

załącznik
do zarządzenia Nr 24/2021
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.01.2021r.

wywieszenie w dniach: 03-24.02.2021 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Rzeźnicza Nr 2 lokal mieszkalny Nr 12 o powierzchni użytkowej 83,76 m ²	Kamienica Nr 2 przy ul. Rzeźniczej jest narożnym budynkiem z ul. Grzegorzecą, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej ok. 1955 r. stan techniczny budynku jest przeciętny. Nieruchomość figuruje w gminnej ewidencji zabytków i zgodnie z przepisami Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” (przyjętego uchwałą nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.10.2018 r.). Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi z oryginalnego wyposażenia w mieszkaniu nr 12 zachowała się tylko stolarka drzwi wejściowych z klatki schodowej oraz parkiety w pokojach i większej części hallu. Pozostałe elementy wyposażenia są wtórne, współczesne i bez wartości zabytkowych (stolarka okienna z PCV; stolarka wszystkich drzwi wewnętrznych; posadzki i ściany w kuchni, łazience, WC oraz posadzka w prowadzącej do nich odnodze hallu wyłożone współczesnymi płytkami ceramicznymi; ściany w korytarzu częściowo zakryte szafą wnękową oraz zaaranżowane	dz. nr 78/1 o powierzchni 0,1212 ha obr. S-17 jedn. ewidencyjna Śródmieście KW KR1P/00074824/6	19/1000	570 000,00 zł

		regipsowymi i drewnianymi półkami; sufity w korytarzu, kuchni i pomieszczeniach sanitarnych podwieszane). Ze względu na ochronę konserwatorską budynku, oryginalna stolarka drzwi wejściowych z klatki schodowej, przynależna do przestrzeni wspólnych, winna zostać zachowana i poddana renowacji. Ze stanowiska konserwatorskiego wymiana stolarki drzwi wejściowych jest możliwa w wypadku udokumentowanego złego stanu zachowania, na nową, drewnianą, wiernie odtwarzającą stolarkę oryginalną pod względem wymiarów, konstrukcji (5 poziomych płycin prostokątnych), proporcji szerokości ramy do wymiaru płycin oraz profili wokół nich. Wewnątrz lokalu mieszkalnego zaleca się zachowanie oryginalnych parkietów w pokojach oraz części hallu wejściowego (klepkowe, układane w jodełkę, lakierowane), poddanie ich renowacji (cyklinowanie i lakierowanie lub olejowanie), a w wypadku udokumentowanego złego stanu zachowania przełożenie z uzupełnieniami lub wymianę na nowy, analogiczny. Lokal Nr 12 położony jest na trzecim piętrze budynku. Lokal składa się z czterech pokoi, łazienki, holu, pomieszczenia wc i jasnej kuchni. Dwa pokoje mają wystawę zachodnią, jeden pokój narożny zachodnio – północną, czwarty pokój i kuchnia północną. Stolarka okienna jest plastikowa w kolorze białym. Stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych jest drewniana, drzwi jednoskrzydłowe, płytowe. Na podłogach w holu i pokojach położony jest drewniany parkiet, w łazience, pomieszczeniu wc i kuchni płytki ceramiczne. Ściany pomieszczeń są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pokojach częściowo obłożone tapetami, w kuchni, łazience i wc na ścianach jest terakota. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową. Zgodnie z treścią protokołu z przeglądu kominiarskiego kratki wentylacyjne pomieszczenia wc, łazienki i kuchni podłączone są do drożnych przewodów kominowych			
--	--	--	--	--	--

		wentylacyjnych. Piecyk gazowy zamontowany w łazience podłączony jest do drożnego przewodu kominowego spalinowego, wentylacja kuchni w 50 % przysłonięta jest zabudowa podwieszana sufitu. W dniu kontroli tj. 22.05.2020 r. przepływ powietrza w przewodach kominowych był prawidłowy. Lokal wyposażony jest w instalacje centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.