

Kraków: Modernizacja dawnej zajezdni tramwaju elektrycznego - remont dachu i prace konstrukcyjne w hali D1 z wymianą instalacji elektrycznej oraz remont dachu hali D5 i rozpoczęcie rekonstrukcji bram

Numer ogłoszenia: 203564 - 2013; data zamieszczenia: 24.05.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie , ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, woj. małopolskie, tel. 0-12 4211242, faks 0-12 4211242 wew. 30.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mimk.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: samorządowa jednostka kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja dawnej zajezdni tramwaju elektrycznego - remont dachu i prace konstrukcyjne w hali D1 z wymianą instalacji elektrycznej oraz remont dachu hali D5 i rozpoczęcie rekonstrukcji bram.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje zakresem remont dachu hali D1 wraz z bezpośrednio powiązanym zakresem robót

budowlano-konserwatorskich tj. renowacja ścian murowych; wzmocnienie stropu piwnic za pomocą podpór stalowych w podtorzu hali D1, wymianę instalacji wewnętrznej oświetleniowej hali D1, remont dachu hali D5, wymiana oraz odtworzenie drzwi zewnętrznych i bram wjazdowych budynku D..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 Ustawy stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.11.13.00-1, 45.11.12.20-6, 45.26.11.00-5, 45.26.12.13-0, 45.26.13.20-7, 45.26.19.00-3, 45.41.00.00-4, 45.44.21.00-8, 45.42.11.32-8, 45.42.11.00-5, 45.22.32.00-8, 45.31.00.00-3, 45.31.56.00-4, 45.31.11.00-1, 45.31.12.00-2, 71.25.00.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 3.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający określa wadium na kwotę 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące roboty ogólnobudowlane w budynkach zabytkowych w których zakres wchodził remont dachu, przy czym wartość każdego zamówienia nie była niższa niż 400 000 zł netto, a minimalna wartość robót dekarских w zamówieniu wynosiła co najmniej 200 000 zł netto - wykonał co najmniej jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem konserwację lub rekonstrukcję stolarki drzwiowej zewnętrznej w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) Osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 83 poz.578 ze zm./ lub uprawnienia budowlane równorzędne wydane przed wejściem w życie w/w rozporządzenia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadać co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, bądź uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. /Dz.U. Nr 165 poz. 987/, 2) Osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót w Branży Elektrycznej powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 83 poz.578 ze zm./ lub uprawnienia budowlane równorzędne wydane przed wejściem w życie w/w rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie zadania, 3) Osoba odpowiedzialna za uzupełnienie, weryfikację i wykonanie projektów warsztatowych, szczegółowych powinna posiadać uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa Budowlanego rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. nr 83 poz.578 ze zm./ lub uprawnienia budowlane do projektowania równorzędne wydane przed wejściem w życie w/w rozporządzenia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie bez ograniczeń, 4) Osoba odpowiedzialna za wykonanie projektów warsztatowych powinna posiadać uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa Budowlanego rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 83 poz.578 ze zm./ lub uprawnienia budowlane do projektowania równorzędne wydane przed wejściem w życie w/w rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywanie funkcji i realizację projektów przez jedną osobę

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

inne dokumenty

kosztorys ofertowy

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności niżej wymienionych, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiany terminu realizacji zamówienia lub terminów określonych w harmonogramie:

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi a w szczególności: a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, b) klęski żywiołowe.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, a w szczególności: a) wstrzymanie realizacji umowy przez zamawiającego, b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku o którym mowa w art.50 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane, d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- 4) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt 1 lit a)-b).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiany technologiczne, a w szczególności: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń. Zmiana może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca udowodni iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji są wyższe od zaproponowanych w ofercie o co najmniej 5%; b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia. Zmiana ta nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z wprowadzoną zmianą, jeżeli zakładane w okresie amortyzacji oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy uzyskane na skutek wprowadzenia zmiany przewyższą kwotę tej podwyżki.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia. Zmiana ta nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z wprowadzoną zmianą jeżeli zakładane w okresie amortyzacji oszczędności w kosztach eksploatacji

przedmiotu umowy uzyskane na skutek wprowadzenia zmiany przewyższą kwotę tej podwyżki. d) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia. Zmiana nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy. e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i mogą stanowić podstawę do podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie o wartość równą poniesionym z tego tytułu kosztom, f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji. Zmiany mogą być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

3. Zmiany organizacji spełnienia świadczenia. a) zmiana zasad dokonywania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego.

4. Zmiana wartości i zakresu umowy: a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu, w sytuacji gdy wykonawca po uzgodnieniu z zamawiającym nie wykona którejś z pozycji kosztorysu ofertowego, b) ograniczenie wykonania Przedmiotu Umowy mogą być dokonane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących brak możliwości lub niecelowość wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie, Ograniczenie Przedmiotu Umowy będzie dokonane z odpowiednim obniżeniem Wartości Kontraktu o wartość robót które nie będą wykonane wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy c) wysokość wynagrodzenia może ulec odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku gdy w wyniku rozliczenia powykonawczego (kosztorys powykonawczy) powstaną różnice pomiędzy ilością robót określonych w przedmiarze robót opracowanym przez Zamawiającego a faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, d) wysokość wynagrodzenia może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania robót - niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i wynikających z dokumentacji projektowej będącej zał. nr 8 do SIWZ. Roboty te zostaną wykonane przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz skalkulowane na podstawie tej samej wysokości składników cenotwórczych jak w odniesieniu do przedmiotu zamówienia objętego SIWZ w oparciu o ustalenia zawarte w Protokole Konieczności. Wynagrodzenie zostanie podwyższone o wyliczoną wartość tych robót. e) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, f) zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania dla zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający zapłaci wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami.

5. Pozostałe zmiany: a) zmiana części zamówienia, które wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których wykonawca nie wskazał a złożonej ofercie, b) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres, c) zmiana podwykonawcy na którego wiedzy i doświadczeniu polegał wykonawca składając ofertę w postępowaniu jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca spełni minimalne warunki, które były wymagane w siwz, Powyższe zmiany nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia.

6. Nie stanowi zmiany w rozumieniu art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności : a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-

organizacyjną umowy (zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, nr konta bankowego), b) zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem i kwalifikacjami wymaganymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mimk.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.06.2013 godzina 10:00, miejsce: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków - budynek B (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie