

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-3.6730.2.446.2019.KZI

Kraków, 20 października 2022 roku

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA Nr AU-2/6730.2/ 747 /2022

Na podstawie art. 98 § 2 w związku z art. 105 § 1 i art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r., poz. 2000),

umarza się postępowanie

w sprawie wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „**Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi i w parterach budynków, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1 obr. 2 Krowodrza oraz z infrastrukturą techniczną i obsługa komunikacyjną na działkach nr 807/3, 807/5, 807/6, 791/33, 791/35, 791/36, 782/2 obr. 2 Krowodrza, przy ulicy Lea i Armii Krajowej w Krakowie**”,

wszczęte na wniosek **Pani Natalii Romanowskiej, ul. Włodkiewicza 8/12, 31-452 Kraków**, działającej przez pełnomocnika Pana Sławomira Kozłowskiego, Kancelaria Kozłowski i Partnerzy Radcowie Prawni Sp.p., ul. Masarska 9/81, 31-534 Kraków, z dnia 22.05.2019r.

UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2019r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Pani Natalii Romanowskiej, ul. Włodkiewicza 8/12, 31-452 Kraków, działającej przez pełnomocnika Pana Sławomira Kozłowskiego, o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi i w parterach budynków, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 807/7, 807/8, 807/9, 807/10, 807/12, 807/17, 807/18, 782/1 obr. 2 Krowodrza oraz z infrastrukturą techniczną i obsługa komunikacyjną na działkach nr 807/3, 807/5, 807/6, 791/33, 791/35, 791/36, 782/2 obr. 2 Krowodrza, przy ulicy Lea i Armii Krajowej w Krakowie”

W dniu 20.08.2019r., pełnomocnik wnioskodawcy wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania.

Wobec powyższego, postanowieniem z dnia 30.09.2019r. postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego zostało zawieszone.

Zgodnie z treścią art. 98 K.p.a., organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. Natomiast jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane. Zgodnie z powyższym przepisem, w przypadku upływu trzyletniego terminu, w ciągu którego żadna ze stron nie zwróciła się o podjęcie postępowania, organ administracji powinien stwierdzić, że żądanie wszczęcia postępowania uznaje się za wycofane, i wydać decyzję o umorzeniu sprawy.

Organ administracji wydaje decyzję o umorzeniu postępowania (art. 105 K.p.a), jeżeli stało się ono z jakiegokolwiek przyczyny bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, a wobec tego nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę poprzez rozstrzygnięcie jej, co do istoty. Warunkiem wszczęcia i prowadzenia postępowania w przedmiotowej sprawie było złożenie przez inwestora lub pełnomocnika inwestora stosownego wniosku i jego popieranie w trakcie toczącego się postępowania.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie pełnomocnik Inwestora, pismem z dnia 20.08.2019r., złożył wniosek o zawieszenie postępowania, a następnie w ciągu trzech lat nie zwrócił się o jego podjęcie - w przedmiotowej sprawie trzyletni termin, w trakcie którego strony mogły się zwrócić o podjęcie zawieszonego postępowania upłynął, zatem uznać należy żądanie wszczęcia postępowania za niebyłe. Brak jest bowiem w sprawie osoby legitymowanej do wszczęcia i popierania toczącego się postępowania, co w związku ze zrealizowaniem dyspozycji art. 98 § 2 K.p.a., prowadzić musi do jego umorzenia z uwagi na bezprzedmiotowość wynikającą z art. 105 K.p.a..

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj. Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r., str. 1)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Andrzej Gohiakowski

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Bogusław Sokół - Nawigator Sodo & Sokół, ul. Narutowicza 4a, 31-214 Kraków
2. Centralny Ośrodek Chłodnictwa "COCH" w Krakowie Sp. z o.o., ul. Juliusza Lea 116, 30-133 Kraków
3. Marcin Sodo - Nawigator Sodo & Sokół, ul. Narutowicza 4a, 31-214 Kraków
4. Skleniarz Karolina, ul. Jerzego Szablowskiego 3/5, 30-127 Kraków
5. Skleniarz Magdalena Agnieszka, ul. Kogucia 20/2, 30-222 Kraków
6. Sławomir Kozłowski, Kancelaria Kozłowski i Partnerzy Radcowie Prawni Sp.p., ul. Masarska 9/81, 31-534 Kraków
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa Naftobudowa, ul. Mogilska 21, 31-542 Kraków
8. Wyższa Szkoła Zarządzania i Bankowości, Aleja Kijowska 14, 30-079 Kraków
9. Rejestr Centralny
10. Aa

AU-02-3.6730.2.446.2019.KZI