

ABM

WYCENA NIERUCHOMOŚCI, PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

Anna i Bartosz Michalscy

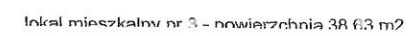
44-100 Gliwice, ul. Lipowa 65
tel. (032) 331 80 43, (0608) 431 431

projekt:	Inwentaryzacja
nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny położony w Krakowie przy ul. Kilińskiego 17
nazwa Inwestora:	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
adres:	ul. Wielopole 17a Kraków
wykonawca:	ABM – Wycena Nieruchomości, Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy Gliwice
data:	Październik, 2004r.

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012...
data
Michalscy
Specjalista
Marek Sławomir Telnicki

L.p.	Nr lokalu	Powierzchnia [m ²]							ul. Kilińskiego 17										Pow. użytk. lokalu [m ²]					Pow. przynależna WC [m ²]	Pow. przynależna pralnia [m ²]	Pow. przynależna piwnicy [m ²]	Pow. użytk. + pow. przynal. [m ²]	UWAGI
		Pokój 1	Pokój 2	Pokój z aneksem kuchennym	Kuchnia	Łazienka + WC	Łazienka	WC	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
1	3	14,89	8,45		13,69			1,60								38,63					38,63							
2	5	17,81			9,18	1,76										28,75		1,40	10,20	40,35								
3	6	17,38	17,38		11,25		1,66									47,67	0,78		10,22	58,67								
4	7	12,62		14,44		2,24										29,30				29,30								
5	użytkowy nr I	14,34																										
6	użytkowy nr II	13,55	1,56																		14,34	14,34						
7	użytkowy nr III	29,56	16,95	21,82	3,24	30,12	93,07	65,28	6,84	17,57	16,67	2,25									15,11	15,11						
8	użytkowy nr IV	34,36	15,41	53,66	22,77	34,36	73,50								23,67	257,73					303,37	303,37						
9	użytkowy nr V	3,14	17,81	22,08	38,22								1,81	3,54		86,60					257,73	257,73						
10	użytkowy nr VI	16,04	42,80	4,35									2,50			65,69					86,60	86,60						
11	Garaż	32,89														32,89					65,69	65,69						
																	920,08	0,78	1,40	20,42	942,68							

Powierzchnia lokali mieszkalnych nr 3, 5, 6 została przyjęta na podstawie dokumentacji dostarczonej przez zamawiającego
 Powierzchnia lokali użytkowych nr I, II, V, VI została przyjęta na podstawie dokumentacji dostarczonej przez zamawiającego
 Powierzchnia piwnic do lokali mieszkalnych nr 3, 7 została przyjęta z dokumentacji dostarczonej przez administrację budynku



WSZYSTKIE LOKALE
SĄ WYDZIELONE
TRWAŁYMI ŚCIANAMI.

[illegible]

Ipiru

PROTOKÓŁ
Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

przeprowadzonej w dniu: 17.09.2010

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalno-użytkowy
Adres obiektu:	Kraków, ul. Kilińskiego 17 -I
Zarządca obiektu:	Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
Właściciel obiektu:	Gmina Miasta Krakowa
Charakterystyka obiektu:	
1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia mieszkań:	527,59 m ²
3. ilość mieszkań:	lokale użytkowe
4. powierzchnia lokali użytkowych:	
5. ilość lokali użytkowych:	
6. ilość kondygnacji:	1
7. ilość latek schodowych:	-
8. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
9. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	-
b) węzłów ciepłych	-
c) wodomierzy	na klatce budynek frontowy
d) licznika elektrycznego administracyjnego	na klatce budynek frontowy
e) wyjście na dach	-

Kontrolę przeprowadził:

1. Czarnik Ireneusz
2. Bogusław Łagodzki

Nr i rodzaj uprawnień:

1. Upr. Bud. UAN I 834/A-43/86
Upr. UAN – 7342-95/92
2. GAS 834/A/6/85

Za zgodność odpisu z oryginałem
02. PAŹ. 2012
data
Specjalista
podpis
Mieczysława Telnicka

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 03.08.2009

Kontrolę przeprowadził: Józef Glanowski

Wnioski i zalecenia:

Wg protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: brak instalacji

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski i zalecenia:

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków

atmosferycznych

Data kontroli: 03.08.2009

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 25.11.2005

Kontrolę przeprowadził: Jerzy Kocołowski

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

- naprawa pokrycia dachowego i kominów na budynku mieszkalnym 2009
- naprawa tynków i zamalowanie napisów na elewacji budynku

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia	2
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia – nic się nie zmieniło	1
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany	2
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia	2
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	3
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Zadowalający		
Rynny	Zadowalający		
Rury spustowe	Zadowalający		
Obróbki blacharskie	Zadowalający		
Włazy dachowe	Średni	Przecieki i zbutwiałe deski od wewnątrz	
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadowalający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	2
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrolapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		

PROTOKÓŁ
Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

przeprowadzonej w dniu: 17.09.2010

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

<u>Rodzaj obiektu:</u>	budynek mieszkalno-użytkowy
<u>Adres obiektu:</u>	Kraków, ul. Kilińskiego 17 - II
<u>Zarządca obiektu:</u>	Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
<u>Właściciel obiektu:</u>	Gmina Miasta Krakowa
<u>Charakterystyka obiektu:</u>	
1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia mieszkań:	106,44 m ²
3. ilość mieszkań:	4
4. powierzchnia lokali użytkowych:	
5. ilość lokali użytkowych:	
6. ilość kondygnacji:	2 + piwnica
7. ilość latek schodowych:	2
8. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
9. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	na klatce
b) węzłów cieplnych	-
c) wodomierzy	na klatce
d) licznika elektrycznego administracyjnego	na klatce
e) wyjście na dach	na klatce drabinka

Kontrolę przeprowadził:

1. Czarnik Ireneusz
2. Bogusław Łagodzki

Nr i rodzaj uprawnień:

1. Upr. Bud. UAN I 834/A-43/86
Upr. UAN – 7342-95/92
2. GAS 834/A/6/85

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 18.08.2008

Kontrolę przeprowadził: Józef Glanowski

Wnioski i zalecenia:

Wg protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: 15.10.2008

Kontrolę przeprowadził: Mirosław Ambroszczyk

Wnioski i zalecenia: Brak

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków

atmosferycznych

Data kontroli: 03.08.2009

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 25.11.2005

Kontrolę przeprowadził: Jerzy Kocołowski

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia	2
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia – nic się nie zmieniło	1
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany	2
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia	2
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	3
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Zadowalający		
Rynny	Zadowalający		
Rury spustowe	Zadowalający		
Obróbki blacharskie	Zadowalający		
Włazy dachowe	Zadowalający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadowalający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	2
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrolapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Stan techniczny mieszkań:			
- stolarka okienna	Średni	Większość do wymiany lub odnowienia	
- stolarka drzwiowa	Średni		
- stropy	Średni	Pozostałości w postaci zacieków po nieszczelnym pokryciu	
- tynki wewnętrzne	Średni	Pęknięcia, zabrudzenia – do odnowienia	
Stan techniczny:			
- konstrukcji dachu	Średni	Zawilgocenia i zużycie użytkowe	
- loggi	-		
- balkonów	Średni	Do remontu	
- tarasów	-		
- spoin i łącz	-		
- piwnic	Średni	Wilgoć i stęchlizna	
- pomieszczeń gospodarczych	-		
- pomieszczeń technicznych	-		
- zsyków na śmieci	-		
- wiatrolapów	-		
- gzymsów	-		
- małej architektury	-		
- placów zabaw	-		
- zieleni	-		
- dojść	Średni		
- chodników	-		
- opasek wokół budynku	-		
- placów gospodarczych	Średni	Całe podwórze jest zniszczone, splekane i porośnięte mchem	4
- parkingów	-		
- ławek, trzepaków	-		
- dróg wewnętrznych, osiedlowych	-		

