05-18 (3)

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §1 – 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką, Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków, z dnia 30.10.2008 r.

ustala się warunki zabudowy

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „F” z garażem na części działki nr 526/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze oraz wjazdem z działki drogowej nr 703/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 519/15, 519/16, 519/18 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Potrzask w Krakowie”.

Załączniki:

Nr 1 – Warunki zabudowy terenu oraz wyniki analizy urbanistyczno - architektonicznej,
Nr 2 – Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w skali 1: 1000 wraz z częścią graficzną wyników analizy urbanistyczno - architektonicznej, o której mowa w § 3 ust. 3 i § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588), stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.10.2008 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kraków, działającej przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką, Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „F” z garażem na części działki nr 526/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze oraz wjazdem z działki drogowej nr 703/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 519/15, 519/16, 519/18 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Potrzask w Krakowie”.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
ul. Kasprowicza 29
Data 2009-05-18 (1)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Kancelaria Magistratu
Rynek Podgórski 1
Data 2009-05-27 (2)

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 26.03.2009 r. Inwestor – Gmina Miejska Kraków, działająca przez pełnomocnika: Panią Annę Trembecką, Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta UMK; skorygował wniosek w zakresie terenu objętego wnioskiem. W związku z powyższym temat inwestycji nie uległ zmianie.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 59 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. Postanowienie Wojewody Małopolskiego z dnia 17.02.2009 r. znak: WL.IV.7046-1-28-09 w zakresie zadań rządowych.
2. Postanowienie Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 06.04.2009 r. znak: PR.VIII.7331/1-24/09 w zakresie zadań samorządowych o znaczeniu ponadlokalnym, w uzasadnieniu którego stwierdzono, że zarówno inwestycja jak i jej lokalizacja nie podlega uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Małopolskiego.
3. Jednocześnie wyjaśnia się, iż Wydział Architektury i Urbanistyki UMK pismem z dnia 09.02.2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie projektu decyzji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a. RDOŚ w piśmie z dnia 16.02.2009 r. znak: OO.BoP.7046-1-09 zajął stanowisko, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia.

Uzyskano ponadto następujące opinie:

1. Opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.01.2009 r. znak: KD-01-2.JK.4073-1313/08 w odniesieniu do obszarów objętych strefą nadzoru archeologicznego.
2. Opinię Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu z dnia 11.12.2008 r. znak: ZIKiT/S/66208/08/IUO/44728 w zakresie obsługi komunikacyjnej.
3. Opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z dnia 11.12.2008 r. WS-05.AG.7624-2060/08 w zakresie ochrony środowiska.

W toku postępowania ustalono, że spełnione zostały łącznie przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym stwierdzono, iż:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż zgodnie z treścią art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast;

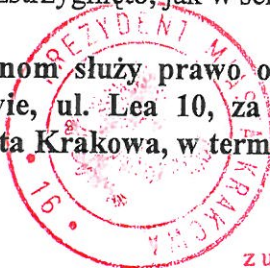
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Wandę Wąsowską wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów nr MP-0709.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

W związku z powyższym rozstrzygnięto, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Bił-Mulanowski
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
 - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna
w dniu 16.06.2009r.
Kraków, dnia 17.06.09r.

PODINSPIRATOR

Małgorzata Trybus

Otrzymują:

1. Strony według wykazu znajdującego się w aktach sprawy
2. Rejestr Centralny
3. a/a

**WARUNKI ZABUDOWY
ORAZ
WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ**

przeprowadzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz.1588)

Dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego „F” z garażem na części działki nr 526/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze oraz budowa wjazdu z działki drogowej nr 703/3 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze poprzez działki nr 519/15, 519/16, 519/18 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Potrzask w Krakowie.

W celu ustalenia wymagań dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 ww. rozporządzenia. Granice obszaru określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do analizy architektoniczno - urbanistycznej.

