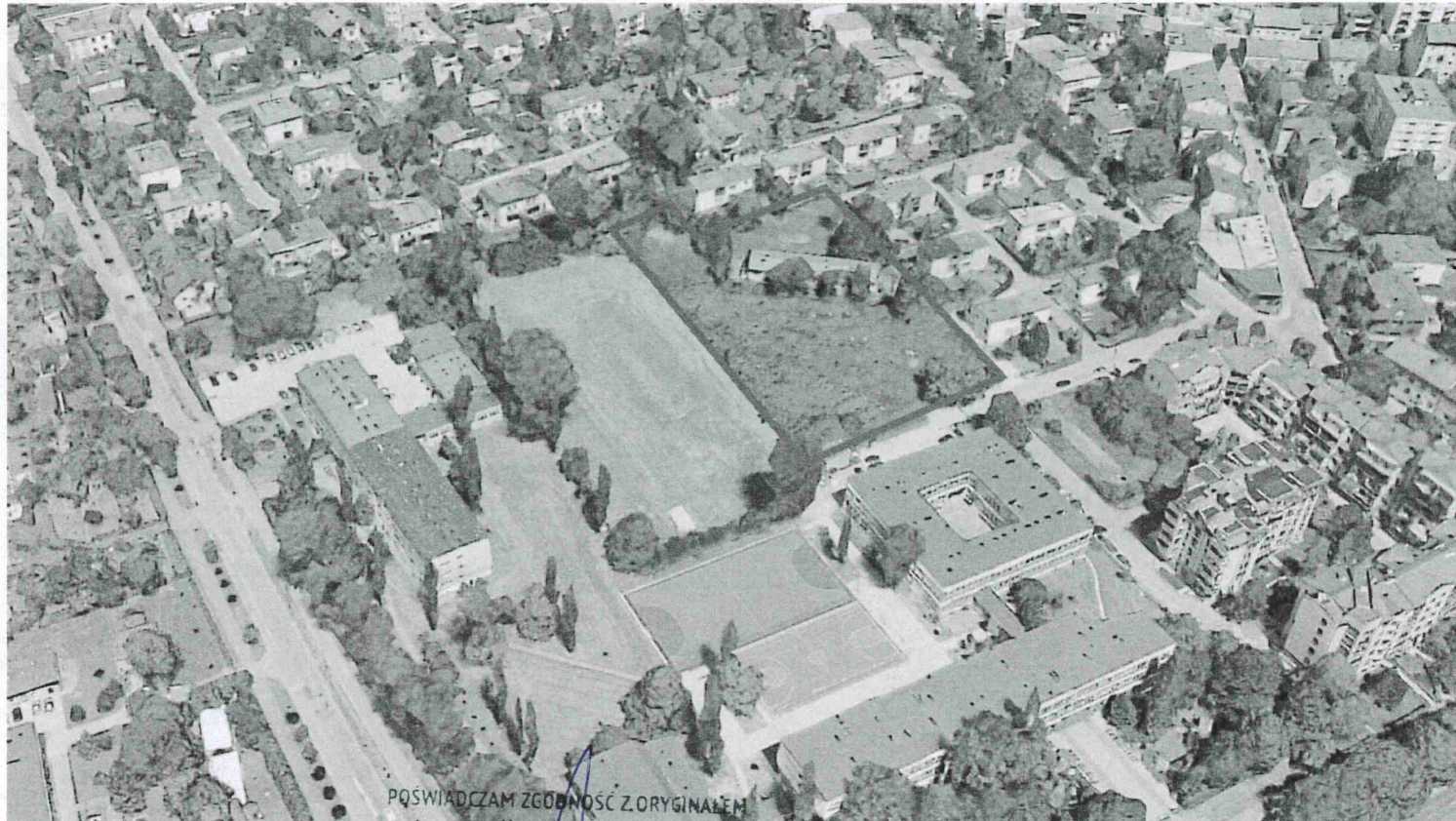




## ANALIZA PORÓWNAWCZA

PORÓWNANIE DWÓCH KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE,  
PRZY UL. OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ



PQŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

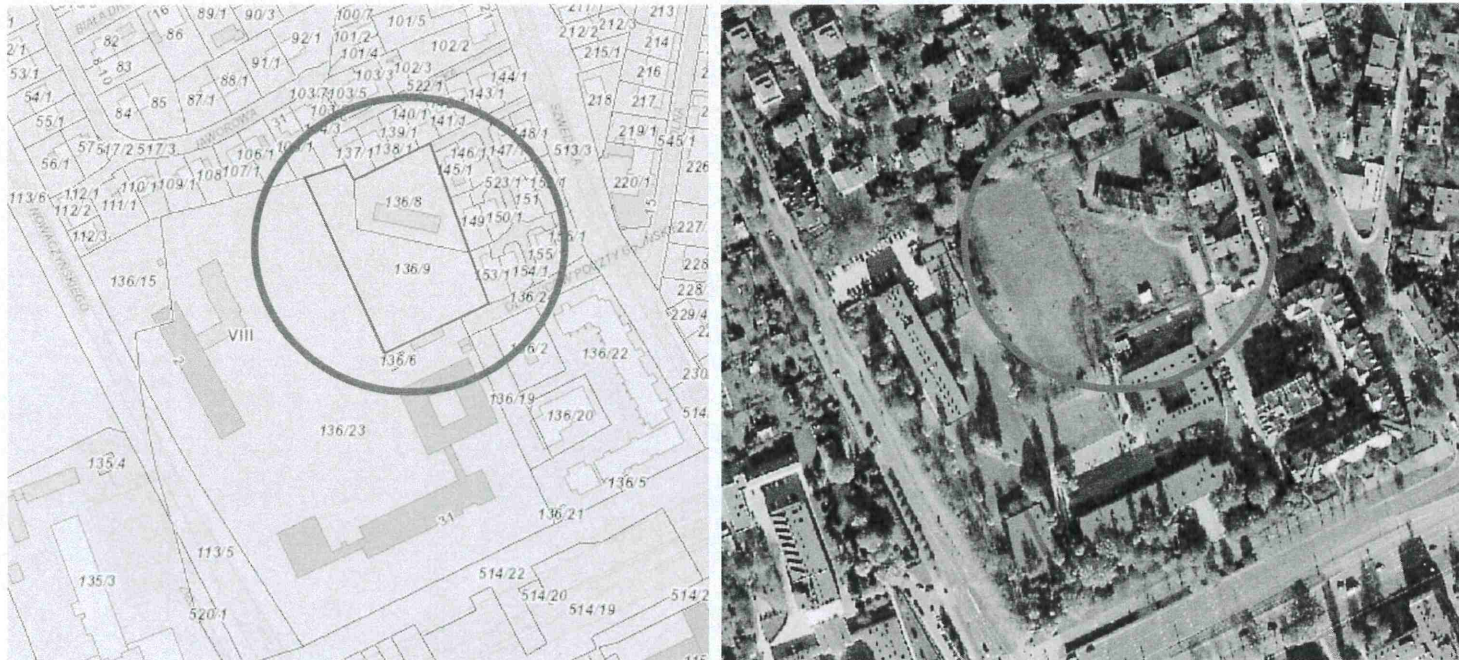
Piotr Krochmal, Jarosław Strzeszyński

Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mrn.pl,

31-261 Kraków, ul. Wybickiego 7c/312, KRS 0000263193 REGON 120328302 NIP 677-227-92-06tel. +48 12 3783130, fax: +48 12 3783129



## 1. Oznaczenie nieruchomości



Opracowanie obejmuje obszar oznaczony jako działki nr 136/8 o powierzchni 2027 m<sup>2</sup> i nr 136/9 o powierzchni 3706 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego P-10, jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze, tworzące zwarty prostokątny obszar o łącznej powierzchni 5733 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w Krakowie, w dzielnicy Dębniki.

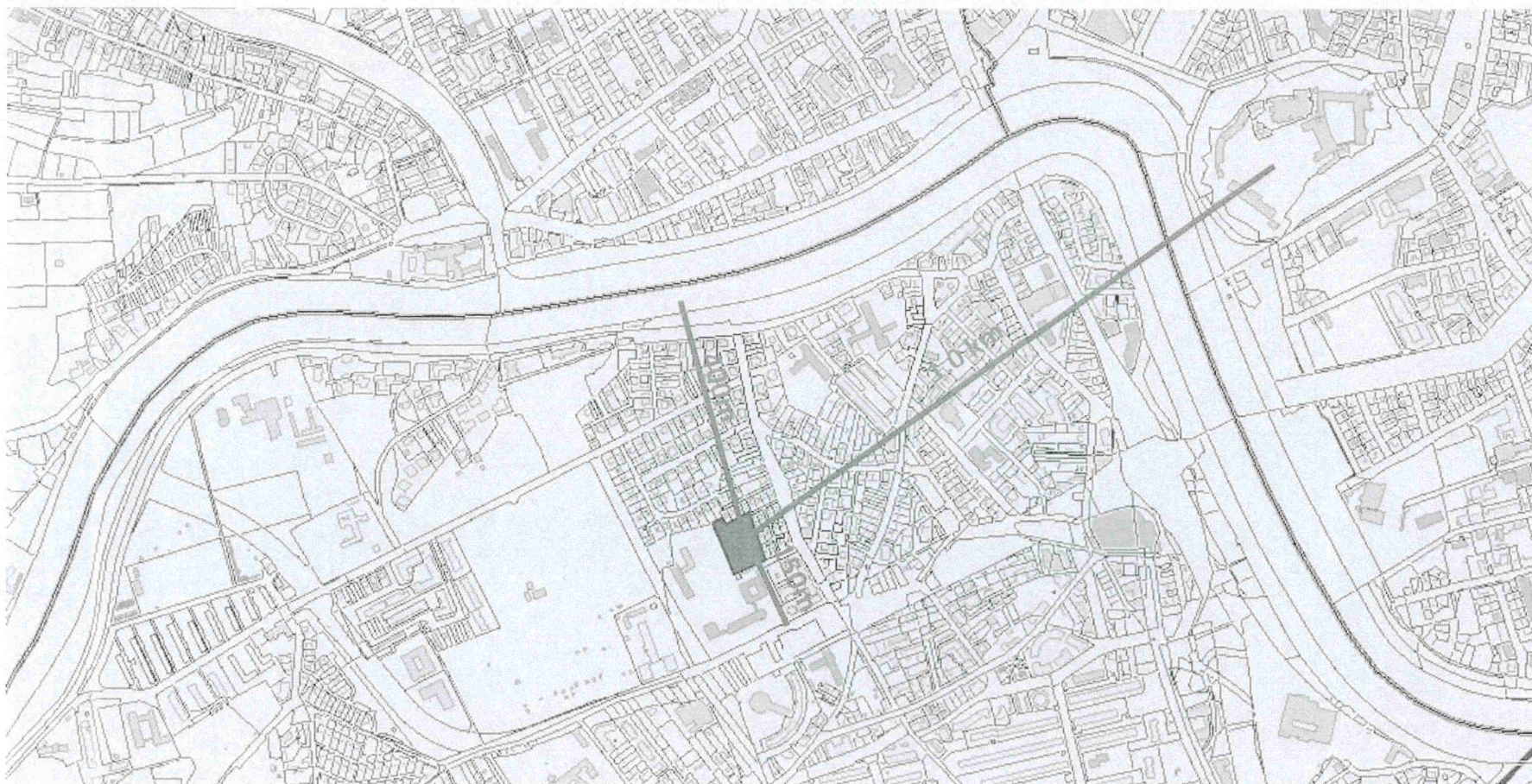
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