Stopnie pilności napraw:

- 1- możliwie szybko (zalecane do 1 m-ca)
- 2- do 6 m-cy
- 3- do 12 m-cy
- 4- powyżej 12 m-cy

Stwierdza się, że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

inż. Ireneusz Czarnik
Upr. bud. UAN 1834/A-43/86
Upr. UAN - 7342-95/92
30-006 Kraków, ul. Włodowska 11/15

BUDU INŻYNIERSKIE
Bogusław Łagodziński
14-431 Warszawa, ul. Jana Pawła II 7
tel. 0-22 264 31 41
e-mail: bi@budu.inzynierskie.pl

Bogusław Łagodziński

PROTOKÓŁ
Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

przeprowadzonej w dniu: 17.09.2010

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

<u>Rodzaj obiektu:</u>	budynek mieszkalno-użytkowy
<u>Adres obiektu:</u>	Kraków, ul. Kilińskiego 17 - III
<u>Zarządca obiektu:</u>	Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
<u>Właściciel obiektu:</u>	Gmina Miasta Krakowa
<u>Charakterystyka obiektu:</u>	
1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia mieszkań:	79.19 m ²
3. ilość mieszkań:	lokale użytkowe
4. powierzchnia lokali użytkowych:	
5. ilość lokali użytkowych:	
6. ilość kondygnacji:	2
7. ilość latek schodowych:	2 + piwnica
8. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
9. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	klatka bud frontowy
b) węzłów cieplnych	-
c) wodomierzy	klatka bud frontowy
d) licznika elektrycznego administracyjnego	klatka bud frontowy
e) wyjście na dach	klatka

Kontrolę przeprowadził:

1. Czarnik Ireneusz
2. Bogusław Łagodzki

Nr i rodzaj uprawnień:

1. Upr. Bud. UAN I 834/A-43/86
Upr. UAN – 7342-95/92
2. GAS 834/A/6/85

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 18.08.2008

Kontrolę przeprowadził: Józef Glanowski

Wnioski i zalecenia:

Wg protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: 15.10.2008

Kontrolę przeprowadził: Mirosław Ambroszczyk

Wnioski i zalecenia: brak

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków

atmosferycznych

Data kontroli: 03.08.2009

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 25.11.2005

Kontrolę przeprowadził: Jerzy Kocołowski

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia	2
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia – nic się nie zmieniło	1
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany	2
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia	2
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	3
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Zadowalający		
Rynny	Zadowalający		
Rury spustowe	Zadowalający		
Obróbki blacharskie	Zadowalający		
Włazy dachowe	Zadowalający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadowalający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	2
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrołapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Stan techniczny mieszkań:			
- stolarka okienna	Średni	Większość do wymiany lub odnowienia	
- stolarka drzwiowa	Średni		
- stropy	Średni	Pozostałości w postaci zacieków po nieszczelnym pokryciu	
- tynki wewnętrzne	Średni	Pęknięcia, zabrudzenia – do odnowienia	
Stan techniczny:			
- konstrukcji dachu	Średni	Zawilgocenia i zużycie użytkowe	
- loggi	-		
- balkonów	Średni	Do remontu	
- tarasów	-		
- spoin i złącz	-		
- piwnic	Średni	Wilgoć i stęchlizna	
- pomieszczeń gospodarczych	-		
- pomieszczeń technicznych	-		
- zsyków na śmieci	-		
- wiatrołapów	-		
- gzymsów	-		
- małej architektury	-		
- placów zabaw	-		
- zieleni	-		
- dojść	Średni		
- chodników	-		
- opasek wokół budynku	-		
- placów gospodarczych	Średni	Całe podwórze jest zniszczone, spekane i porośnięte mchem	4
- parkingów	-		
- ławek, trzepaków	-		
- dróg wewnętrznych, osiedlowych	-		

Stopnie pilności napraw:

- 1- możliwie szybko (zalecane do 1 m-ca)
- 2- do 6 m-cy
- 3- do 12 m-cy
- 4- powyżej 12 m-cy

Stwierdza się, że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

inż. Ireneusz Czarnik
Upr. bud. UAN I 834/VA-43/86
Upr. UAN II 7342-95/92
30.001 kmdm 1/15

Czarnik

BIURO INŻYNIERSKIE
Bogusław Zagodziński
34-431 Wąsosz, ul. Jana Pawła II 7
tel. 018 374 31 01
tel. 735 424 25 25

Bogusław Zagodziński

PROTOKÓŁ
Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ KONTROLI
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

przeprowadzonej w dniu: 17.09.2010

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, lit. a, b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy
Adres obiektu: Kraków, ul. Kilińskiego 17 - IV
Zarządca obiektu: Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
Właściciel obiektu: Gmina Miasta Krakowa

Charakterystyka obiektu:

1. rok budowy: 1880
2. powierzchnia mieszkań: 250,25 m²
3. ilość mieszkań: lokale użytkowe
4. powierzchnia lokali użytkowych:
5. ilość lokali użytkowych:
6. ilość kondygnacji: 2 + piwnica
7. ilość latek schodowych: 1
8. administrator obiektu: BOM-6, pl. Na Groblach 7
9. lokalizacja
a) zaworów gazowych -
b) węzłów cieplnych -
c) wodomierzy bud frontowy
d) licznika elektrycznego administracyjnego bud frontowy
e) wyjście na dach -

Kontrolę przeprowadził:

1. Czarnik Ireneusz
2. Bogusław Łagodzki

Nr i rodzaj uprawnień:

1. Upr. Bud. UAN I 834/A-43/86
Upr. UAN – 7342-95/92
2. GAS 834/A/6/85

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012
data
Mieczysław Tełnicki

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 18.08.2008

Kontrolę przeprowadził: Józef Glanowski

Wnioski i zalecenia:

Wg protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: brak instalacji

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski i zalecenia:

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych

Data kontroli: 03.08.2009

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 25.11.2005

Kontrolę przeprowadził: Jerzy Kocołowski

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia	2
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia – nic się nie zmieniło	1
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany	2
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia	2
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	3
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Zadowalający		
Rynny	Zadowalający		
Rury spustowe	Zadowalający		
Obróbki blacharskie	Zadowalający		
Włazy dachowe	Zadowalający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadowalający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	2
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrolapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Stan techniczny mieszkań:			
- stolarka okienna	Średni	Większość do wymiany lub odnowienia	
- stolarka drzwiowa	Średni		
- stropy	Średni	Pozostałości w postaci zacieków po nieszczelnym pokryciu	
- tynki wewnętrzne	Średni	Pęknięcia, zabrudzenia – do odnowienia	
Stan techniczny:			
- konstrukcji dachu	Średni	Zawilgocenia i zużycie użytkowe	
- loggi	-		
- balkonów	Średni	Do remontu	
- tarasów	-		
- spoin i łącz	-		
- piwnic	Średni	Wilgoć i stęchlizna	
- pomieszczeń gospodarczych	-		
- pomieszczeń technicznych	-		
- zsypów na śmieci	-		
- wiatrołapów	-		
- gzymsów	-		
- małej architektury	-		
- placów zabaw	-		
- zieleni	-		
- dojść	Średni		
- chodników	-		
- opasek wokół budynku	-		
- placów gospodarczych	Średni	Całe podwórze jest zniszczone, spękane i porośnięte mchem	4
- parkingów	-		
- ławek, trzepaków	-		
- dróg wewnętrznych, osiedlowych	-		

