

**Okres wywieszenia**  
**od 15.02.2023 r. do 07.03.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 278/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 123/11	8-Nowa Huta	KR1P/00 218029/5	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Osiedle”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1007/13 Rady Miasta Krakowa z 27 marca 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1.	ul. Mikołajczyka  Działka zabudowana tymczasowym obiektem oznaczonym nr 13.	0,0017  0,0004	pod obiektem budowlanym – kioskiem (handel/usługi)  pod okapem obiektu – bez możliwości zabudowy (handel/usługi)	6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  6,06 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  127,26 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu*  
*Maria Charzewska*

Okres wywieszenia  
od 15.02.2023 r. do 07.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 255/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 stycznia 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z 16.04.2003 r. (z późn.zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 59 w terenach oznaczonych symbolem U- tereny usług (zasadnicza część działki) oraz KD – tereny komunikacji (płn.obrzeże).	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0017  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-5  droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,49 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska  Działka w części zabudowana murem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0019  udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-6  droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53,83 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0018 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż A-23 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 51,66 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0023 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż B-17 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 62,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 73/12	42-Nowa Huta	KR1P/00 312620/7	j.w.	ul. Igołomska Działka w części zabudowana murowanym garażem, w części utwardzona i użytkowana jako droga dojazdowa.	0,0021 udział wynoszący 1/144 w części tj. 0,4041 ha działki nr 73/12 zapewniający dojazd do garażu	garaż D-13 droga dojazdowa	2,17 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT 0,45 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 58,17 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu  
Maria Charzewska*

Okres wywieszenia  
od 15.02.2023 r. do 07.03.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 276/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 stycznia 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KR1P/00 206047/0	Działka nr 207/8 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka-Niebyła”, zatwierdzonego uchwałą nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z 27 marca 2013 r., zgodnie z którym fragment wskazany do dzierżawy znajduje się w terenach zieleni fortecznej publicznej oznaczonych symbolem ZPf.3. Działka wpisana jest również do rejestru zabytków pod nr A-830.	ul. Architektów  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako ogródek działkowy.	0,0236	ogródek działkowy nr 28	0,28 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  5,51 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Kierownik Referatu  
Maria Charzewska*