

Biuro Geodezyjne
w zakresie geodezji upr. nr 4228
mgr inż. Ryszard Maleta
32-065 Krzeszowice, Siedlec 222
tel. 012 262 27 10 kom. 090 704 977

Biegły Sądu Okręgowego
w zakresie geodezji upr. nr 4228
mgr inż. Ryszard Maleta
32-065 Krzeszowice ; Siedlec 222
tel. kom. 697 942 771

dotyczy sprawy sygn. akt : I Ns 160/23/P

Z A W I A D O M I E N I E

(O CZYNNOŚCIACH BIEGŁEGO NA NIERUCHOMOŚCI)

Czynności dotyczą ustalenia przebiegu granic działki : 519/4 z związku z jej podziałem , z częściami działek sąsiednich to jest działkami: 519/3, 519/5, 519/2, 124/43 123/5, 122/1, 122/2, 122/3, 121/1, 120/1, 119/1, 118/1, 118/2, oraz działką 124/39 (graniczy 1-ym punktem). Działki położone są w obrębie geodezyjnym 0010 – Podgórze , gmina M. Kraków, woj. małopolskie.

Działając na zlecenie Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie ; Wydział I Cywilny sygn. akt : I Ns 160/23/P zawiadaniom strony postępowania to jest właścicieli nieruchomości i ich pełnomocników zgodnie z art. 32 ust. 1-4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz.U.z 2019 r. nr 193 poz. 1287 ze zmianami oraz & 6 ust. 4 Rozporządzenia Ministrów z dn. 7. 12. 2004 w sprawie sposobu i trybu podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2001 r. 38 poz. 2663), a także & 32 ust. 7 poz.454 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków/Dz. U. z 2021 poz.1390 ze zmianami – o czynności ustalenia granic działek 519/4 w związku z jej podziałem od części działek: 519/3, 519/5, 519/2, 124/43, 124/39, 123/5, 122/1, 122/2, 122/3, 121/1, 120/1, 119/1, 118/1 i 118/2 , a także ustalenie granicy podziałowej zgodnie z odezwą Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie , Wydział I Cywilny z dnia 6 grudnia 2023 r. do sygn. akt : I Ns 160/23/P. Działki położone są w obrębie 0010 – Podgórze , gmina M. Kraków, woj. małopolskie.

Spotkanie zainteresowanych nastąpi na gruncie w dniu 18 stycznia 2024 r o godz.11:00 na działce 122/1, obręb 0010 – Podgórze adres nieruchomości : ul.Praska 44 B; 30- 329 Kraków . **PROSZE O UMOŻLIWIENIE WEJŚCIA NA POSESJĘ OD STRONY UL. PRASKIEJ W CELU WYKONANIA POMIARÓW.**

W związku z powyższym jako zainteresowanych zapraszam do wzięcia udziału w opisanych czynnościach. Na spotkanie proszę przynieść dokumenty własności swoich nieruchomości, oraz inne dokumenty mające wpływ na wydanie opinii biegłego w tej sprawie Siedlec 22 grudnia 2023 rok

Ryszard Maleta
mgr inż. geodezji upr. nr 4228
w zakresie geodezji upr. nr 4228

Zawiadomieni właściciele (władający) nieruchomości, proszeni są o przybycie w wyznaczonym terminie z wszelkimi dokumentami, które mogą być potrzebne do czynności przy ustalaniu i przyjęcia granic nieruchomościami , oraz dowodami osobistymi.

W przypadku **współwłasności**, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej współwłasności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

W toku czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi sporządza się protokół . Geodeta przyjmuje granice według istniejącego stanu prawnego, a jeśli takiego nie można ustalić – według uwidocznionego w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 39 ust.3, oraz art. 32 ust. 3 ustawy z 17 maja 1989 rok Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U.z 2010 rok nt 193 poz. 1087 ze zmianami) , oraz & 32 ust.7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 w sprawie ewidencji gruntów i budynków(Dz. U. z 2021 ,poz1390). Nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety.

WŁAŚCICIEL
DZIAŁKI 11217
WYMIAR 0,0495
OBRĘB 10 - PODGÓRZE
POW - M. KRAKÓW