

załącznik
do zarządzenia Nr 3447/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2021 r.

wywieszenie w dniach: 17.12.2021 r. – 6.01.2022 r.

WYKAZ

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Al. Kijowska Nr 11 lokal mieszkalny Nr 54 o powierzchni użytkowej 51,10 m ²	Budynek Nr 11 jest pięciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, na rzucie prostokąta. Fundamenty budynku są żelbetowe, ściany działowe i nośne murowane z cegły, stropodach betonowy, klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej. Elewacja jest w stanie zadowalającym. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej i teletechnicznej. W budynku brak windy. Lokal Nr 54 położony jest na czwartym piętrze budynku, w trzeciej klatce. Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,75 m. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Przewody wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń kuchni i łazienki oraz przewód spalinowy, do którego podłączony jest gazowy podgrzewacz wody użytkowej w dniu kontroli kominiarskiej tj. 20.05.2021 r. były drożne i wykazały prawidłowy ciąg. Rura	dz. nr 235/6 o powierzchni 0,0713 ha obr. K-4 jedn. ewidencyjna Krowodrza KW KR1P/00085216/1	20/1000	390 000,00 zł

		odprowadzająca spaliny z podgrzewacza gazowego była podczas kontroli zabudowana, zgodnie z zaleceniami kominiarskimi należy zapewnić dostęp do wlotu do przewodu spalinowego i zastosować czujnik tlenu węgla. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1899), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.