Na tym obszarze przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie powyższej analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono następujące warunki:

- I. RODZAJ INWESTYCJI** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589):

**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
drogi wewnętrzne**

Planowana zabudowa stanowić będzie kontynuację funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich. Jest to działka nr 529 obr. 101 jedn. ewid. Podgórze.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1588).

a. Linia zabudowy,

Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. **5.0 m** od granicy terenu objętego wnioskiem z projektowaną drogą wewnętrzną jako nawiązanie do analogicznych odległości w obszarze analizowanym.

Linie nowej zabudowy, wyznaczono zgodnie z § 4. ust.4 rozporządzenia.

b. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu objętego wnioskiem ustala się w wysokości: **do 20 %** w nawiązaniu do średniej w obszarze analizowanym.

Wskaźnik ten wyznaczono zgodnie z §5. ust.2. rozporządzenia.

Udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem ustala się na poziomie **min. 60%.**

Szerokość elewacji frontowej.

Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej (od strony drogi wewnętrznej)- 12 m.

Powyższe parametry ustalono, zgodnie z § 6 ust. 1 w/w. rozporządzenia, Ze względów przestrzennych dopuszcza się projektowaną zabudowę w granicy z działkami 560 i 132 obr. i j.ew. j.w.

c. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki.

Wyznacza się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

-do poz. okapu: do 7,0 m,

-do poz. kalenicy: do 11,0m.

Powyższe parametry ustalono, zgodnie z § 7 ust. 4 w/w. rozporządzenia.

Zgodnie z §7. ust. 2 rozporządzenia powyższe wysokości mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

d. Geometria dachu.

Dla nowej zabudowy ustala się następujące zasady kształtowania dachu:

- kąt nachylenia: od 25 ° – do 45°;

- maksymalna wysokość budynku w kalenicy: 11m;

- układ połaci dachowych: dach połaciowy w układzie symetrycznym, doświetlenie poddasza za pomocą lukarn, facjatek i okien połaciowych.

- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły,

- lukarny, facjaty, okna dachowe, daszki lukarn - symetryczne o kącie nachylenia jak na budynku głównym.

Parametry te wyznaczono zgodnie z § 8. rozporządzenia.

e. Inne cechy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno – architektonicznej.

- rodzaj i kolor wykończenia elewacji materiały naturalne, tynk, kamień, drewno, okładziny elewacyjne)
- rodzaj i kolor pokrycia dachu- dachówka ceramiczna, lub materiały o fakturach podobnych, kolor ciemny;
- wystrój lukarn, facjat zgodny z charakterem podmiejskim, w preferencji linii i rysunku okapu na elewacji.

2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu.

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zmian.) - z uwzględnieniem opinii Wydziału Kształtowania Środowiska WS-05.MC.7624-2060/08 z dn. 11.12.2008r.

a. Pod względem ochrony zieleni:

- Należy dążyć do zachowania jak.największej liczby drzew i krzewów ozdobnych.
- Należy zabezpieczyć na czas budowy systemy korzeniowe korony i pnie drzew rosnących w pobliżu inwestycji.
- W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią projektant, inwestor lub posiadacz nieruchomości winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.
- Na usunięcie drzew i krzewów owocowych zezwolenie nie jest wymagane.

b. Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:

- Na etapie projektowania należy dokonać szczegółowych uzgodnień z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie rowu melioracyjnego.
- Wszystkie roboty inwestycyjne muszą być wykonywane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne
- Zagospodarowanie wód opadowych na warunkach Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
- Rozwiązanie gospodarki ściekowej zgodnie z warunkami MPWiK S.A.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę

wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami).

- Teren inwestycji graniczy z urządzeniem wodnym (rów), w związku z czym planowane zamierzenie należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

Geologia:

-Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126 poz. 839).

Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem:

- Zgodnie z przyjętą polityką Miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (słoneczna, geotermalna).

W przypadku nie uzyskania uzgodnień, zezwoleń lub pozwoleń wymaganych na podstawie przepisów prawnych związanych z ochroną środowiska, decyzja WZ może nie mieć kontynuacji w wydanym pozwoleniu na budowę.