~~09.10.2023~~

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



## 2. Lokalizacja



Nieruchomość położona jest w Dębnikach, w pobliżu centrum Krakowa, ok. 500 m w linii prostej od Rynku Dębnickiego, oraz : ok 1 km od Wawelu, ok 400 m od bulwarów wiślanych i ok. 150 m od ul. Monte Cassino.

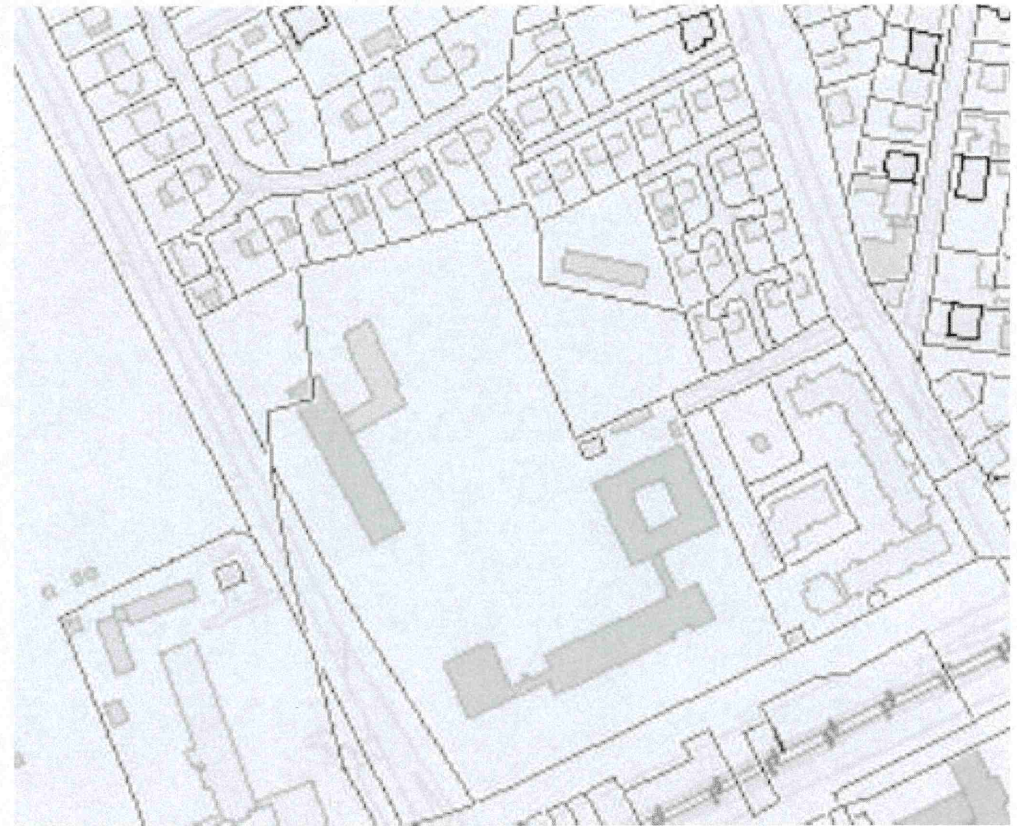
Formalnie znajduje się na terenie Dębnik – Zachód, przy granicy Dębnik, przebiegającej w ul. Szwedzkiej. Faktycznie, po rozbudowie ul. Gen. Zielińskiego i budowie Mostu Zwierzynieckiego cały teren ograniczony brzegiem Wisły i ulicami Generał Zielińskiego – Monte Cassino tworzy zwaną jedyną jednostkę urbanistyczną.



### 3. Opis otoczenia nieruchomości

Obszar Dębnik i wschodniej części Dębnik Zachodnich, ograniczony od północy i wschodu linią brzegową Wisły, od południa ulicą Monte Cassino, a od zachodu – ulica Gen.Zielińskiego ma łączną powierzchnię ok. 100 ha. Ok 35% terenu zajmują obszary zielone (ROD Dębniki, Park Dębnicki, tereny Salezjanów – wioski Świata – Park Edukacji Globalnej i bulwary wiślane). Pozostała część to tereny budowlane, z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z zakresu usług publicznych, na terenie tym znajdują się cztery szkoły, przedszkole, Muzeum Manggha. Przy ulicach Monte Cassino i Zielińskiego powstały już pierwsze obiekty biurowe. Ze względu na położenie w sąsiedztwie centrum miasta na terenie tym zaczyna wzrastać zainteresowanie wykorzystaniem lokali i budynków jako turystycznych obiektów noclegowych

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Monte Cassino – Szwedzka - Praska – Nowaczyńskiego, w którym ok 55% powierzchni zajęta jest przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną (budynki wolnostojące i bliźniacze), ok. 30% obszaru zajmuje teren zespołu szkół łączności (usługi publiczne) i ok. 8% stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północnej i wschodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej przy u. Obrońców Poczty Gdańskiej, ul. Dębniczej i ul. Jaworowej), od strony południowo - wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (na działkach 136/19, 136/20 i 1136/22), od strony południowej i zachodniej – Zespół Szkół Łączności z internatem.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



**4. Przeznaczenie:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/362/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru DĘBNIKI) nieruchomość położona jest:

- a) Działka nr 136/8 w obszarze oznaczonym **2Uo - teren zabudowy usług oświaty i kultury**, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury (przedszkole), a także zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące, funkcjonalnie z nią związane, w tym:
- zieleni urządzonej,
  - niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
  - naziemne miejsca postojowe zgodnie z §15 ust.1. pkt 6,
  - obiekty małej architektury,
  - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

oraz plac zabaw.

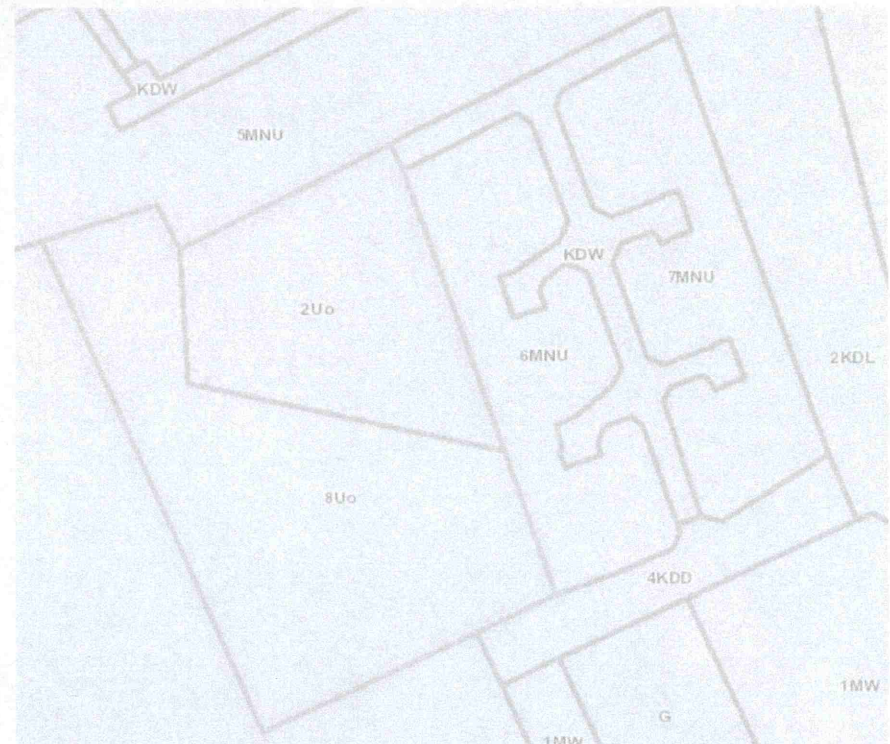
Parametry zabudowy dla terenu 2Uo: wysokość zabudowy usługowej do 6 m, wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania max 60%; wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 40%, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°.