Stopnie pilności napraw:

- 1- możliwie szybko (zalecane do 1 m-ca)
- 2- do 6 m-cy
- 3- do 12 m-cy
- 4- powyżej 12 m-cy

Stwierdza się, że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

inż. Ireneusz Czarnik
Upr. bud. UAN 1834/A-43/86
Upr. UAN - 7242-95/92
30006 Budowl. i. Nadz. 11/15

Czarnik

BIURO INŻYNIERSKIE
Zagrodnian 17
34-031 Zagrodnian 17
34-031 Zagrodnian 17

Bogusław Zagrodnian

BIURO INŻYNIERSKIE

Bogusław Łagodzki
34-431 Wąskmund, ul. Jana Pawła II 7
tel. 018 264 31 41
NIP 735-144-80-95, REGON 490827079

PROTOKÓŁ

**Z OKRESOWEJ, ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
ELEMENTÓW BUDYNKU (BUDOWLI) I INSTALACJI NARAŻONYCH
NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE
DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS
UŻYTKOWANIA OBIEKTU**

przeprowadzonej w dniu: 12.08.2011
w zakresie ogólnobudowlanym, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a.b. ustawy z dnia 7 lipca 1994.
Prawo Budowlane.

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalno-użytkowy
Adres obiektu:	Kraków, ul. Kilińskiego 17 - I
Zarządca obiektu:	Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
Właściciel obiektu:	Gmina Miasta Krakowa
Charakterystyka obiektu:	
1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia mieszkań:	527,59m ²
3. ilość mieszkań:	lokale użytkowe
4. ilość kondygnacji:	1
5. ilość latek schodowych:	-
6. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
7. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	-
b) węzłów cieplnych	-
c) wodomierzy	na klatce budynek frontowy
d) licznika elektrycznego administracyjnego	na klatce budynek frontowy
e) wyjście na dach	-

Kontrolę przeprowadził:

mgr inż. Bogusław Łagodzki
nr i rodzaj uprawnień
GAS.834/A-6/85, specjalność konstrukcyjno- budowlana

Za zgodność odpisu z oryginałem
Specjalista
02.08.2012
data
Mieczysława Telnicka
podpis

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO**a) instalacji urządzeń ochrony środowiska****- kontrola przewodów kominowych**

Data kontroli: 14.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Tomasz Ożóg, Roman Chochół

Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: 02.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Jan Niewęłowski, Jan Woźniak

Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

- naprawa pokrycia dachowego i kominów na budynku mieszkalnym 2009
- naprawa tynków i zamalowanie napisów na elewacji budynku
- awaryjna naprawa na budynku użytkowym (pracowania witraży) – 2009
- awaryjna naprawa dachu -2010

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Stwierdza się/(nie stwierdza się), że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza.	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły.	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia.	II
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia.	I
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu.	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany.	II
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia.	II
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	III
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Średni	Pokrycie częściowo remontowane, częściowo do wymiany	
Rynny	Średni	Na części budynku wymienione, pozostałe do remontu. Z tyłu budynku frontowego urwana rynna powoduje zalewanie lokalu na piętrze oraz destrukcję ściany zewnętrznej. Do naprawy	I
Rury spustowe	Średni	Częściowo wymienione, pozostałe do remontu.	II
Obróbki blacharskie	Średni/ zły	Skorodowane. Do wymiany	II
Włazy dachowe	Średni	Przecieki i zbutwiałe deski od wewnątrz. Do wymiany.	II
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Średni	Na budynku frontowym, kominy posiadają ubytki – do remontu	II
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	II
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrołapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-	Wykonać zalecenia wg protokołu kontroli instalacji. Skrzynka zaworu gazowego do konserwacji.	I
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Bogusław Łagodzki

BIURO INŻYNIERSKIE

Bogusław Łagodzki

34-431 Wąskmund, ul. Jana Pawła II 7

tel. 018 264 31 41

NIP 735-144-80-95. REGON 490827079

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0 – 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom.
Zadowalający	16 – 30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31 – 50%	W elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
Zły	Powyżej 51%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

I- stopień pilności naprawy – elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników;

II- stopień pilności napraw – elementy wymagające remontu do kolejnego przeglądu rocznego;

III- stopień pilności napraw – elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Brak określenia stopnia pilności- elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Kraków, dnia:

Kontroli dokonał:

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ, ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU (BUDOWLI) I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

przeprowadzonej w dniu: 12.08.2011

w zakresie ogólnobudowlanym, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a.b. ustawy z dnia 7 lipca 1994.
Prawo Budowlane.

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalno-użytkowy
Adres obiektu:	Kraków, ul. Kilińskiego 17 - II
Zarządca obiektu:	Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
Właściciel obiektu:	Gmina Miasta Krakowa
Charakterystyka obiektu:	
1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia mieszkań:	106,44m ²
3. ilość mieszkań:	2
4. ilość kondygnacji:	2 + piwnica
5. ilość latek schodowych:	2
6. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
7. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	na klatce
b) węzłów cieplnych	-
c) wodomierzy	na klatce
d) licznika elektrycznego administracyjnego	na klatce
e) wyjście na dach	na klatce drabinka

Kontrolę przeprowadził:

mgr inż. Bogusław Łagodzki

nr i rodzaj uprawnień

GAS.834/A-6/85, specjalność konstrukcyjno- budowlana

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012
data
Specjalista
podpis
Mieczysława Telnicki

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 14.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Tomasz Ożóg, Roman Chochół

Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: 02.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Jan Niewęglowski, Jan Woźniak

Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

Pozostałe

Stwierdza się/(nie stwierdza się), że obiekt budowlany jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza.	

Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły. Ściana szczytowa budynku pracowni witraży – pęknięcia do obserwacji. Zamakanie ściany z powodu nieszczelności pokrycia dachowego.	
Tynki zewnętrzne	Zły	Widać duże ubytki tynku odstaniające cegły a także liczne pęknięcia.	II
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	Zły	Występują bardzo duże ubytki i zawilgocenia.	I
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny wpływ czasu.	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	Zły	W większości przypadków są bardzo stare i nadają się jedynie do wymiany.	II
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia.	II
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	III
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Średni	Pokrycie częściowo naprawiane, częściowo do remontu.	
Rynny	Średni	Częściowo wymienione, pozostałe do wymiany.	II
Rury spustowe	Średni	Częściowo wymienione, pozostałe do wymiany.	II
Obróbki blacharskie	Średni	Częściowo skorodowane, do wymiany	
Włazy dachowe	Zadowolający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadowolający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu.	II
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrołapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0 – 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom.
Zadowolający	16 – 30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący.

		polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31 – 50%	W elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
Zły	Powyżej 51%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

I- stopień pilności naprawy – elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników;

II- stopień pilności napraw – elementy wymagające remontu do kolejnego przeglądu rocznego;

III- stopień pilności napraw – elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Brak określenia stopnia pilności- elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Kraków, dnia:

Kontroli dokonał:

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ, ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU (BUDOWLI) I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

przeprowadzonej w dniu: 12.08.2011
w zakresie ogólnobudowlanym, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a.b. ustawy z dnia 7 lipca 1994.
Prawo Budowlane.

