

T. Klimontowicz - Nowbłaz 8.04.18

05



KZ-02.4120.7.3.2019.MB



Kraków,

03 KWI 2019

Wydział Skarbu Miasta
Referat Przetargów i Zamian

Dotyczy: WYTICZNYCH KONSERWATORSKICH DLA LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 9/4, PRZYGOTOWYWANEGO DO ZBYCIA PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w odpowiedzi na pismo nr GS-05.6840.2.1.2019 z dnia 1.03.2019 r. (data wpływu: 5.03.2019 r.) informuje, że kamienica przy ul. Nowowiejskiej 9, zbudowana w 1911 r. w stylistyce historyzmu z elementami secesji nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ale figuruje w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, przyjętego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.06.2016 r.

Lokal nr 4 znajduje się na parterze w pd. części tylnego traktu kamienicy, jest dostępny z klatki schodowej na jej osi. Składa się z podłużnego przedpokoju z którego prowadzą wejścia na wprost do pokoju (na załączonym do ww. pisma rzucie oznaczonym nr 1) z wydzielonym ścianką mniejszym pokojem (nr 2), a na bok do łazienki i kuchni. Okna pokoju nr 2 i kuchni w tylnej ścianie kamienicy wychodzą na podwórze, w kierunku pn.-zach.

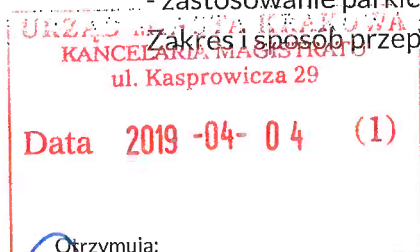
Ze stanowiska konserwatorskiego w celu utrzymania spójności architektonicznej i stylistycznej wyglądu kamienicy, w mieszkaniu nr 4 należy zachować oryginalną zabytkową stolarkę drzwi wejściowych i drzwi z przedpokoju do pokoju nr 1 (dwuskrzydłowe, 3-płycinowe, z profilowanymi obramieniami). Wspomnianą stolarkę należy docelowo odstąpić spod wtórnych, nieestetycznych paneli (dotyczy drzwi do pokoju) i poddać renowacji.

Ponadto z uwagi na zabytkowy charakter budynku, w wypadku podjęcia remontu lokalu nr 4, docelowo zaleca się:

- w wypadku zamiaru wymiany wtórnych drzwi do łazienki i/lub wykonania drzwi do kuchni, zachowanie oryginalnej futryny drzwi łazienkowych i dorobienie do niej nowego skrzydła w charakterze drzwi historycznych (drewnianych, z profilowanymi płycinami i obramieniami; w przypadku niemożności zachowania futryny zaleca się jej odtworzenie).

- usunięcie paneli ze ścian w przedpokoju i kuchni,
- zastosowanie parkietów w przedpokoju i pokojach,

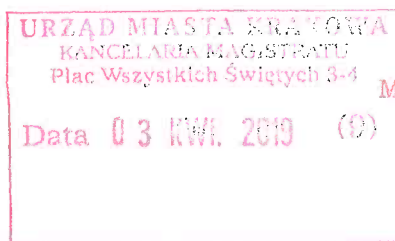
Zakres i sposób przeprowadzenia remontu należy wyprzedzająco uzgodnić z Biurem MKZ.



Otrzymują:

1 x Adresat

2 x aa + zał.



MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

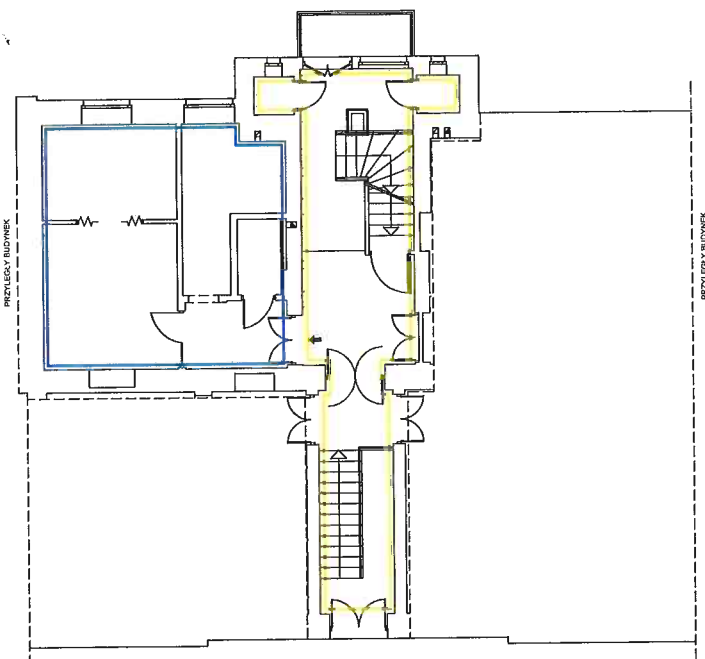
Jerzy Zbiegień

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24
www.krakow.pl



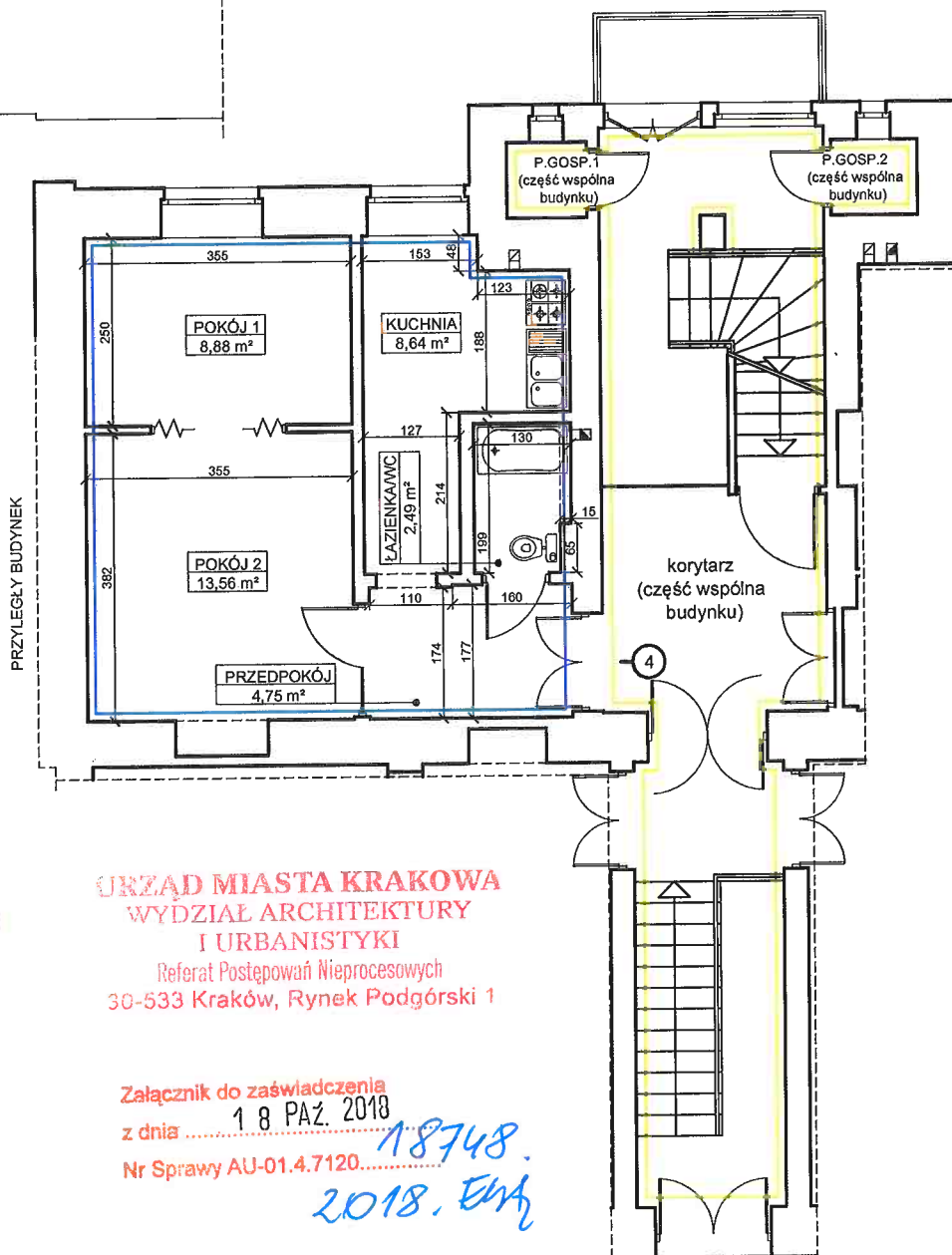
WYDZIELENIE LOKALU

inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, skala 1:100



Kraków, ul. Nowowiejska 9
lokal mieszkalny nr 4
parter

Wejście do lokalu nr 4 z terenu w użytkowaniu wspólnym przez części wspólne budynku



Obrys części wspólnej budynku

LOKAL MIESZKALNY NR 4

Pokój 1	8,88 m ²
Pokój 2	13,56 m ²
Kuchnia	8,64 m ²
Łazienka / WC	2,49 m ²
Przedpokój	4,75 m ²
RAZEM:	38,31 m²

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Referat Postępowań Nieprocesowych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Załącznik do zaświadczenia

z dnia 1 8 PAŹ. 2018

Nr Sprawy AU-01.4.7120

18748.
2018. E.H.

AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. arch. Karolina Miśków-Barszczewska
Nr ewid. upraw. 194/2001



Inwentaryzacja zgodna z dokumentacją na dzień
20.08.2018 r.
Wszystkie lokale wydzielone są ścianami
trwałymi

Skala 1:100