- b) Działka nr 136/9 w obszarze oznaczonym **8Uo - tereny zabudowy usług oświaty i kultury**, których przeznaczeniem podstawowym zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury oraz zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące, funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- zieleni urządzonej,
- niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków;
- miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust. 1 pkt 6;
- obiekty małej architektury;
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw; obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- niewydzielone na rysunku planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów sportowych, takich jak hala sportowa, basen oraz obiektów gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Parametry zabudowy dla terenu 8Uo: wysokość zabudowy usługowej do 15 m, wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania max 60%; wskaźnik terenu biologicznie czynnego min. 40%, dachy płaskie, lub dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 40°.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

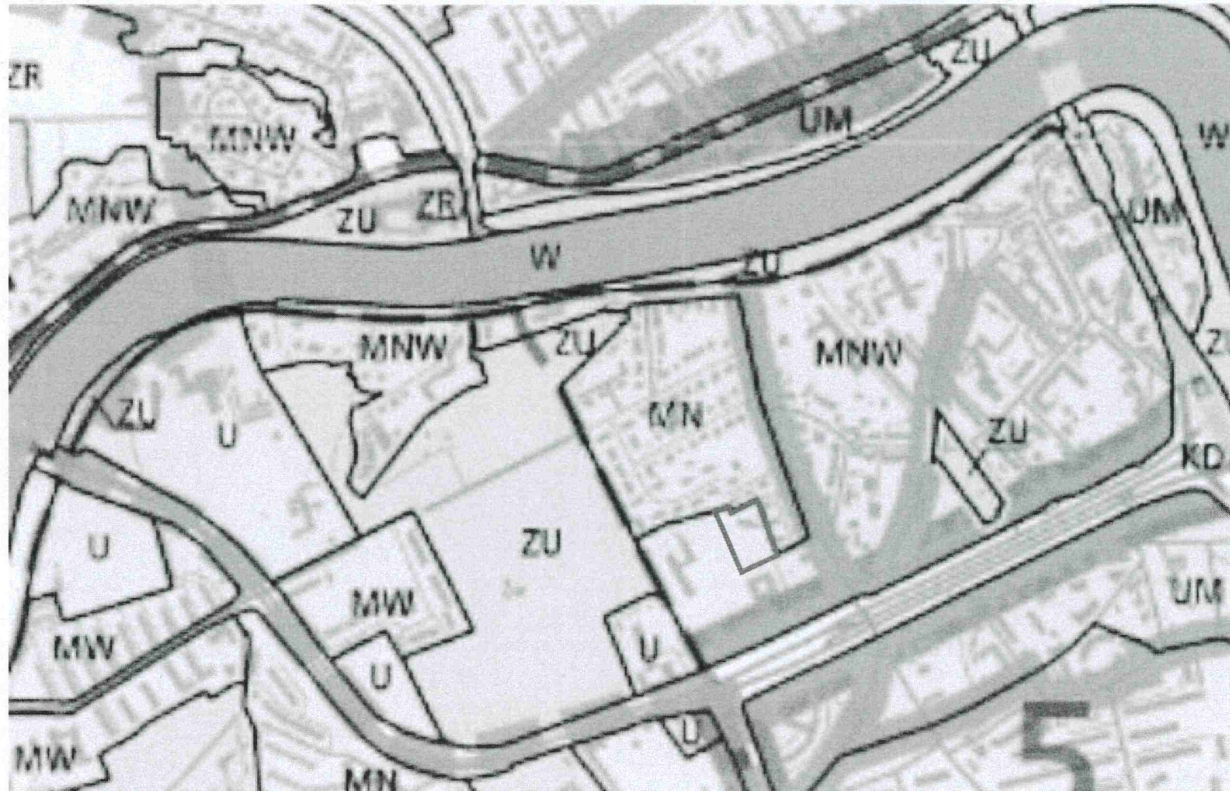
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, ujednoliconym Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r., kierunki i zasady rozwoju wskazane dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość są już inne: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności.



Parametry zabudowy dla terenu MNW w jednostce 5 – Dębnik:

Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%.

Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 16m;

POSWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kraków, dnia

09.10.2023

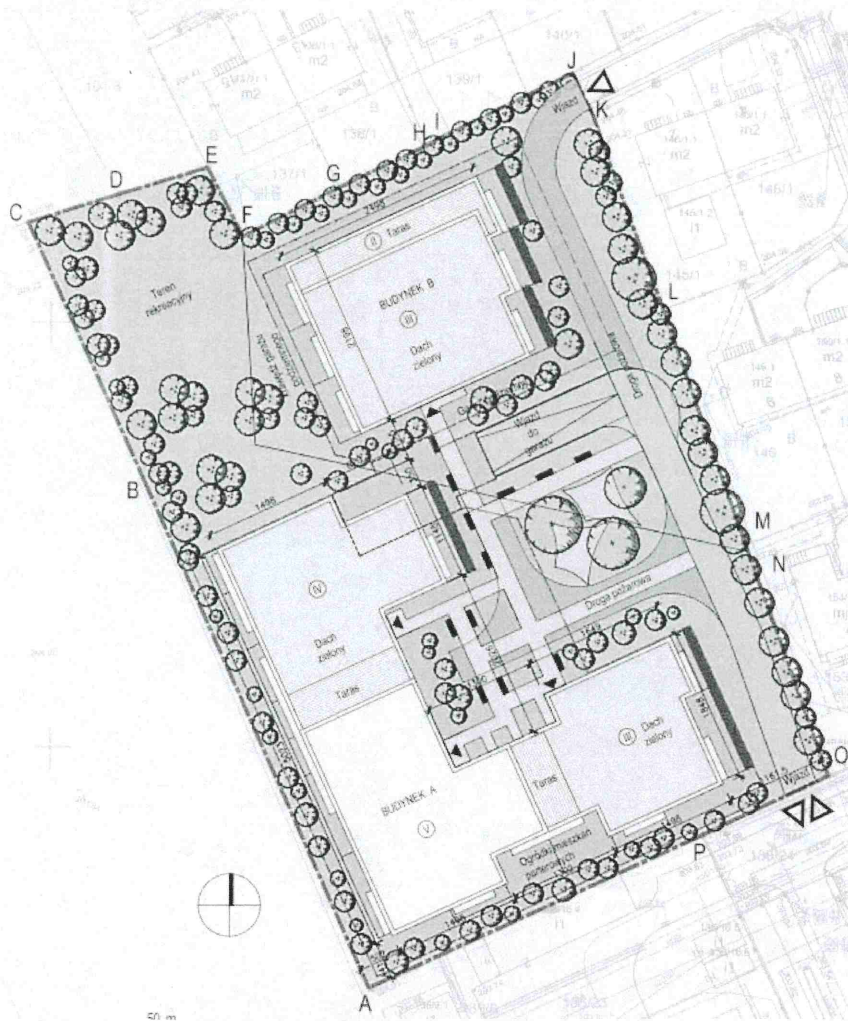


106

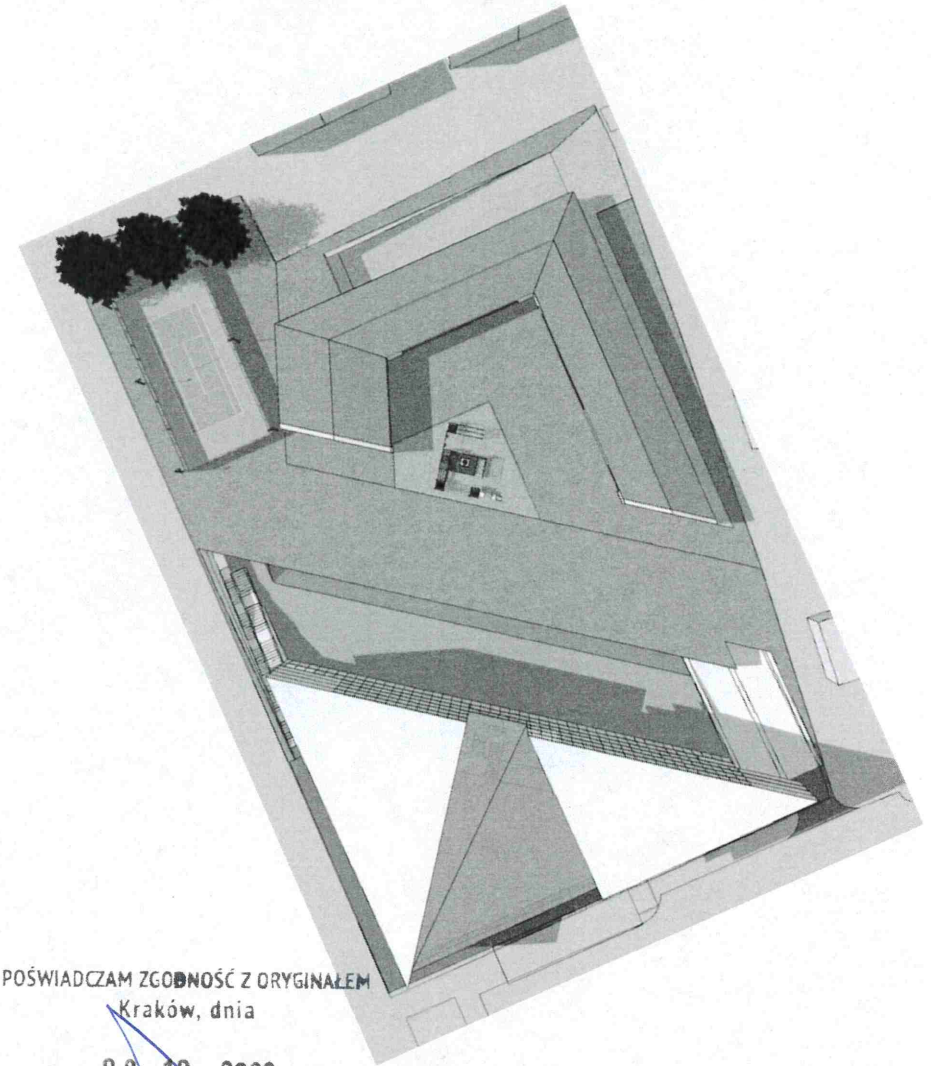


5. Przedstawione koncepcje zagospodarowania

**A - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WG Koncepcji HORIZONE STUDIO**



**B - ZABUDOWA USŁUGOWA WG SZKICU Koncepcyjnego I PARAMETRÓW ZABUDOWY OKREŚLONYCH W MPZP DĘBNIKI**



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

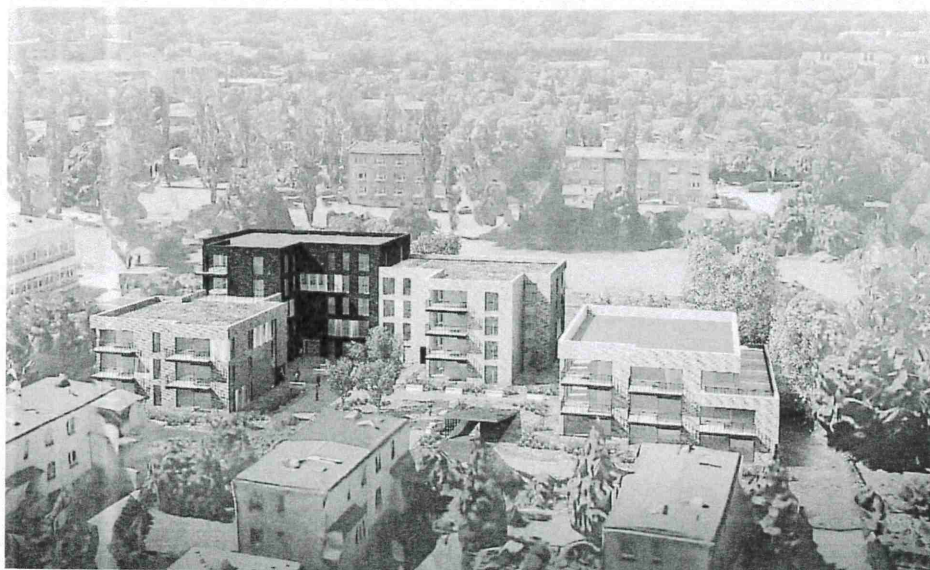
09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



A

## ZABUDOWA MIESZKANIOWA WG KONCEPCJI HORIZONE STUDIO

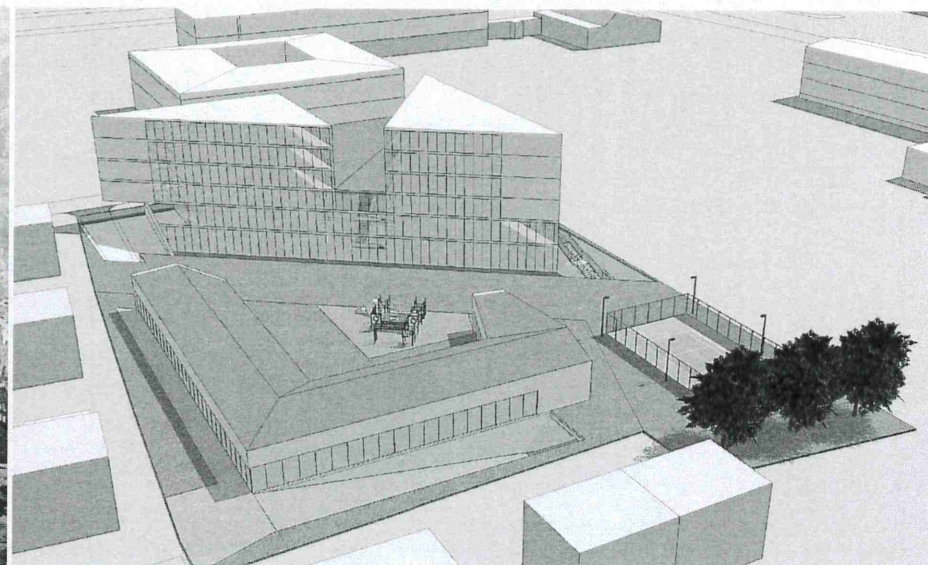


Parametry zabudowy dla inwestycji określone w projekcie:

Parametr:	budynek A	budynek B	razem A + B
Pow.gruntu	2027	3706	5733
Pow.zainwestowania:	47%		2722
PBC	43%		2455
h <sub>max</sub> [m]	10	16	
ilość kond.	3	5	
Pow utwardzona	łącznie dla terenu		<b>840</b>
Pow.zabudowy	1341	541	<b>1883</b>
ilość mieszkań	16	57	<b>73</b>
PU (powierzchnia użytkowa)	3308	964	<b>4272</b>
min. ilość miejsc postojowych:	69	19	<b>88</b>

B

## ZABUDOWA USŁUGOWA WG PARAMETRÓW OKREŚLONYCH W MPZP DĘBNIKI



Parametry zabudowy wynikające z mpzp Dębiki:

Parametr:	przedszkole	usługi	razem, max
Pow. gruntu	2027	3706	5733
Pow. zainwestowania:	60%	60%	3440
PBC	40%	40%	2293
h <sub>max</sub> [m]	6	15	
ilość kondygnacji	2	5	
Pow. utwardzona (zał. 15%)	304	556	<b>860</b>
Pow. zabudowy	912	1668	<b>2580</b>
PC (powierzchnia całkowita)	1824	8339	<b>10163</b>
PU (powierzchnia użytkowa)	1277	5837	<b>7114</b>
min. ilość miejsc postojowych:	38	175	<b>213</b>



**A****ZABUDOWA MIESZKANIOWA WG KONCEPCJI HORIZONE STUDIO**

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania przeważającego w obszarze sąsiadującym – zabudowa mieszkaniowa zgodna z funkcją jakiej Dębniki nabrały już od XIX w.,
- ograniczenie ilości użytkowników terenu do mieszkańców (+ okazjonalnych gości) – łącznie 73 mieszkania, szacowana ilość użytkowników terenu przeciętnie dobowo ok 220 osób
- ograniczenie ruchu samochodowego do samochodów mieszkańców i ewentualnych gości – 88 miejsc postojowych: szacowana ilość przejazdów samochodami dobowo – do 180; w godzinach 7.30-9.00 i 15.00-18.00 – do 30 przejazdów/h
- funkcja zabudowy dostosowana do sąsiedztwa mieszkaniowego
- powierzchnia biologicznie czynna łącznie ok 50% powierzchni terenu (zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa)
- powierzchnia zabudowy ograniczona do ok. 33% powierzchni terenu
- teren rekreacyjny w północno – zachodnim narożniku terenu
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach 136/19, 136/20 i 1136/22 uciążliwości związane z nową zabudową ograniczone niemal do zera, brak zacieniania (zgodnie z Analizą oddziaływania cienia budynku projektowanego w godzinach pomiaru czasu nasłonecznienia wykonaną przez pracownię architektoniczną HORIZONE STUDIO)

**B****ZABUDOWA USŁUGOWA WG PARAMETRÓW OKREŚLONYCH W MPZP DĘBNIKI**

- dostęp do nowych usług publicznych (dotyczy przedszkola na działce nr 136/8; obiekt szkoleniowo – hotelowy na działce nr 136/9 jest obiektem z zakresu usług ponad lokalnych); możliwość wykorzystania miejsc parkingowych jako płatnych parkingów publicznych dla turystów dojeżdżających do centrum Krakowa
- użytkownicy terenu: przyprowadzający i dowożący dzieci samochodem do przedszkola w godzinach 7.30 – 9.00 i 15.00 – 18.00; goście i obsługa obiektu szkoleniowo–hotelowego do ok. 200 osób/dobę; osoby dojeżdżające do miasta korzystające z parkingu wykorzystywanego jako płatne miejsca postojowe - do 250 samochodów/dobę. Szacowana ilość użytkowników terenu przeciętnie dobowo ok 700 osób
- szacowana ilość przejazdów samochodami dobowo – do 600;
- funkcja zabudowy dostosowana do sąsiedztwa usługowego
- powierzchnia biologicznie czynna ok. 40% powierzchni terenu – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego
- powierzchnia zabudowy razem z powierzchnią dróg, chodników, parkingów – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego: do 60% powierzchni terenu
- teren rekreacyjny w północno – zachodnim narożniku terenu
- wysoka intensywność zabudowy możliwa na działce nr

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



6. Analiza porównawcza uciążliwości inwestycji dla bezpośredniego otoczenia dla dwóch przedstawionych przez Inwestora koncepcji zagospodarowania

	<b>A</b> ZABUDOWA MIESZKANIOWA WG KONCEPCJI HORIZONE STUDIO	<b>B</b> ZABUDOWA USŁUGOWA WG PARAMETRÓW OKREŚLONYCH W MPZP DĘBNIKI	PREFEROWANA OPCJA
ZGODNOŚĆ FUNKCJI Z SĄSIEDZTWE	Tak – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na działce sąsiadującej.	Tak. Zabudowa usługowa na działce sąsiedniej.	A / B
DOSTOSOWANIE DO CHARAKTERU ZABUDOWY DZIELNICY	Tak – przeważająca funkcja mieszkalna w „wewnętrznej” części Dębnik – poza pasem wzdłuż głównych ulic (Monte Cassino, Konopnickiej)	Częściowo. Zabudowa usługowa ulokowana jest głównie wzdłuż głównych ulic Monte Cassino, Konopnickiej), inwestycja poszerza obszar usług do wewnątrz terenu dzielnicy.	A
DOSTĘP DO NOWYCH USŁUG DLA SĄSIEDZTWA	Brak.	Przedszkole.	B
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	Niższa; wskaźnik powierzchni zabudowy ograniczony do 33%	Wyższa; wskaźnik powierzchni zainwestowania do 60%, możliwy do osiągnięcia wskaźnik powierzchni zabudowy ok 45%	A
ZIELEŃ / REKREACYJNY TEREN	Tak. Powierzchnia biologicznie czynna ok 43% terenu (w tym część na stropie nad podziemnym garażem); przewidziany teren rekreacyjny otwarty.	Tak. Wymagana powierzchnia biologicznie czynna 40%. Teren rekreacyjny zamknięty, na terenie przedszkola.	A
UCIĄŻLIWOŚĆ SĄSIEDZTWA	Zgodnie z badaniami mrn.pl sąsiedztwo mieszkaniowe nie jest wskazywane jako uciążliwe.	Zgodnie z badaniami mrn.pl funkcja hotelowa/hostelowa wskazywana jako uciążliwa przez 15% respondentów (6 miejsce w rankingu uciążliwości) ; przedszkole przez 2% respondentów (11 miejsce w rankingu uciążliwości)	A
ILOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW TERENU DOBOWO	Szacowana ilość dobowo do 220 osób	Szacowana ilość dobowo do 700 osób	A
RUCH SAMOCHODOWY	Szacowana ilość przejazdów droga wewnętrzną do 180 / dobę	Szacowana ilość przejazdów do 600 / dobę	A