Rodzaj obiektu:

budynek mieszkalno-użytkowy

Adres obiektu:

Kraków, ul. Kilińskiego 17 - III

Zarządca obiektu:

Z.B.K., os. Złotej Jesieni 14

Właściciel obiektu:

Gmina Miasta Krakowa

Charakterystyka obiektu:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. rok budowy: | 1880 |
| 2. powierzchnia użytkowa: | 79.19m ² |
| 3. ilość mieszkań: | lokale użytkowe |
| 4. ilość kondygnacji: | 2 |
| 5. ilość latek schodowych: | 2 + piwnica |
| 6. administrator obiektu: | BOM-6, pl. Na Groblach 7 |
| 7. lokalizacja | |
| a) zaworów gazowych | klatka bud frontowy |
| b) węzłów cieplnych | - |
| c) wodomierzy | klatka bud frontowy |
| d) licznika elektrycznego administracyjnego | klatka bud frontowy |
| e) wyjście na dach | klatka |

Kontrolę przeprowadził:

mgr inż. Bogusław Łagodzki

nr i rodzaj uprawnień

GAS.834/A-6/85, specjalność konstrukcyjno- budowlana

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012
data

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli:

14.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Tomasz Ożóg, Roman Chochół
Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: 02.09.2010
Kontrolę przeprowadził: Jan Niewęglowski, Jan Woźniak
Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych

Data kontroli: 17.09.2010
Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław
Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 17.09.2010
Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław
Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z projektem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza	
Ściany zewnętrzne	Średni		
Tynki zewnętrzne	Zły	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia.	II
Ściany wewnętrzne: - klatek schodowych	-	-	

- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny wpływ czasu.	
Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	-		
- okien piwnicznych	Zły	Brak skrzydeł lub oszklenia	II
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	III
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Zadawalający		
Rynny	Zadawalający		
Rury spustowe	Zadawalający		
Obróbki blacharskie	Zadawalający		
Włazy dachowe	Zadawalający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Zadawalający		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	II
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrołapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0 – 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom.
Zadawalający	16 – 30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31 – 50%	W elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont.
Zły	Powyżej 51%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

I- stopień pilności naprawy – elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników;

II- stopień pilności napraw – elementy wymagające remontu do kolejnego przeglądu rocznego;

Bogusław Łagodziński
BUREAU INŻYNIERSKIE
 Bogusław Łagodziński
 34-431 Wąskmund, ul. Jana Pawła II 7
 tel. 018 264 31 41
 NIP 735-114-80-95, REGON 490927079

III- stopień pilności napraw – elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego.
Brak określenia stopnia pilności- elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Kraków, dnia:

Kontroli dokonał:

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ, ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU (BUDOWLI) I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU

przeprowadzonej w dniu: 12.08.2011

w zakresie ogólnobudowlanym, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a.b. ustawy z dnia 7 lipca 1994.
Prawo Budowlane.

Rodzaj obiektu: budynek mieszkalno-użytkowy
Adres obiektu: Kraków, ul. Kilińskiego 17 - IV
Zarządca obiektu: Z.B.K., oś. Złotej Jesieni 14
Właściciel obiektu: Gmina Miasta Krakowa

Charakterystyka obiektu:

1. rok budowy:	1880
2. powierzchnia użytkowa:	250,25m ²
3. ilość mieszkań:	lokale użytkowe
4. ilość kondygnacji:	1
5. ilość latek schodowych:	1
6. administrator obiektu:	BOM-6, pl. Na Groblach 7
7. lokalizacja	
a) zaworów gazowych	-
b) węzłów cieplnych	-
c) wodomierzy	bud frontowy
d) licznika elektrycznego administracyjnego	bud frontowy
e) wyjście na dach	-

Kontrolę przeprowadził:

mgr inż. Bogusław Łagodzki

nr i rodzaj uprawnień

GAS.834/A-6/85, specjalność konstrukcyjno- budowlana

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO

a) instalacji urządzeń ochrony środowiska

- kontrola przewodów kominowych

Data kontroli: 14.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Tomasz Ozóg, Roman Chochół

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012...
data
Specjalista
podpis
Mieczysław Telnicka

Wnioski i zalecenia: wg w/w protokołu

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowej

Data kontroli: brak instalacji

Kontrolę przeprowadził:

Wnioski i zalecenia:

b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy warunków atmosferycznych

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: -

niewykonane: -

OSTATNIA KONTROLA PIĘCIOLETNIA STANU TECHNICZNEGO

Data kontroli: 17.09.2010

Kontrolę przeprowadził: Czarnik Ireneusz, Łagodzki Bogusław

Wnioski i zalecenia: wykonać prace zgodnie z protokołem

w tym wykonane: wg zapisów w książce obiektu

niewykonane: wg protokołu przeglądu

Przeprowadzone remonty:

brak

Zakres prac niewykonanych:

pozostałe

Zakres Kontroli okresowej rocznej obejmuje elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników podczas użytkowania.

Działania te, to rozeznanie potrzeb remontowo- konserwacyjnych na budynku.

Elementy budynku	Stan techniczny elementów (dobry, zadowalający, średni, zły) - uwagi	Opis spostrzeżeń, braków uszkodzeń i zakres napraw	Stopień pilności
Fundamenty	Średni	Wilgoć podchodząca od podpiwniczenia widoczna jest na styku ściany i chodnika bądź podwórza.	
Ściany zewnętrzne	Średni	Widoczne, miejscowe ubytki cegły.	
Tynki zewnętrzne	Średni	Widać duże ubytki tynku odsłaniające cegły a także liczne pęknięcia.	II
Ściany wewnętrzne:			
- klatek schodowych	-		
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stropy	Średni	Widać wyraźny upływ czasu	

Schody	-		
Stolarka okienna:			
- klatek schodowych	-		
- okien piwnicznych	-		
- pomieszczeń wspólnych	-		
Stolarka drzwiowa:			
- bramy wejściowe	Średni	Do odnowienia	III
- drzwi piwniczne	-		
- drzwi suszarni	-		
- drzwi wózkowni	-		
- inne elementy	-		
Pokrycie dachowe	Średni	Częściowo remontowane	
Rynny	Zadowolający/ średni	Częściowo wymienione.	
Rury spustowe	Zadowolający/ średni	Częściowo wymienione.	
Obróbki blacharskie	Średni	Skorodowane, do remontu	III
Włazy dachowe	Zadowolający		
Ławy kominiarskie	-		
Kominy, wywiewki	Średni		
Klatki schodowe:			
- konstrukcja podestów	-		
- konstrukcja balustrad	-		
- malowanie	-	Do remontu	II
- inne elementy	-		
Elewacja:			
- wiatrołapy	-		
- gzymsy	-		
- inne	-		
Ogólny stan instalacji wewnętrznych i izolacji:			
- inst. wod-kan	Średni		
- inst. gazowa	-		
- inst. c.o.	-		
- inst. elektryczna	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- inst. odgromowa	-	Wg protokołu okresowej kontroli	
- windy	-		
- inne	-		

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementów	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0 – 15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom.
Zadowolający	16 – 30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31 – 50%	W elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont.
Zły	Powyżej 51%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

I- stopień pilności naprawy – elementy wymagające niezwłocznej (natychmiastowej) naprawy. Nie wykonanie napraw może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników;

II- stopień pilności napraw – elementy wymagające remontu do kolejnego przeglądu rocznego;

Bożena Łopuch

III- stopień pilności napraw – elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres do kolejnego przeglądu pięcioletniego.
Brak określenia stopnia pilności- elementy, których remont winien być uwzględniony przez zarządcę w okresie dłuższym niż okres kolejnego przeglądu pięcioletniego.

