

**Okres wywieszenia:
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.**

**Załącznik do zarządzenia nr 2040/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20.07.2022 r.**

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 188/48	40-Podgórze	KR1P/00055244/7	Działki nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 36 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Ul. Batalionów Chłopskich Działki pozostają ogrodzone łącznie z posesją przy ul. Batalionów Chłopskich 7E i użytkowane jako dojście i droga dojazdowa do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0012 ha	Zieleń przydomowa	0,31 zł/1 m²/rocznie + 23% VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 188/54		KR1P/00055244/7			0,0015 ha	Dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,45 zł/1 m²/miesiąc + 23% VAT	
						0,0011 ha	Zieleń przydomowa	0,31 zł/1 m²/rocznie + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 7,34 zł + 23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Małgorzata Kurbiel*

**Okres wywieszenia:
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2013/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19.07.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 467	71-Podgórze	KR1P/0023 9629/4	Działka nr 467 obr. 71-Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 36 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Skotnickiej teren wykorzystywany jako zieleń przydomowa	0,0037 ha	Zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,96 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Małgorzata Kurbiel

Okres wywieszenia:
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2032/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11.07.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 288/1	21-Podgórze	KR1P/0019 9021/9	Działka nr 288/1 obr. 21-Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/315/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 18 października 2011 r., Nr 489, poz. 4731). Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 288/1 obr. 21-Podgórze znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Strażackiej teren wykorzystywany jako zieleń przydomowa	0,0015 ha	Zieleń przydomowa	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,39 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Małgorzata Kurbiel

Okres wywieszenia:
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2037/2022
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 19.07.2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 175/16	64-Podgórze	KR1P/0029 8989/6	Działka nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn zm.) ww. teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 33 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Cechowej teren zagospodarowany dwoma budynkami gospodarczymi oraz zieleńcem, na którym znajdują się drewniane klatki do hodowli ptaków	0,0154 ha	budynki gospodarcze (skład)	1,09 zł/1m ² /miesiąc + 23% VAT	czas nieoznaczony
						0,0867 ha	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 23% VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 180,87 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

wz. Kierownika Referatu
 Główny Specjalista
 Małgorzata Kurbiel

Okres wywieszenia
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2012/2022
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 19 lipca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 2/2	47-Nowa Huta	KR1P/0023 5222/3	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MWn.9.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską. Ponadto położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, a także parku kulturowego Nowa Huta przyjętego uchwałą nr XXIX/757/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019r.	os. Centrum A Teren ogrodzony, na części urządzony plac zabaw, w części zabudowany tarasem, w pozostałym zakresie zagospodarowany zielenią.	0,0920 0,0304 0,2016	plac zabaw (rekreacyjno-sportowo-kulturalny) taras/dojście (droga dojazdowa) zieleń (rolniczy)	1,09 zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,45zł/1m ² /m-c + 23% VAT 0,36 zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 23% VAT 0,08 zł/1m ² /rok za każdy m ² ponad 1000 m ² + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 176,37 zł + 23 % VAT	od 26 kwietnia 2022 r. do 25 kwietnia 2024 r.

Uwagi:

- 1.W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- 2.Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 3.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00235222/3 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której przebieg pokrywa się z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

*wz. Kierownika Referatu
 Główny Specjalista
 Małgorzata Kurbiel*

Okres wywieszenia:
10.08.2022 r. – 30.08.2022 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 2165/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 lipca 2022 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 113/3	45 - Krowodrza	KR1P/0017/5050/7	Działka nr 113/3 obr. 45 - Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów-Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej”, zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 07.02.2018 r., zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.16 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	ul. Friedleina Teren pod obiektem typu garaż-błaszak.	0,0015	obiekt typu garaż-błaszak (garaż)	2,99 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 44,85 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Elżbieta Drzymała

Okres wywieszenia
od 10.08.2022 r. do 30.08.2022 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2107/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2022 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użyczenie przez Gminę Miejską Kraków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do użyczenia	Powierzchnia użyczenia /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel użyczenia)	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	działka nr 156	34-Nowa Huta	KR1P/002 34874/1	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych MN.13 oraz w niewielkiej wschodniej i południowo-wschodniej części w terenach dróg publicznych KDD.13	ul. Rzepakowa Działka ogrodzona, w części pozostaje zabudowana murowanym budynkiem remizy strażackiej o pow. użytkowej 197,20 m ² , a także blaszanym obiektem, w pozostałym zakresie jest zagospodarowana jako droga dojazdowa/plac manewrowy i zieleniec.	0,1312	budynek remizy strażackiej wraz z dojazdem i zieleniec (prowadzenie działalności statutowej przez Ochotniczą Straż Pożarną Przylasek Rusiecki oraz zmiana sposobu zagospodarowania niezabudowanej części działki nr 156 poprzez zabudowę jej boksem garażowym o pow. 35 m ²)	na okres 3 lat od dnia 9 maja 2022r.

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00234874/1 ujawniona jest służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., której przebieg pokrywa się z obszarem przeznaczonym do dzierżawy.

wz. Kierownika Referatu
Główny Specjalista
Małgorzata Kurbiel