BILANS OCENY: A – 6,5 / B – 1,5.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



## 7. Bilans – podsumowanie

Biorąc pod uwagę wpływ nowej inwestycji na bezpośrednie otoczenie nieruchomości należy podkreślić, że:

- obydwa sposoby zagospodarowania nawiązują do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie
- zabudowa mieszkaniowa jest „obojętna” pod względem oddziaływania na otoczenie (pod warunkiem zachowania niezbyt wysokiej intensywności zabudowy)
- funkcja przewidziana jako częściowa dla zabudowy na działce nr 136/9 (hotelowa, towarzysząca szkoleniowej) i możliwość wykorzystywania miejsc postojowych jako płatnego parkingu dla osób dojeżdżających do centrum miasta jest dosyć uciążliwa dla otoczenia przy przewidywanej intensywności wykorzystania obiektu.

Mniej uciążliwą dla sąsiedztwa jest zabudowa mieszkaniowa według opracowanej w HORIZONE STUDIO koncepcji zagospodarowania. Generuje ona zwiększenie ilości użytkowników i wzrost ruchu samochodowego w mniejszym stopniu. Zabudowa usługowa w dopuszczalnej dla określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów 2Uo i 8Uo funkcji (to jest przedszkole i szkoleniowo-hotelowa, dla której inwestor posiada zapewnienie o jej zgodności z mpzp, a także płatny parking) jest mniej efektywna, a tym samym wymaga zagospodarowania terenu w maksymalnym dopuszczalnym według planu stopniu. To z kolei pociąga za sobą bardziej intensywny sposób wykorzystania nieruchomości, generuje większy wzrost ilości dobowych użytkowników nieruchomości i większy wzrost ruchu samochodowego.

Funkcja mieszkaniowa o ograniczonej intensywności jest przy tym dostosowana do historycznej funkcji Dębnik, stanowiących teren mieszkalny z zabudową willową już od XIX w.

Biorąc pod uwagę mniejszą uciążliwość dla bezpośredniego otoczenia, a tym samym mniejsze prawdopodobieństwo potencjalnych konfliktów z właścicielami nieruchomości sąsiednich i protestów wobec inwestycji, rekomendowanym sposobem zabudowy jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z ograniczoną intensywnością, zaproponowana w koncepcji opracowanej przez HORIZONE STUDIO.

Kraków, marzec 2020 r.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



## INFORMACJA

## DOTYCZĄCA INSTYTUTU ANALIZ MONITOR RYNKU NIERUCHOMOŚCI MRN.PL ORAZ DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO AUTORÓW ANALIZY

Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości **mrn.pl** zrzesza analityków i rzeczoznawców majątkowych, wykonujących usługi konsultingowe i wyceny majątkowe, oraz pracowników naukowych krakowskich uniwersytetów: Uniwersytetu Ekonomicznego, Uniwersytetu Rolniczego, Politechniki Krakowskiej.

Instytut prowadzi portal internetowy **www.mrn.pl**, na którym prezentuje analizy i opinie dotyczące rynków nieruchomości w Krakowie, na Śląsku, we Wrocławiu i Warszawie oraz porady dotyczące nieruchomości i rynku nieruchomości. Instytut jest pionierem w zakresie opracowywanie analiz rynku nieruchomości dla Krakowa – nasze analizy były pierwszymi kompleksowymi analizami rynku nieruchomości gruntowych, mieszkaniowych, usługowych, komercyjnych i przemysłowych jakie powstały poza rynkiem warszawskim. Opracowania Instytutu są powszechnie wykorzystywane i cytowane przez rzeczoznawców majątkowych i biegłych sądowych w opiniach dotyczących nieruchomości i rynku nieruchomości, oraz w operatach szacunkowych wyceny nieruchomości.

Instytut jest także organizatorem cyklicznych corocznych konferencji, adresowanych dla biznesu, banków i administracji lokalnej, na których jego członkowie prezentują analizy i raporty podsumowujące poszczególne lokalne rynki nieruchomości. Uczestnikami naszych konferencji są przedstawiciele władz Miasta, firm konsultingowych, firm deweloperskich czy funduszy inwestycyjnych. Analitycy Instytutu prezentują także odczyty na konferencjach dotyczących rynku nieruchomości organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, MMC Conferences S.A., Forum Rynku Nieruchomości organizowane przez spółkę NowyAdres.pl.

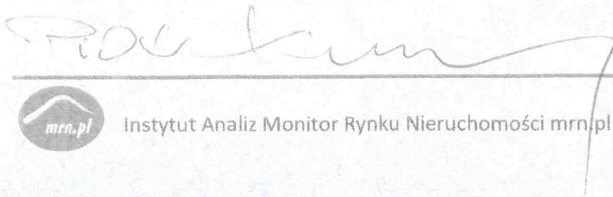
Instytut Analiz **mrn.pl** zorganizował we współpracy z Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie, Studium podyplomowe w zakresie wyceny przedsiębiorstw.

Instytut Analiz **mrn.pl** jest m.in. współautorem oficjalnego raportu **Krakowski Rynek Nieruchomości** przygotowanego przez Urząd Miasta Krakowa od kilku lat, z którym można zapoznać się na oficjalnej stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) (zakładka biznes / kraków w statystykach / rynek nieruchomości).

Instytut prowadzi bazę danych o transakcjach nieruchomości w Krakowie i województwie małopolskim, która jest podstawą opracowywanych wycen i analiz. Oprócz tego Instytut prowadzi bieżący monitoring rynku deweloperskiego w zakresie inwestycji mieszkaniowych (pełna informacja dotycząca zakończonych, rozpoczętych i planowanych inwestycji, w tym stopień zaawansowania sprzedaży) i rynku nowoczesnych powierzchni biurowych (bieżące informacje dotyczące planowanych i rozpoczętych inwestycji, informacje dotyczące poziomu wynajęcia / stopy pustostanów w istniejących budynkach, stawek czynszu i stóp zwrotu z inwestycji).

Do naszych największych klientów zaliczają się takie firmy jak PZU S.A., TP S.A., Vistula S.A. a także Urząd Miasta Krakowa, dla którego wykonywaliśmy między innymi opracowanie na potrzeby aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. W zakresie wycen i analiz rynkowych w segmencie biurowym i komercyjnym nasi specjaliści doradzają i wyceniają majątek takich firm jak MIX Nieruchomości, Stalprodukt S.A., MARR S.A., Yareal Polska Sp z o.o., Hines Polska Sp z o.o. i in.

mgr inż. Piotr Krochmal  
Prezes Instytutu. Analiz **mrn.pl**  
rzeczoznawca majątkowy, analityk rynku nieruchomości.



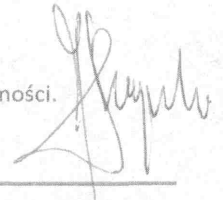

Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości **mrn.pl**

Instytut Analiz Monitor Rynku Nieruchomości **mrn.pl**  
31-261 Kraków, ul. Wybickiego 70/312  
KRS 0000263193; REGON 120328309; NIP 677-227-92-06  
Tel. +48123783130; Fax: +48123783129  
[www.mrn.pl](http://www.mrn.pl); e-mail: [zarzad@mrn.pl](mailto:zarzad@mrn.pl)  
konto: 26 144 112 71000 0000 0545 3577

mgr inż. Jarosław Strzeszyński  
wiceprezes Instytutu. Analiz **mrn.pl**  
rzeczoznawca majątkowy, analityk rynku nieruchomości.

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka





ODPIS

Lista osób obecnych na spotkaniu:

Lp	Imię, nazwisko	Adres
1	[faint handwriting]	[faint handwriting]
2	[faint handwriting]	[faint handwriting]
3	[faint handwriting]	[faint handwriting]
4	[faint handwriting]	[faint handwriting]
5	[faint handwriting]	[faint handwriting]
6	[faint handwriting]	[faint handwriting]
7	[faint handwriting]	[faint handwriting]
8	[faint handwriting]	[faint handwriting]
9	[faint handwriting]	[faint handwriting]
10	[faint handwriting]	[faint handwriting]
11	[faint handwriting]	[faint handwriting]
12	[faint handwriting]	[faint handwriting]
13	[faint handwriting]	[faint handwriting]
14	[faint handwriting]	[faint handwriting]
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		

Ceder

3

[handwritten mark]

