



Dz.01.0021.1.400.2013

UCHWAŁA Nr XXXII/400/2013**Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 18 kwietnia 2013 r.****w sprawie wpisania do rejestru zabytków układu urbanistycznego „Piasek” oraz zespołu budynków przy ul. Dolnych Młynów 10**

Na podstawie § 4 pkt 4 lit. I) Statutu Dzielnicy I stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm. Uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z 24 maja 2006 r.), Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o wszczęcie procedury w sprawie wpisania do rejestru zabytków następujących miejsc na terenie Dzielnicy I Stare Miasto:

- 1) układu urbanistycznego „Piasek”,
- 2) zespołu budynków dawnych Zakładów Tytoniowych przy ul. Dolnych Młynów 10 (działka nr 4/1, obr. 62 Śródmieście)

§ 2

Uzasadnienie stanowi integralną część Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY I
STARE MIASTO
Bogusław Krzeczowski

Uzasadnienie:

Zespół budynków wchodzących w skład dawnej C. K. Rządowej Fabryki Tytoniu, popularnie zwanej „Cygارفabryką”, zlokalizowany jest przy ulicy Dolnych Młynów nr 8-10 i Czarnowiejska 2. Decyzję o budowie zakładu produkującego papierosy w miejscu ogrodu „Raj”i wcześniejszego folwarku, zapadła w 1872. Pierwsze zabudowania pozwalające uruchomić produkcję ukończono w 1876 roku, a prace przy sukcesywnej rozbudowie zakładów kontynuowano do 1895 roku. Dalsza rozbudowa nastąpiła w latach 1912 i 1924. Obecnie zespół tworzy dziesięć murowanych budynków o dość zróżnicowanej kubaturze. Otacza je murowane ogrodzenie (ok. 1895 r.), uzupełnione współcześnie segmentami z metalowych płaskowników. W bliskim sąsiedztwie (ul. Czarnowiejska 6) stoi willa dyrektora fabryki. W zespole zabudowań fabryki od strony ul. Dolnych Młynów 8-10 znajduje się dziś dziesięć murowanych budynków: 1. Budynek administracyjny, 1885 r., 2. Budynek biurowy, 1881 r., 3. Magazyn surowców, 1912 r., 4. Ciepłarnia, 1895 r., 5. Budynek fabrykacyjny, 1881 r., 6. Stolarska, 1924, przebud. 1986 r., 7. Warsztaty, 1881 r., 8. Garaże, 1912, remont, po 1980 r., 9. Stołówka, 1880-1890 r., 10. Pralnia, ok. 1881 r.

Cały ten zespół zajmuje spory obszar dawnej dzielnicy Piasek i stanowi obecnie bardzo istotny element kompozycji urbanistycznej, który z uwagi na charakter zabudowy wpisuje się pejzaż okolicy. Jest to też największy zachowany zespół dawnych budynków przemysłowych w dzielnicy. Zarówno jednolity stylistycznie charakter obiektów, wyjątkowo korzystna lokalizacja podnosi rangę i znaczenie dawnej fabryki, jako wyjątkowego artefaktu technicznego. Od czasu sprzedaży obiektów prywatnemu inwestorowi budynki są zaniedbane i popadają w ruinę. Konieczne są szybkie prace zabezpieczające. Obiekty te nie są chronione jako zabytkowe, przeto wpis do rejestru umożliwi nadzór zarówno nad ich bieżącą konserwacją, jak i potencjalnymi procesami inwestycyjnymi.

Dawna dzielnica Piasek obejmuje duży teren Dzielnicy I, na którym znajduje się szereg zabytków oraz wartościowych obiektów zabudowy miejskiej. Należy zatem wzmocnić ochronę konserwatorską tego rejonu wobec wzmożonej działalności inwestorów na tym obszarze.