3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (opinia konserwatorska Wydz. Kultury i Dziedzictwa Narodowego KD-01-2.JK.4073-1313/08 z dnia 15.01.2009r.)

Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologa podczas prowadzenia prac ziemnych. Na przeprowadzenie prac archeologicznych wymagane jest wcześniejsze uzyskanie stosownego pozwolenia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie. Projektowana inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego, na obszarze występowania stanowisk z relikami osadnictwa prehistorycznego.

Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków odrębnymi decyzjami Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej $\varnothing 100\text{mm}$ w ul. Potrzask, na warunkach określonych przez dysponenta sieci poprzez rozbudowę sieci.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną jest możliwe dla planowanej inwestycji, na warunkach określonych przez dysponenta sieci, poprzez rozbudowę sieci.
- Zaopatrzenie w gaz – poprzez przyłączenie do sieci na warunkach dysponenta sieci.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą – planowane ogrzewanie gazowe w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia w rejonie ulicy Potrzask na dz. nr 514/5 obr., zgodnie z oświadczeniem dysponenta sieci..

b. Sposób zaopatrzenia w środki łączności.

Zaopatrzenie w środki łączności jest możliwe po zawarciu umowy z dysponentem sieci teletechnicznej.

c. Sposób odprowadzania ścieków.

- Odprowadzenie ścieków bytowych z planowanej inwestycji – poprzez rozbudowę sieci na warunkach MPWiK, do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach dysponenta sieci. Do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacyjnej do indywidualnego zbiornika na nieczystości ciekłe, szczelnego, wybieralnego.
- Zagospodarowanie wód opadowych na warunkach Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (jest możliwe poprzez odprowadzenie do rowu odwodnieniowego przy zachodniej granicy działki).

d. Gospodarka odpadami.

Usuwanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) w drodze indywidualnych umów z uprawnionym przedsiębiorstwem.

e. **Dostęp do drogi publicznej:** poprzez przebudowywany zjazd oraz wewnętrzną drogę dojazdową do drogi publicznej gminnej jaką jest ulica Potrzask.

f. **Inne warunki w zakresie infrastruktury i komunikacji:**

Wynikające z opinii zarządcy drogi pismo znak ZIKiT /S/66208/08/TUO/44728 z dn. 11.12.2008r.

- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaka jest ul. Potrzask poprzez zjazd na teren inwestycji oraz wewnętrzną drogę dojazdową do ulicy Potrzask na działce 519/15 obr.101 jedn. ew. Podgórze oraz zjazd na teren inwestycji.
- przebudowa zjazdu z ul. Potrzask wymaga opracowania projektu budowlanego i uzgodnienia go w Zarządzie Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie;
- rozwiązania projektowe oraz konstrukcje nawierzchni winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430);
- zjazd lokalizowany w pasie drogowym ulicy Potrzask wymaga uzyskania zgody na wejście w teren w ZIKiT.

5. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. **Inne**

- Zgodnie z art.2 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.Nr 62,poz.628 ze zmianami) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeżeli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z realizacją projektowanej inwestycji.
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ochrony przed hałasem i drganiami, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.
- O wydanie pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, Kraków Rynek Podgórski 1.

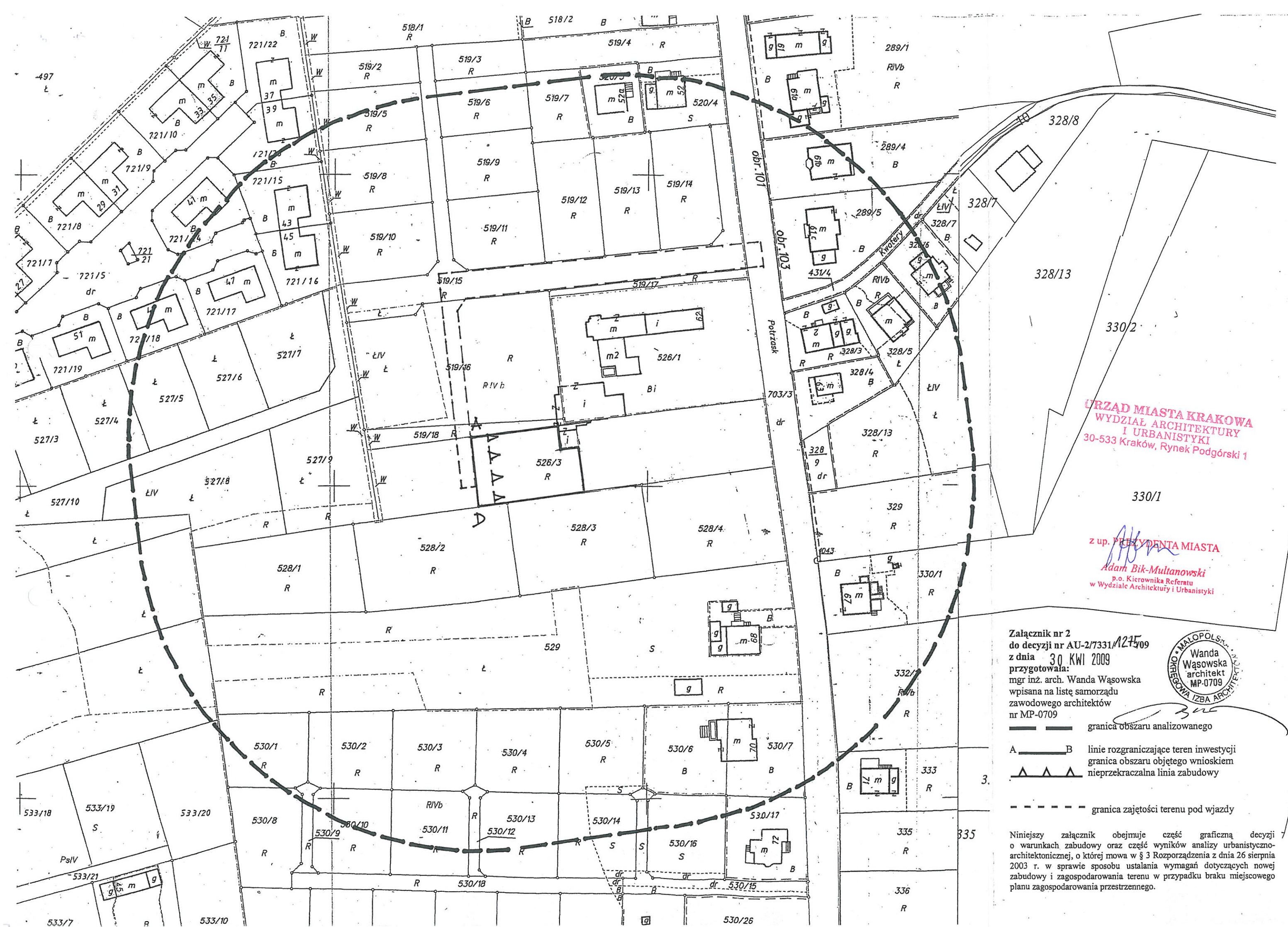
Przygotowała:

mgr inż. arch. Wanda Wąsowska
wpisana na listę Sądów
zawodowego architektów
nr MP-0709



z up. PREZYDENTA MIASTA

Adam Bikołtanowski
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

z up. PRZEDSYDENTA MIASTA
Adam Bik-Mulanowski
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Załącznik nr 2
do decyzji nr AU-2/7331/1245/2009
z dnia 30 KWI 2009
przygotowała:
mgr inż. arch. Wanda Wąsowska
wpisana na listę samorządu
zawodowego architektów
nr MP-0709



- granica obszaru analizowanego
- A — B linie rozgraniczające teren inwestycji
- ▲ granica obszaru objętego wnioskiem
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica zajętości terenu pod wjazdy

Niniejszy załącznik obejmuje część graficzną decyzji o warunkach zabudowy oraz część wyników analizy urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w § 3 Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

