

.....
Pieczęć

KARTA ZADANIA NR GS/04/2012
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2012 ROK

Nazwa zadania: **Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń
odszkodowawczych**

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2012 r.	Plan po zmianach na 31.12.2012 r.	Wykonanie na 31.12.2012 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	6 091 300	2 578 000	2 513 831	98 %
700	70005	PWSMK	4 500	1 500	640	43 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			967 474	830 998	824 523	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			14	12	12	
Ogółem			7 063 274	3 410 498	3 338 994	98 %

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału.
Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

I. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

W roku 2012 r. wpłynęło ogółem 495 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych.

Ogółem zgromadzono 372 dokumenty geodezyjno-prawne, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 894 opinie.

Przeprowadzono 179 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 2 działek zabudowanych i 93 działek niezabudowanych, podziałów geodezyjnych dla 4 działek niezabudowanych oraz wydzielenie odrębnego ciała hipotecznego z działek ewidencyjnych dla 43 parcel katastralnych.

Przygotowano i przekazano ogółem 85 projektów Zarządzeń w sprawie nabycia nieruchomości i w sprawie zawarcia umów dzierżaw oraz 57 projektów Zarządzeń dot. prawa pierwokupu, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ponadto podpisano umowy dzierżawy z PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Powstania

Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej”, „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Kraków - Krowodrza (teren zamknięty)”, „Budowa terminala autobusowego” oraz „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada” . Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Równocześnie na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 344/2012 z dnia 15.02.2012 r. został przygotowany projekt umowy dzierżawy dot. działek będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., objętych zrealizowaną inwestycją pn. „ulica Jerzego Turowicza (ul. Witosa -ul. Ks .J. Tischnera)”. Roczny czynsz dzierżawny wynosił 40.944,00 zł. Umowa została zarejestrowana w Generalnym Rejestrze Umów i Złeceń pod nr W/I/1330/GS/54/2012 w dniu 24.04.2012 r.

W/w umowa nie została jednak zawarta z uwagi na konieczność przeprowadzenia przez PKP S.A. negocjacji na wydzierżawienie w/w nieruchomości oraz podania informacji o przedmiocie negocjacji do publicznej wiadomości – zgodnie z Uchwałą nr 837 Zarządu PKP S.A. W 2012 r. negocjacje na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, przeprowadzone przez PKP S.A. nie zostały rozstrzygnięte.

W ramach realizowanych zadań inwestycyjnych ogółem pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 71 działek i udziały w 32 działkach o łącznej pow. 5,7368 ha. Zawarto 69 aktów notarialnych.

II. Czynności wynikające z przejęcia nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

III. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących odszkodowań i wywłaszczeń.

W 2012 r. prowadzono w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawy dotyczące odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków. W okresie sprawozdawczym wpłynęły 34 wnioski i decyzje podziałowe. Zlecono wykonanie 6 operatów szacunkowych. W 22 sprawach wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności Gminy Miejskiej Kraków. W 23 sprawach załatwianych w trybie cywilnoprawnym przeprowadzono negocjacje z 28 poprzednimi właścicielami nieruchomości (sporządzono 27 protokołów z rokowań). Zawarto 27 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano 17 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów: art. 129 ust. 5 w zw. z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

W związku z podjętą decyzją o konieczności wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia postępowań administracyjnych o odszkodowanie w trybie art. 73 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (wszczynanych po negatywnym wyniku przeprowadzonych negocjacji) podejmowane były działania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, w tym: udział w rozprawach administracyjnych (66 protokołów), zajmowano stanowiska w toku prowadzonych postępowań (131), składano odwołania od decyzji administracyjnych (58), podejmowano inne działania przewidziane przepisami.

W 13 sprawach (w porozumieniu z radcami prawnymi UMK) reprezentowano Gminę Miejską Kraków przed sądami administracyjnymi i cywilnymi.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej