

załącznik
do zarządzenia Nr 3504/2019
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.12.2019

termin wywieszenia: 30.12.2019 – 19.01.2020 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

L p	Nr dział ki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1	520/7	0,0018	P-49 jedn. ewid, Podgórze	KR1P/0026 6990/3	rejon ul. Dauna	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z wytycznymi dotyczącymi kierunków zmian w strukturze przestrzennej dla tej jednostki można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/ Planowanie Przestrzenne. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona jest terenie płaskim. Posiada kształt nieregularny, wielokątny. Na całej powierzchni działki położona jest kostka brukowa. Działka ogrodzona jest łącznie z nieruchomością oznaczoną nr 518/1 stanowiącą własność osoby fizycznej - w części drewnianym płotem na podmurówce i w części siatką na podmurówce.	7 500,00 zł

						Użytkownik działki nie posiada tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości. Na ścianie budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 518/1 w granicy z działką nr 520/7 umieszczony jest licznik gazowy. Przez działkę przebiega przyłącz gazowy. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości oraz jej niewielką powierzchnię uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2174 – z póź. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.