

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
w budynkach UMK przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 w Krakowie  
a także w Biuletynie Informacji Publicznej Województwa Małopolskiego  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia 19.05.2023 r. do dnia 8.06.2023 r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1288/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 maja 2023 r.

## W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Polonijnej w Krakowie

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |               |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                   | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy             | Powierzchnia dzierżawy /m <sup>2</sup> / | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|-----|--------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
|     | Nr działki               | Nr obrębu     | KW               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                                          |                                                       |                               |             |
| 1   | 2                        | 3             | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                     | 7                                        | 8                                                     | 9                             | 10          |
| 1.  | Część działki nr 227/4   | 50 - Podgórze | KR1P/00 218600/2 | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (ze zm.) działka nr 227/4 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW. | ul. Polonijna<br><br>nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym | 34,50 m <sup>2</sup>                     | usługi                                                | 326,03 zł/m-c + 23%VAT        | 3 lata      |

Uwagi:

1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.

Kierownik Referatu  
Janusz Bubak