Kraków, dnia:

Kontroli dokonał:

Protokół z wykonania: okresowej kontroli stanu technicznego obiektu
budowlanego - roczna kontrola gazowa
81/ZBK Kraków/2011

Zleceniodawca: Gmina Miejska Kraków Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14
31-828 NIP: 675-10-00-311

Właściciel obiektu: Gmina Miejska Kraków Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
os. Złotej Jesieni 14
31-828 Kraków NIP: 675-10-00-311

Miejsce pomiaru: Kraków Kilińskiego 17

Data pomiaru: 2011.05.30 Data sporządzenia protokołu: 2011.05.30

Przyczyna pomiaru: okresowa kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego - roczna kontrola gazowa

Osoby przeprowadzające przegląd:

Rafał Gajda uprawnienia: D3-4456/517/08
Ireneusz Jaworski uprawnienia: E3-2479/517/11

Przeprowadzone pomiary:

Data kolejnego pomiaru:

Kontrola technicznej instalacji gazowej w obrębie budynku 2012.05.30
Kontrola technicznej instalacji gazowej w mieszkaniach, lokalach użytkowych 2012.05.30

Wnioski z pomiarów:

Rafał Gajda
Upr. do wykonywania obsługi,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej <7404
Nr E3-4455/517/08, 03-4456/517/08

Za zgodność odpisu z oryginałem
Specjalista
02.05.2012 data
Mieczysław Telnicki podpis

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA GŁÓWNEGO DO INSTALACJI W MIESZKANIACH I LOKALACH UŻYTKOWYCH

Rodzaj obiektu: Budynek mieszkalny

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Zarządca obiektu: Gmina Miejska Kraków Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie os. Złotej Jesieni 14 31-828

Właściciel lub użytkownik obiektu: Gmina Miejska Kraków Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie os. Złotej Jesieni 14 31-828 Kraków

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Data ostatniego przeglądu: 2010

Kontrolę przeprowadził: Instal-sanit-plus Jan Woźniak

Wnioski i zalecenia:

Wykonane:

Nie wykonane:

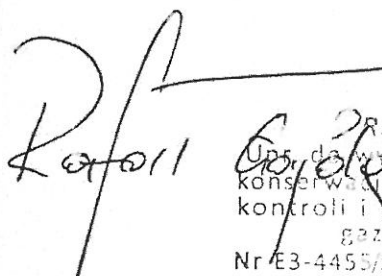
Przeprowadzone remonty:

Zakres nie przeprowadzonych remontów:

1. Liczba klatek schodowych w budynku: 1
2. Liczba mieszkań i lokali użytkowych: 13
3. Liczba przyłączy do budynku: 1
4. Rodzaj gazu: GZ-50
5. Miejsce lokalizacji kurków głównych: Ściana zewnętrzna - elewacja
6. Uwagi do lokalizacji kurków głównych: brak uwag
7. Miejsce lokalizacji gazomierzy: -, klatka schodowa, Mieszkania
8. Ocena stanu technicznego gazomierzy: dobry - brak uwag
9. Ocena stanu technicznego poziomów w piwnicach (rodzaj połączeń spawane lub skręcane): Materiał rur: stalowe czarne, Sposób łączenia: spawane, Stan przejść przewodów: zły-brak tulei, Oznaczenie przewodów: zgodne z przepisami, prowadzenie przewodów zgodne z przepisami
10. Ocena stanu technicznego pionów (rodzaj połączeń spawane lub skręcane): Pion 1, materiał rur: stalowe czarne, sposób łączenia: spawane, stan przejść przewodów: bardzo dobre-obecność tulei, oznaczenie przewodów: zgodna z przepisami Pion 2, materiał rur: stalowe czarne, sposób łączenia: spawane, stan przejść przewodów: bardzo dobre-obecność tulei, oznaczenie przewodów: zgodna z przepisami
11. Ocena stanu technicznego przewodów przed mieszkaniami - rodzaj połączeń: spawane, stan dobry - brak uwag
12. Liczba pionów instalacji gazowej: 2
13. Sposób prowadzenia pionów gazowych: klatka schodowa
14. Szczelność instalacji gazowej: instalacja szczelna

Data przeglądu technicznego : 2011.05.30

Skład zespołu i podpisy osób dokonujących przeglądu:


Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Instal-sanit-plus Jan Woźniak
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08

Rafał Gajda

Ireneusz Jaworski

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): --

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Up. do wykonywania obrotów
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 5kPa
Nr E3-4455/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): --

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Pracownicy wykonujący prace konserwacji, remontów, montażu, kontroli i pomiarów instalacji gazowej < 5 kPa
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): 3

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Pracownicy wykonujący prace
konserwacji, remontu, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej <5kPa
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): 5

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upn. do wykonywania prac, konserwacji, remontów, montażu, kontroli i pomiarów instalacji gazowej < 3kPa
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): 6

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu): Bochenek Małgorzata

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

1. Ocena stanu technicznego gazomierza: **dobra**
2. Ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem: **dobra**
3. Ocena stanu technicznego przewodów: **dobra**
4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych:

Rodzaj	Stan techniczny
Kuchenka gazowo-elektryczna 4-palnikowa	dobry
Piec gazowy łazienkowy C.W.	dobry

5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi :
dobra - brak uwag

6. Szczelność całej instalacji gazowej :
dobra - brak uwag

7. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin :
Piec gazowy łazienkowy C.W. - bez uwag, podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami

8. Zgodność instalacji gazowej z przepisami :
zgodna - brak uwag

9. Uwagi i zalecenia pokontrolne (nie związane ze szczelnością instalacji) : **brak**

Data przeglądu technicznego: 2011-07-07

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upn. do wykonywania usług,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < SkPA

Nr E3-4455/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Bochenek

Podpis najemcy/właściciela

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): Magazyn
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155
Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upr. do wykonywania
konserwacji, remontu i montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 5kPa
Nr E3-4455/517/03, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17

Numer mieszkania (lokalu): Pracownia Witrażu

Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu): Łoboda Wojciech

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

1. Ocena stanu technicznego gazomierza: **dobra**
2. Ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem: **dobra**
3. Ocena stanu technicznego przewodów: **dobra**
4. Ocena stanu technicznego urządzeń gazowych:

Rodzaj	Stan techniczny
Piec gazowy wiszący dwufunkcyjny	dobry

5. Ocena stanu technicznego połączeń z urządzeniami gazowymi :
dobra - brak uwag

6. Szczelność całej instalacji gazowej :
dobra - brak uwag

7. Ocena prawidłowości odprowadzenia spalin :

Piec gazowy wiszący dwufunkcyjny - bez uwag, podłączenie do przewodów spalinowych zgodne z przepisami

8. Zgodność instalacji gazowej z przepisami :

zgodna - brak uwag

9. Uwagi i zalecenia pokontrolne (nie związane ze szczelnością instalacji) : **brak**

Data przeglądu technicznego: 2011-07-07

Rafał Gajda

Upr. do wykonywania czynności,
konserwacji, remontów, wstępu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej (skrytka)
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Łoboda Ws

Podpis najemcy/właściciela

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): Pracownia Witrażu
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155
Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Użytkowy nr Pracownia Witrażu - lokal połączony - ocena w prot.
Pracownia Witrażu

Data przeglądu technicznego: 2011-07-07 21:01:00

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upr. do wykonywania oględzin,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 5kPa
Nr E3-4455/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): warszat ślusarski
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155
Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda *Ireneusz Jaworski*
Upn. do wykonywania obsługi,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 50m
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08
Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): warszat ślusarski
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155
Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda *Ireneusz Jaworski*
Upr. do wykonywania obsługi,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < SKPA
Nr E3-4455/517/08, D3-4456/517/08
Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela  COMPLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): warsztat elektryczny
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155

Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upr. do wykonywania: instalacji,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 5 kPa
Nr E3-4455/517/08, D3-4456/517/08

Podpis osób dokonujących kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COM.PLEX

PROTOKÓŁ

Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ W MIESZKANIU (LOKALU UŻYTKOWYM)

Adres: Kraków Kilińskiego 17
Numer mieszkania (lokalu): warsztat elektryczny
Właściciel lub użytkownik mieszkania (lokalu):

Kontrolę przeprowadził:

1. Rafał Gajda
2. Ireneusz Jaworski

Nr świadectwa, kwalifikacji i dozoru:

1. D3-4456/517/08
2. E3-2479/517/11

Nr oraz typ urządzenia kontrolnego: DG - 5A nr fabryczny: 0155
Legalizacja urządzenia kontrolnego ważna do: sierpień 2011

Brak gazu - lokal niezagazowany

Rafał Gajda
Ireneusz Jaworski
Upn. do wykonywania obsługi,
konserwacji, remontów, montażu,
kontroli i pomiarów instalacji
gazowej < 5kPa
Nr E3-4456/517/08, D3-4456/517/08
Podpis osoby dokonującej kontroli

Podpis
najemcy/właściciela

COMPLEX

Protokół Nr 28/WJ/2007

z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji instalacji elektrycznej

1. Miejsce wykonania pomiarów : Budynek mieszkalny, Kraków ul. Kilińskiego 17

a) Obiekt : Budynek mieszkalny nr 17

2. Warunki pomiaru i badania:

a) Data pomiarów : październik 2007

b) Przyrządy pomiarowe:

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012
data
Marta Telnicka
specjalista

Nr	Nazwa przyrządu	Typ	Nr. Fab.	Produkcja
1	Miernik skuteczności zerowania	4120A	W0073506	KYORITSU
2	Miernik instalacji elektrycznych	MIE-500	262320/05	Sonel-Świdnica
3	Miernik rezystancji uziemienia	IMU	7510	ERA - Warszawa
4	Miernik izolacji	MIC-1000	220233/01	Sonel-Świdnica

c) Rodzaj badania: kontrolne

3. Wykaz mieszkań w których niewykonano pomiarów : 5, Zakłady Ślusarski, elektr., witraży, sklep Jubilerski

4. Usterki:

patrz tabela z wynikami pomiarów pętli zwarciowej oraz ocena szybkiego wyłączenia
brak zerowania lp. : 12,13,21,23,29,30

5. Uwagi stwierdzone na podstawie oględzin:

poupalane i zaśniedziałe końcówki przewodów w TG i tablicach piętowych; WLZ-ty aluminiowe ALY 35 i zasilające mieszkania ALY 6 w tablicy TG połączone przewody Al z Cu, w mieszkaniach przewody w gumie i bawelnie, instalacja od TG do TM ułożona w listwach i rurach nt. i na zewnątrz budynku; brak oświetlenia strychu, Tablice odbiorcze zalane deszczówką przez dziurawy dach

6. Zalecenia:

a) należy niezwłocznie usunąć usterki wymienione w punkcie 4, wymienić tablice TG na tablice z licznikami, wymienić przewody z tablic piętowych do tablic mieszkalnych

7. Orzeczenie:

Instalacja elektryczna nadaje się do eksploatacji za wyjątkiem elementów wymienionych w punkcie 4

Każdorazowa ingerencja w instalację pociąga za sobą konieczność powtórzenia pomiarów

Stwierdza się że ciągłość przewodów ochronnych jest zachowana

8. Badania i pomiar wykonat:

Nr. uprawnień:

Uprawniony do wykonywania
i dozoru prac kontrolno-pomiarowych
Świad. kwal. E Nr 1234/1055/04
Świad. kwal. E Nr 1234/1056/04
Jerzy Kobiłka

Wojciech Jaworski

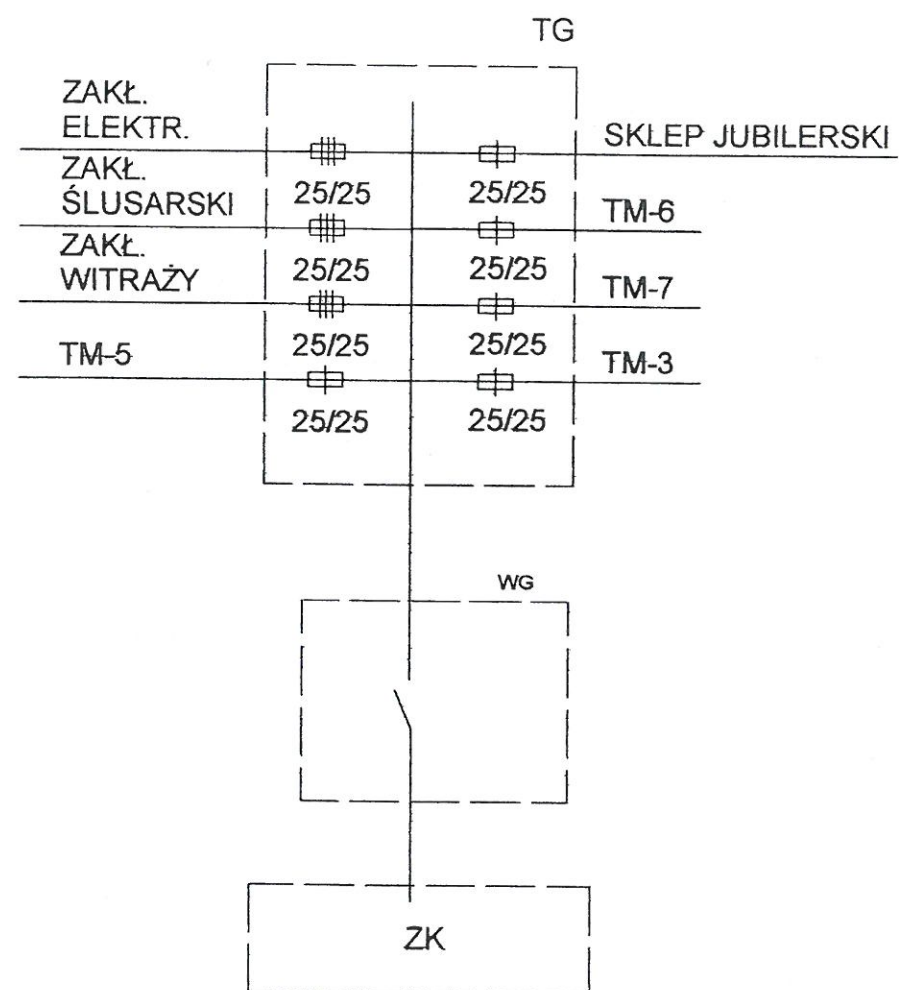
130/E/860/05
130/D/859/05

Wyniki pomiarów pętli zwarciowej oraz ocena szybkiego wyłączenia

Lp	Symł bol	Nazwa badanego urządzenia	Typ zabez- pieczenia	In [A]	Ia [A]	Zp [Ω]	Zs [Ω]	Ocena pomiaru
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Klatka schodowa						
2		Tablica ZK - TG zacisk PEN	WT III	100	320,00	0,15	0,46	Tak
3	1	Parter TG						
4		Tablica TG WG - szyna PEN	wtz	63	250,00	0,12	0,73	Tak
5	1	Tablica ADM	wtz	25	96,00	0,28	1,91	Tak
6	2							
7		MIESZKANIA I ZAKŁADY						
8		Mieszkanie nr 3						
9		Tablica bezpiecznikowa - szyna PEN	wtz	25	130	0,28	1,41	Tak
10	1	kuchnia						
11	2	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	brak bolca	2,45	Nie
12	3	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	brak bolca	3,45	Nie
13								
14		Mieszkanie nr 5						
15		brak lokatora						
16								
17		Mieszkanie nr 6						
18		Tablica bezpiecznikowa - szyna PEN	wtz	25	130	0,34	1,41	Tak
19	1	łazienka						
20	2	Gniazdo 1-faz.bolec - pralka	wtz	16	75	brak zerowania	2,45	Nie
21		kuchnia						
22	3	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	brak zerowania	2,45	Nie
23	4	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	1,45	2,45	Tak
24								
25		Mieszkanie nr 7						
26		Tablica bezpiecznikowa - szyna PEN	wtz	25	130	0,48	1,41	Tak
27	1	kuchnia						
28	2	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	brak bolca	2,45	Nie
29	3	Gniazdo 1-faz.bolec	wtz	16	75	brak bolca	2,45	Nie
30								
31		Sklep jubilerski						
32		brak lokatora						
33								
34		Zakład witraży						
35		brak lokatora						
36								
37		Zakład ślusarski						
38		brak lokatora						
39								
40		Zakład elektryczny						
41		brak lokatora						
42								

Wyniki pomiarów rezystancji izolacji

Lp.	sym bol	Nazwa urządzenia lub obwodu	Zmierzona rezystancja w [MΩ]										rezystancja wymagana w MΩ	Ocena pomiaru
			L1- L2	L2- L3	L3- L1	L1- N	L2- N	L3- N	L1- PE	L2- PE	L3- PE	N- PE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														
2		WLZ-t												
3	1	WLZ-t TG - TA				50							0,5	Tak
4														
5		Tablica TG												
6	1	Obw. 1-faz. zasilania m. nr 3				50							0,5	Tak
7	2	Obw. 1-faz. zasilania m. nr 5											0,5	Tak
8		Obw. 1-faz. zasilania m. nr 6						50						
9		Obw. 1-faz. zasilania m. nr 7				50								
10	1	Obw. 1-faz. Zasilania sklep jubilerski												
11	2	Obw. 3-faz. Zakła witraży											0,5	Tak
12	3	Obw. 3-faz. Zakła ślusarski												
13	4	Obw. 3-faz. Zakła elektryczny				50							0,5	Tak
14														
15		MIESZKANIA												
16		Mieszkanie nr 3												
17	1	Obw. 1-faz. - oświetlenie					50						0,5	Tak
18	2	Obw. 1-faz. - gniazda					50						0,5	Tak
19														
20		Mieszkanie nr 5												
21		brak lokatora												
22														
23		Mieszkanie nr 6												
24	1	Obw. 1-faz. - oświetlenie i gniazda						50					0,5	Tak
25														
26		Mieszkanie nr 7												
27	1	Obw. 1-faz. - oświetlenie				50							0,5	Tak
28	2	Obw. 1-faz. - gniazda				50							0,5	Tak



BUDYNEK MIESZKALNY
KRAKÓW UL. KILIŃSKIEGO 17
SCHEMAT IDEOWY

Kraków dnia

PROTOKÓŁ Z KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Adres : lokal nr 3 w budynku nr 17 przy ul/os. Kilińska tel.

2. Stwierdzone usterki : kuchnia - kiedyś bez pola
wyłączać na gniazda z bolca
i zerować bolca.

3. Zobowiązuję się najemcę/właściciela lokalu do **niezwłocznego** usunięcia w/w usterek i dostarczenia do administracji pozytywnego protokołu z pomiarów ,wykonanego i podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

4. Zabrania się z korzystania z w/w urządzeń do czasu usunięcia usterek gdyż grozi to **śmiertelnym porażeniem.**

Borcia
(popis najemcy/właściciela)

[Signature]
(podpis kontrolującego)

Kraków dnia

PROTOKÓŁ Z KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Adres : lokal nr 7 w budynku nr 17 przy ul/os. Kilińska tel.

2. Stwierdzone usterki : kuchnia - kiedyś bez pola
- wyłączyć na gniazda z bolca
i zerować bolca

3. Zobowiązuję się najemcę/właściciela lokalu do **niezwłocznego** usunięcia w/w usterek i dostarczenia do administracji pozytywnego protokołu z pomiarów ,wykonanego i podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

4. Zabrania się z korzystania z w/w urządzeń do czasu usunięcia usterek gdyż grozi to **śmiertelnym porażeniem.**

Aleksia
(popis najemcy/właściciela)

[Signature]
(podpis kontrolującego)

Kraków dnia

PROTOKÓŁ Z KONTROLI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Adres : lokal nr 6 w budynku nr 17 przy ul/os Kilińska tel.

2. Stwierdzone usterki : kuchnia, łazienka - quando bol
zobowiązanie bulca - zozorowac bolac

3. Zobowiązuję się najemcę/właściciela lokalu do **niezwłocznego** usunięcia w/w usterek i dostarczenia do administracji pozytywnego protokołu z pomiarów ,wykonanego i podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

4. Zabrania się z korzystania z w/w urządzeń do czasu usunięcia usterek gdyż grozi to **śmiertelnym porażeniem.**

(popis najemcy/właściciela)

(podpis kontrolującego)



Protokół nr 436 ZBK/XLIII/2011

Z okresowej kontroli przewodów kominowych

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku położonym w Kraków ul. Kilińskiego 17 w imieniu Administracji Zarząd Budynków Komunalnych ul. Złotej Jesieni 14 31-825 w Krakowie BOM-6 Na Groblach 7 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Andrzeja Prowadzisz przy współudziale Piotr Pałczyński w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

W wyniku kontroli stwierdza się:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych w dniu kontroli odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach. *

~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają w/w przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia*~~

Po wykonaniu kontroli stanu technicznego przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku przy ulicy:

Kilińskiego 17 stwierdzono:

Piece centralnego ogrzewania gazowe oraz kratki wentylacyjne podłączone są do drożnych przewodów kominowych

Za zgodność odpisu z oryginałem
02 PAŹ. 2012
data
Specjalista
podpis
Mieczysława Telnicka

Uwagi:

-Brak uwag.

Należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń wentylacyjnych*, spalinowych* i dymowych* przez użytkowników mieszkań/lokalii*

W dniu kontroli ciąg dobry – dokonano sprawdzenia ciągu TERMO-ANEMOMETREM 8903 atest ITL.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO : 2012 r.

Potwierdzenie usługi - Administracja
Właściciel (Zarządca budynku)

Podpisy osób
uczestniczących w kontroli

OPINIODAWCA

MISTRZ KOMINIARSKI
Andrzej Prowadzisz
OKRĘG KOMINIARSKI
ul. 1200 RZOM. nr 153/99

**XLIII OKRĘG KOMINIARSKI
KRAKÓW NOWA - HUTA
31-961 OS. GÓRALI 20**

.....TEL. 602-151-811.....

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Kraków, dnia 19-09-2011

I N F O R M A C J A

o stwierdzonych brakach – usterkach – uchybieniach występujących przy urządzeniach kominowych w budynku przy ul. **Kilińskiego 17**

Właściciel/zarządca :

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Złotej Jesieni 14 BOM – 3 Limanowskiego 16

W czasie przeprowadzonych czynności kominiarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Uwagi:

-Brak uwag.

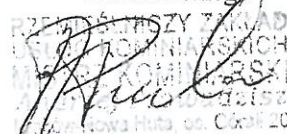
Stosowanie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli i (zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 –utrzymanie obiektów budowlanych- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr 92 poz. 460) – prosimy o spowodowanie usunięcia w/w braków-usterek-uchybień. Jednocześnie informuje się, że pełna ustawowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych zostanie przeprowadzona w miesiącu

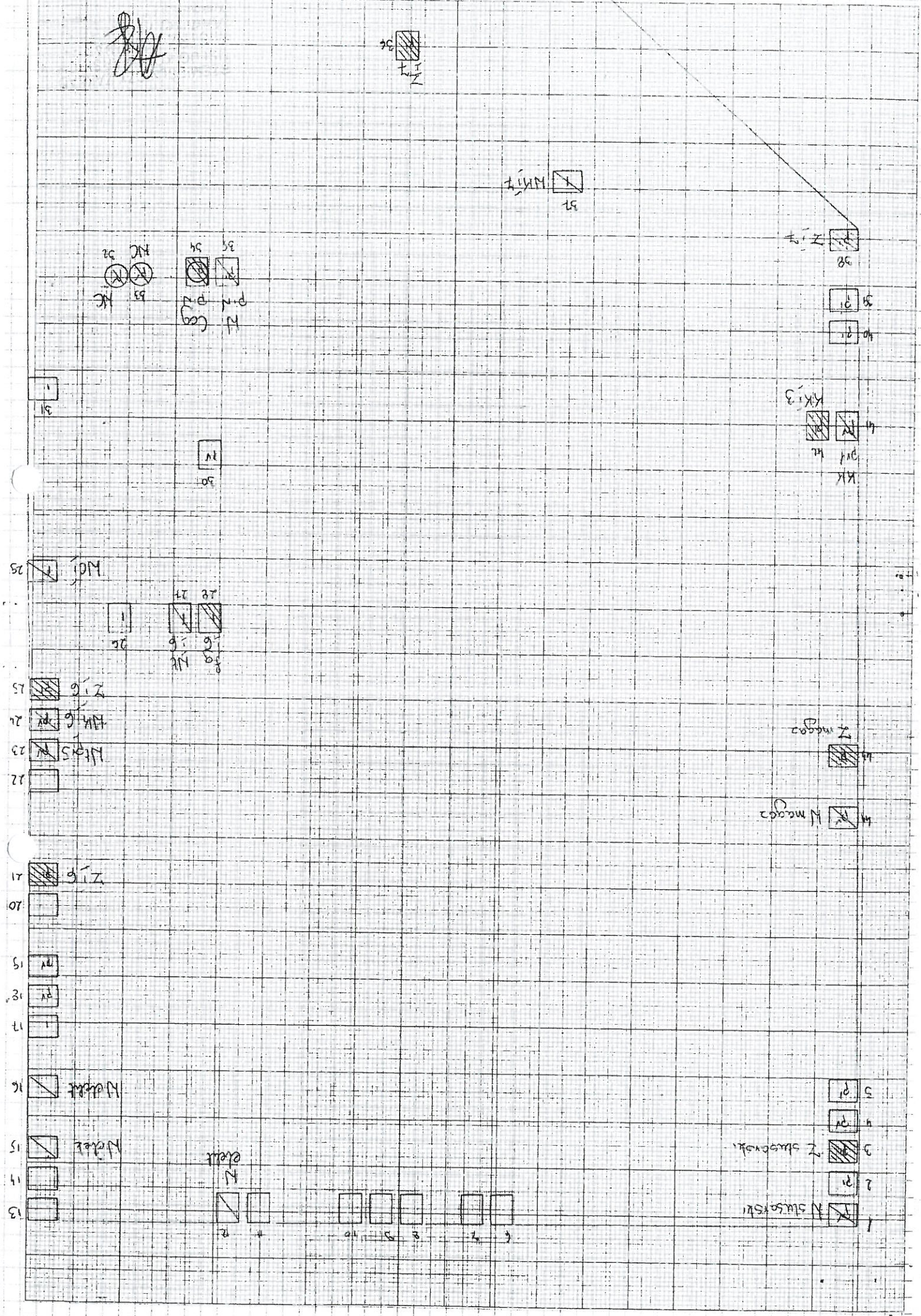
Wrzesień 2012 r.....

Przyjęto do wiadomości:

Podpis właściciela/zarządcy budynku

Pieczęć i podpis
uprawnionego mistrza
kominiarskiego





UL. Kilińskiego 17

LEGENDA :



Przewód dymowy



Przewód spalinowy



Przewód wentylacyjny

PG

Podłączenie pieca gazowego

WŁ

Wentylacja łazienkowa / Podłączenie kratki wentylacyjnej w łazience

WK

Wentylacja kuchenna / Podłączenie kratki wentylacyjnej w kuchni

WC

Wentylacja ubikacja / Podłączenie kratki wentylacyjnej w pom. WC

WP

Wentylacja pokojowa

PG 1 , WŁ 1

Numeracja mieszkania

1 , 2 , 3 , 4 itp...

Numeracja przewodów kominowych

W

Właz na dach

KK

Podłączenie pieca kuchennego

KZ , Z , (Kel)

Podłączenie pieca ogrzewczego kaflowego (z wkładem elektr.)

C.O.

Podłączenie pieca centralnego ogrzewania

ŁG

Podłączenie pieca kąpielowego

piw, pr, p1, p2, I, II, III - itp. Oznaczenie kondygnacji