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

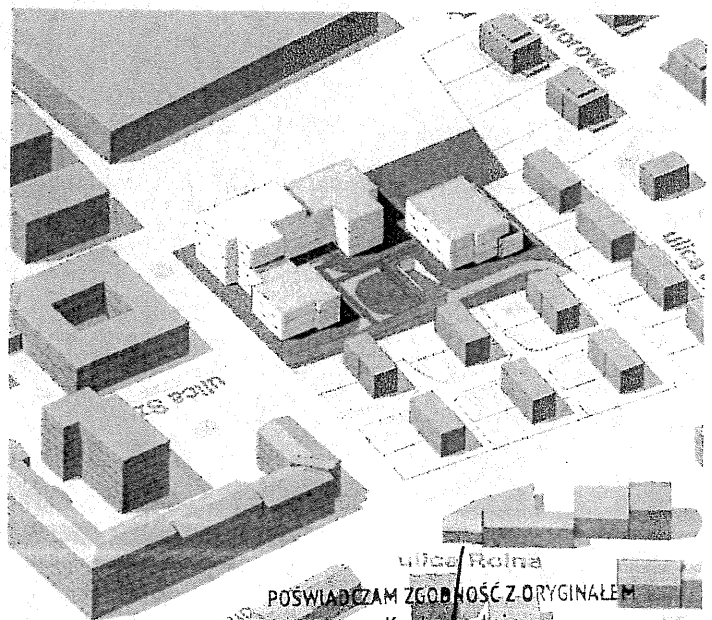
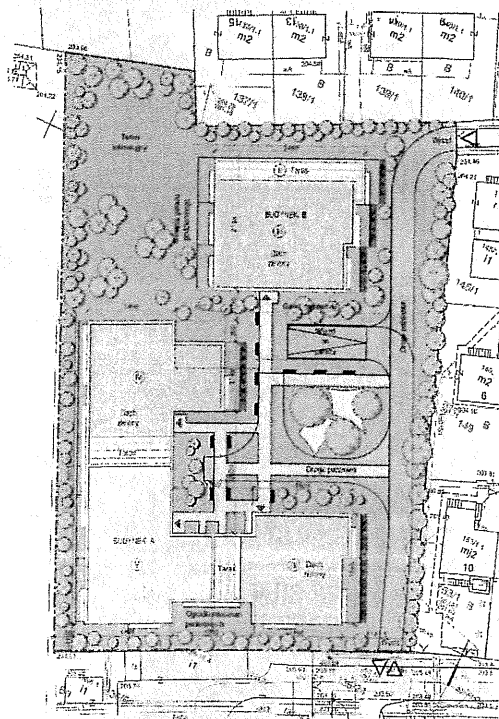
radca prawny  
Łukasz Łanoszka



Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



ODPIS

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten signature]</i>

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków/dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kraków, dnia

09.10.2023

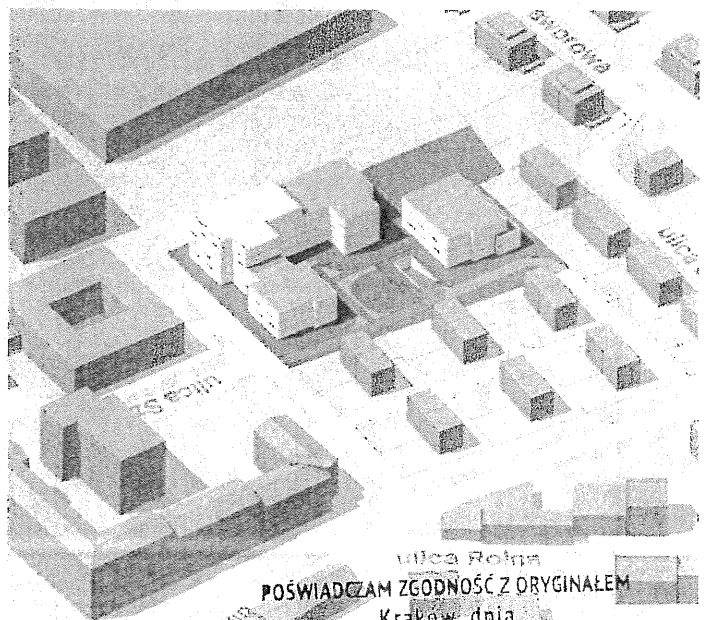
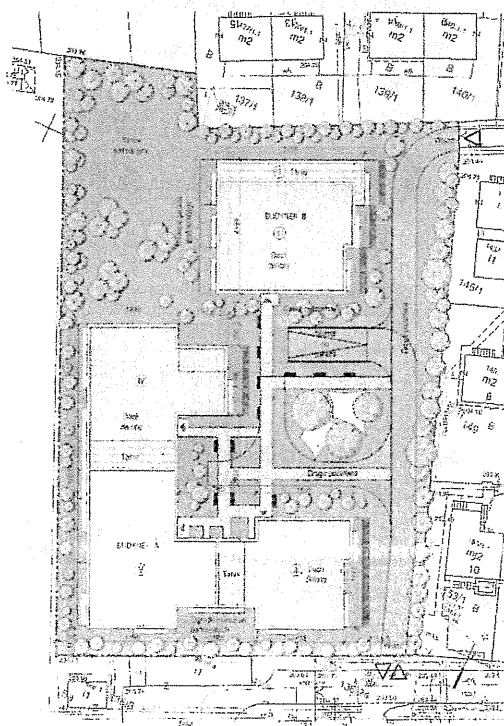
radca prawny  
Łukasz Łanoszka



Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: **powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%**. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



ul. Rolna  
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



# ODPIS

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI  
ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>		<i>[handwritten signature]</i>
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>		<i>[handwritten signature]</i>

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

*[handwritten signature]*  
09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

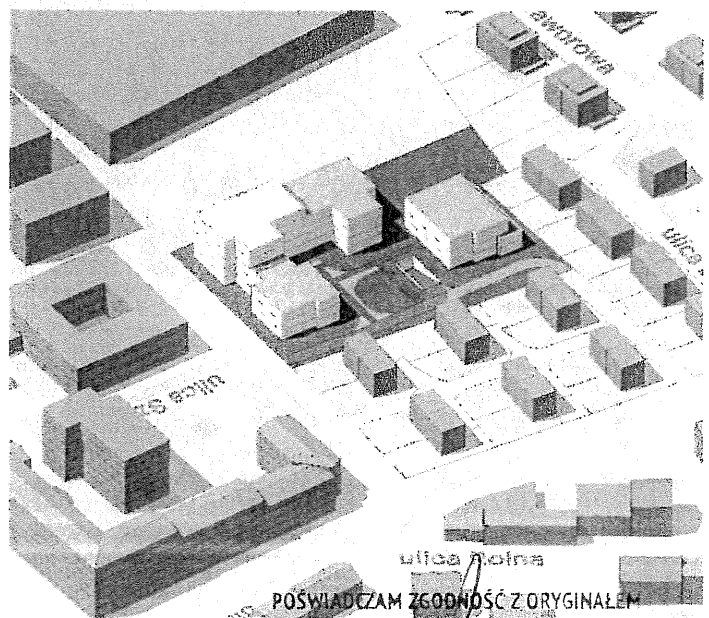
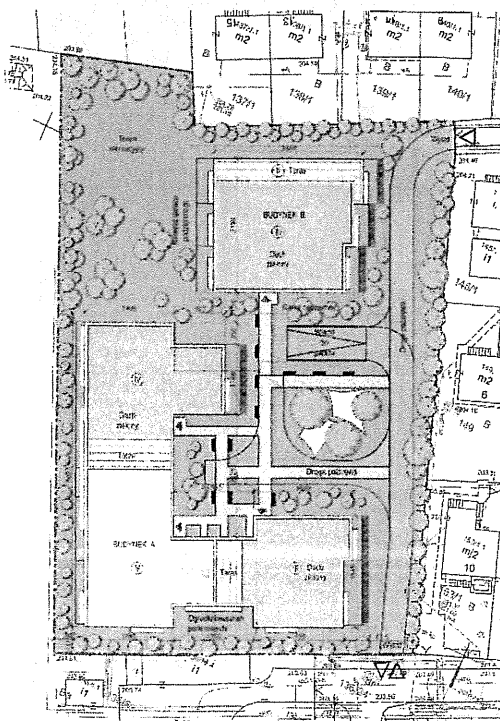
09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



# ODPIS

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten address]</i>	<i>[faint handwritten date]</i>	<i>[faint handwritten signature]</i>
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten address]</i>	<i>[faint handwritten date]</i>	<i>[faint handwritten signature]</i>
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten address]</i>	<i>[faint handwritten date]</i>	<i>[faint handwritten signature]</i>

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

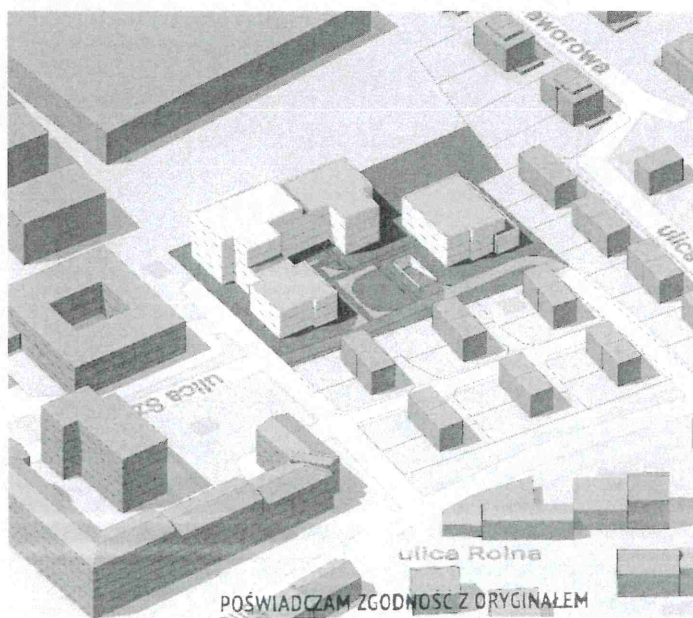
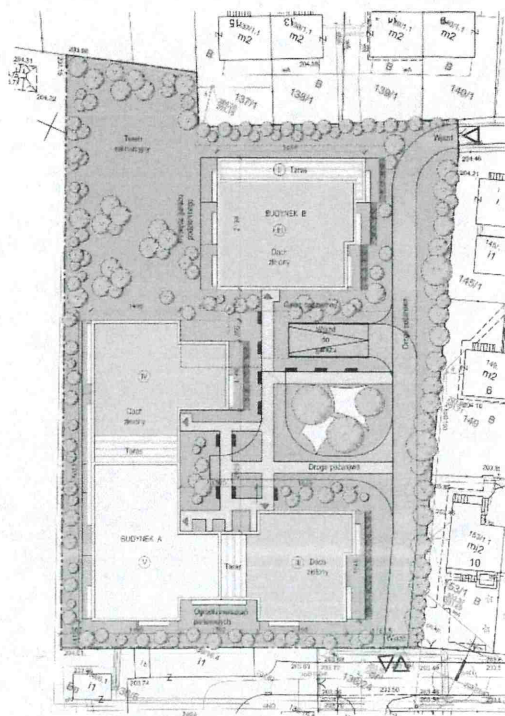
radca prawny  
Łukasz Łanoszka



Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

ADPIS

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten address]</i>	<i>[Handwritten date]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
<i>[Handwritten name]</i>	<i>[Handwritten address]</i>	<i>[Handwritten date]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023  
*[Signature]*  
radca prawny  
Łukasz Łanoszka



**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kraków, dnia

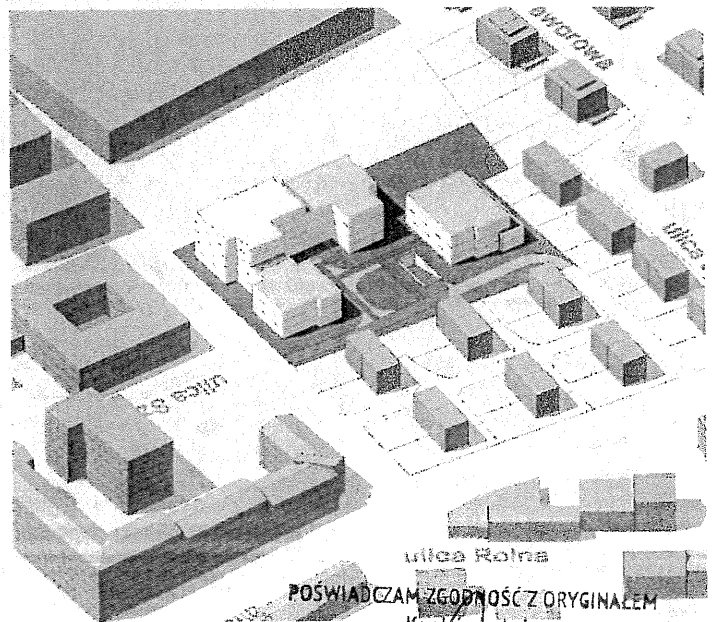
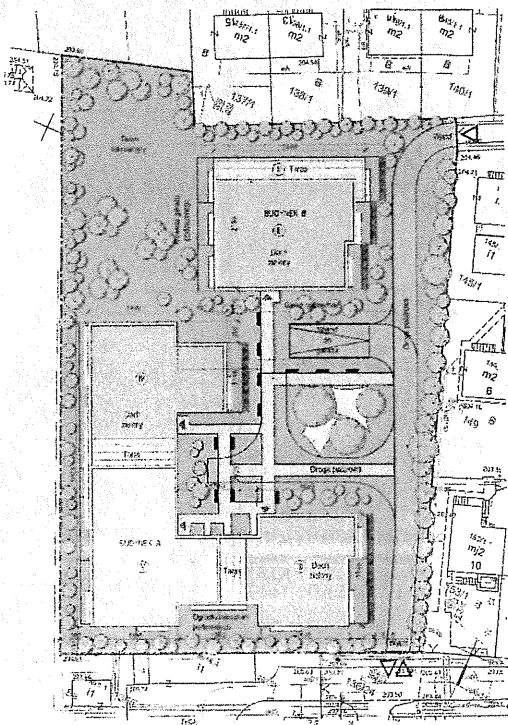
09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: **powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%**. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



ulica Kolna  
POSWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



# ODPIS

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOŻLIWIENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

**ODPIS**

**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

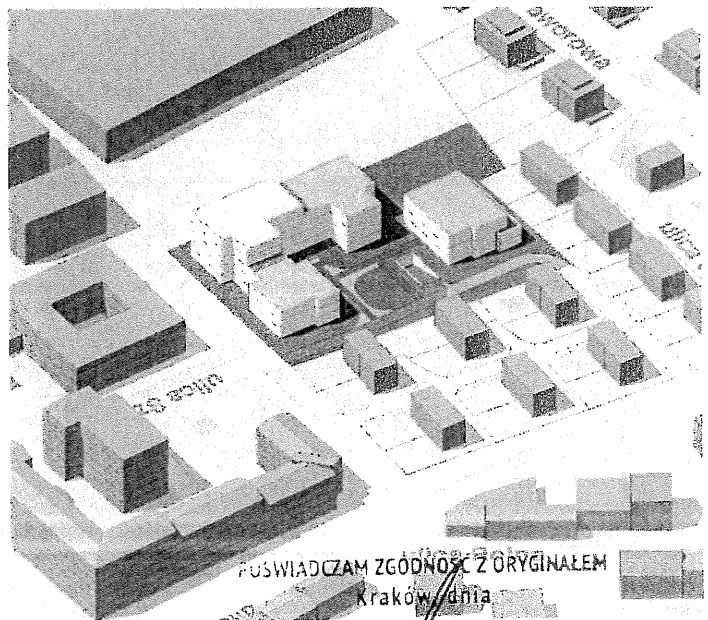
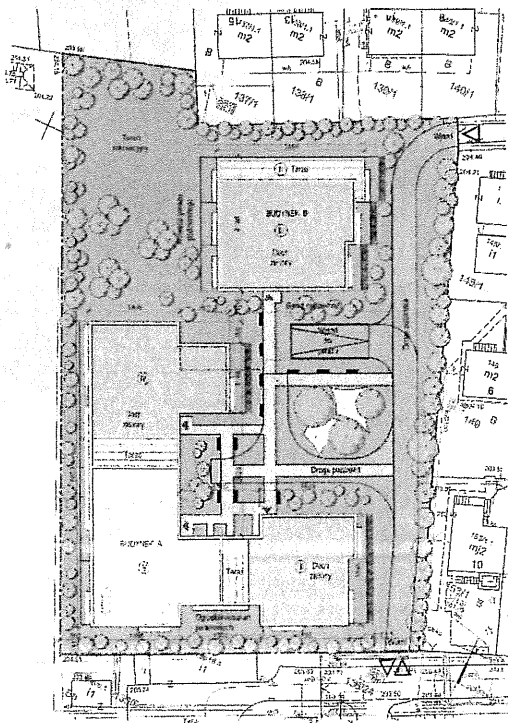
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia  
**09.10.2023**  
 Radca prawny  
 Łukasz Łanoszka



Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: **powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM około 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%**. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



PUSWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten text]	[faint handwritten signature]

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

Radca prawny  
Łukasz Łanoszka



ODPIS

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: biuro@newberg.pl
- 2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
- 3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
- 4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
- 6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

- 7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

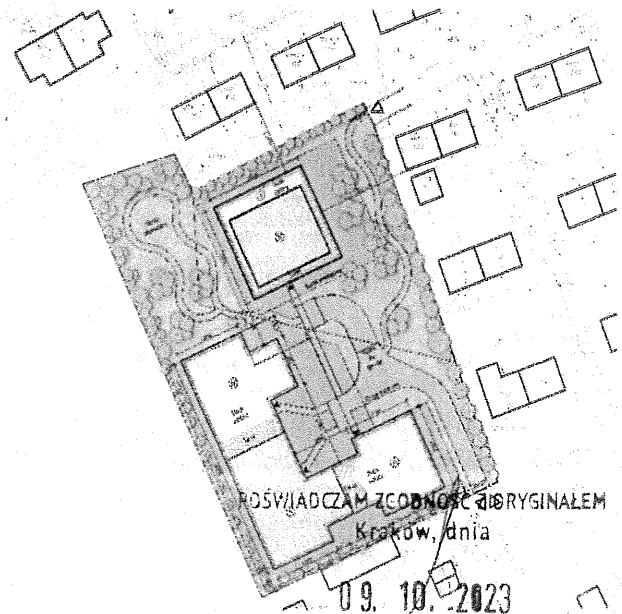
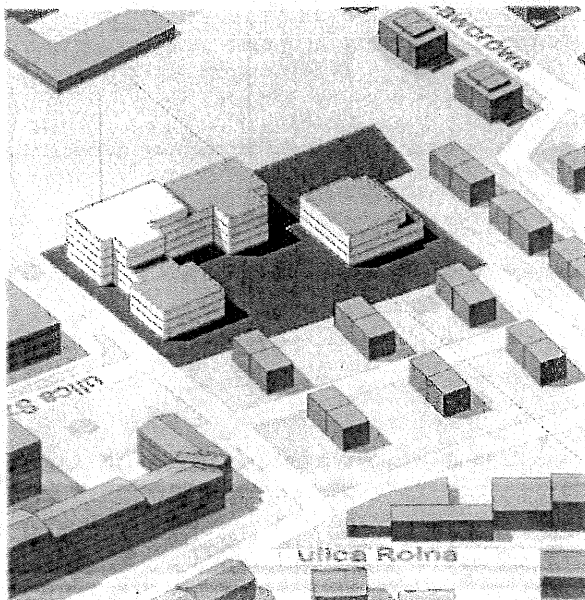
09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego zgodnie z poniższą koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM poniżej 4 000 m<sup>2</sup>, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%. Takie zagospodarowanie nieruchomości w mojej ocenie będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



radca prawny  
Łukasz Łanoszka



W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI  
ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
[faint handwritten name]	[faint handwritten address]	[faint handwritten date]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten name]	[faint handwritten address]	[faint handwritten date]	[faint handwritten signature]
[faint handwritten name]	[faint handwritten address]	[faint handwritten date]	[faint handwritten signature]

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Mając na uwadze zarówno dotychczasowy porządek urbanistyczno-architektoniczny jak również uwzględniając korzyści dla bezpośredniego sąsiedztwa wynikające z alternatywnej do MPZP formy zagospodarowania nieruchomości, a także możliwej do realizacji na podstawie uregulowań określonych w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, po analizie opcjonalnych koncepcji architektonicznych tj. mieszkaniowej lub usługowej wyrażam opinię o zdecydowanej rekomendacji dla zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8 zlokalizowanych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w postaci zabudowy mieszkaniowej, w ramach której powstałaby wyłącznie funkcja mieszkalna o niskiej intensywności oraz parametrach dotyczących wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie określonym w obowiązującym dla tego obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w koncepcji przygotowanej przez biuro HORIZONE Studio zagospodarowanie w/w nieruchomości, w stosunku do możliwej do zrealizowania na podstawie obowiązujących zapisów planu miejscowego zabudowy, będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru dzielnicy wynikającego z okolicznej zabudowy, uzyskaniu wyższej jakości przestrzeni publicznej oraz w lepszy sposób utrzyma komfort życia mieszkańców Dębnik, tworząc bufor pomiędzy sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinną a uciążliwą zabudową o charakterze usługowo-oświatowym.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- koncepcja zabudowy mieszkaniowej zgodna ze SUIKZ – Horizone Studio
- koncepcja zabudowy usługowej zgodna z obowiązującym MPZP

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



## INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

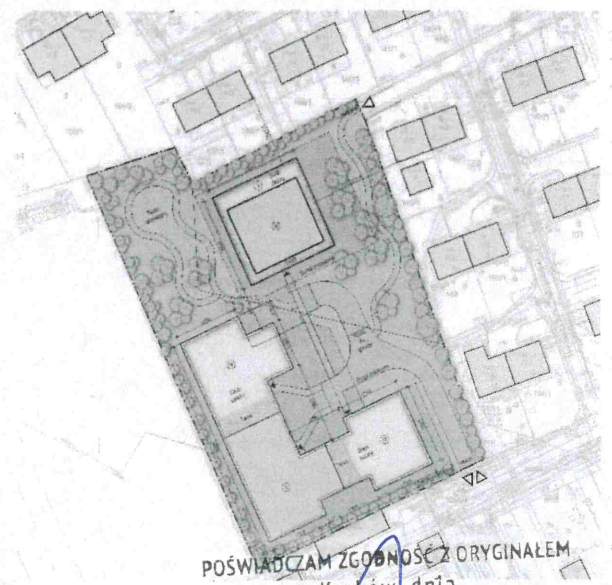
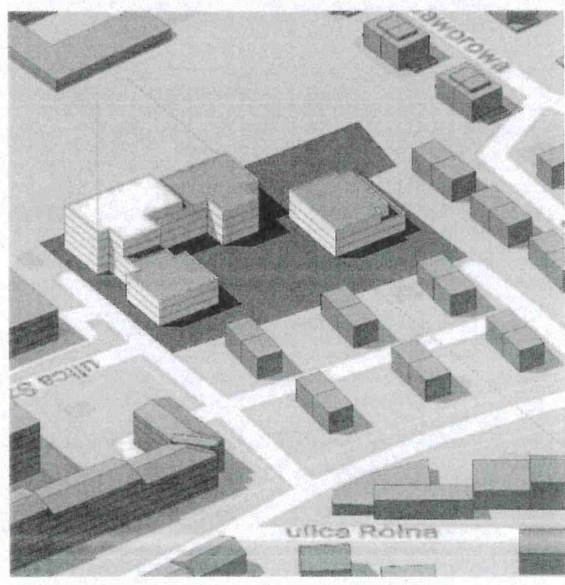
08. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

Do: OPG 14 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Obrońców Poczty Gdańskiej nr 14, 30-326 Kraków

**Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie**

Jako mieszkaniec nieruchomości sąsiednich w stosunku do działek 136/8 i 136/9 obr. 10 Podgórze przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 jestem zwolennikiem lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej (zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa) zamiast określonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowy o charakterze usługowo - edukacyjno- sportowym. W związku z nowymi lokalnymi standardami urbanistycznymi uchwalonymi przez Radę Miasta Krakowa, wyrażam preferencję dla planowanego przez spółkę OPG14 sp. z o.o. przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, zgodnie z poniższą **koncepcją architektoniczną w ramach której powstałaby zabudowa o parametrach: powierzchnia zabudowy poniżej 35%, powierzchnia PUM poniżej 4 000 m2, powierzchni terenu biologicznie czynnego powyżej 50%**. W mojej ocenie, takie zagospodarowanie nieruchomości będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru okolicznej zabudowy oraz uzyskaniu sąsiedztwa o niskiej uciążliwości oraz w lepszy sposób utrzyma jakość i komfort życia mieszkańców Dębnik w stosunku do określonego w planie miejscowym przeznaczenia i parametrów zabudowy.



POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



W ZAKRESIE WYRAŻENIA ZAINTERESOWANIA UMOZLIWIENIEM LOKALIZACJI  
ZABUDOWY MIESZKALNEJ PRZY ULICY OBROŃCÓW POCZTY GDAŃSKIEJ 14

ADRESAT OPG 14 sp z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dla planowanej inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

IMIĘ I NAZWISKO	ADRES ZAMIESZKANIA	DATA	PODPIS
<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten text]</i>	<i>[faint handwritten signature]</i>

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

**INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA  
DANYCH OSOBOWYCH**

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Mając na uwadze zarówno dotychczasowy porządek urbanistyczno-architektoniczny jak również uwzględniając korzyści dla bezpośredniego sąsiedztwa wynikające z alternatywnej do MPZP formy zagospodarowania nieruchomości, a także możliwej do realizacji na podstawie uregulowań określonych w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, po analizie opcjonalnych koncepcji architektonicznych tj. mieszkaniowej lub usługowej wyrażam opinię o zdecydowanej rekomendacji dla zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8 zlokalizowanych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w postaci zabudowy mieszkaniowej, w ramach której powstałaby wyłącznie funkcja mieszkalna o niskiej intensywności oraz parametrach dotyczących wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie określonym w obowiązującym dla tego obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w koncepcji przygotowanej przez biuro HORIZONE Studio zagospodarowanie w/w nieruchomości, w stosunku do możliwej do zrealizowania na podstawie obowiązujących zapisów planu miejscowego zabudowy, będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru dzielnicy wynikającego z okolicznej zabudowy, uzyskaniu wyższej jakości przestrzeni publicznej oraz w lepszy sposób utrzyma komfort życia mieszkańców Dębnik, tworząc bufor pomiędzy sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinną a uciążliwą zabudową o charakterze usługowo-oświatowym.

ZAŁĄCZNIKI:

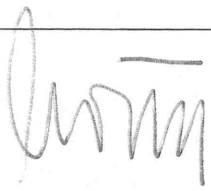



- koncepcja zabudowy mieszkaniowej zgodna ze SUiKZ – Horizonte Studio
- koncepcja zabudowy usługowej zgodna z obowiązującym MPZP

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOSCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczeń	PODPIS
1	mgr inż. architekt ADAM KOZIK Kamienna 55, 28-520 Opatowiec tel. 501-628-621 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr SW-102/2010	
2	mgr inż. arch. DOROTA DUTKIEWICZ uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MPOIA/019/2012	
3	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Sroka</b> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/066/2019	
4	mgr inż. arch. Robert Nowosad <b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MPOIA/080/2009	Nowosad
5	mgr inż. arch. ROBERT MICHNIEWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MPOIA / 029 / 2015	
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
 Łukasz Łanoszka



Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Mając na uwadze zarówno dotychczasowy porządek urbanistyczno-architektoniczny jak również uwzględniając korzyści dla bezpośredniego sąsiedztwa wynikające z alternatywnej do MPZP formy zagospodarowania nieruchomości, a także możliwej do realizacji na podstawie uregulowań określonych w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, po analizie opcjonalnych koncepcji architektonicznych tj. mieszkaniowej lub usługowej wyrażam opinię o zdecydowanej rekomendacji dla zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8 zlokalizowanych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w postaci zabudowy mieszkaniowej, w ramach której powstałaby wyłącznie funkcja mieszkalna o niskiej intensywności oraz parametrach dotyczących wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie określonym w obowiązującym dla tego obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



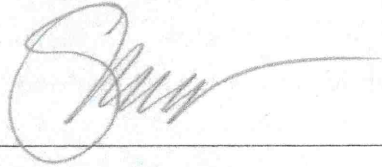






Wyznaczone w koncepcji przygotowanej przez biuro HORIZONE Studio zagospodarowanie w/w nieruchomości, w stosunku do możliwej do zrealizowania na podstawie obowiązujących zapisów planu miejscowego zabudowy, będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru dzielnicy wynikającego z okolicznej zabudowy, uzyskaniu wyższej jakości przestrzeni publicznej oraz w lepszy sposób utrzyma komfort życia mieszkańców Dębnik, tworząc bufor pomiędzy sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodziną a uciążliwą zabudową o charakterze usługowo-oświatowym.

ZALĄCZNIKI:

- koncepcja zabudowy mieszkaniowej zgodna ze SUIKZ – Horizone Studio
- koncepcja zabudowy usługowej zgodna z obowiązującym MPZP

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia  
 09. 10. 2023  
 radca prawny  
 Łukasz Łanoszka

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczeńć	PODPIS
1	Robert Strzeński 	
2	Dominika Dwan SAR (Swedish Architects Riksförbundet) 2000113349	
3	DARIA TRZEPIA 	
4	BARBORA WENSIK (BARBARA WENSIK) 	
5	 (KRYSZTOF WAWER) UP12 NR MPOiA/26/2014	
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14



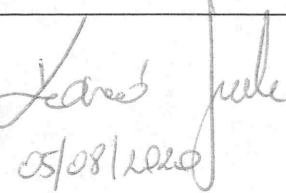


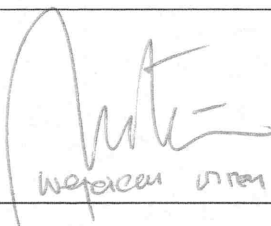
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
 Łukasz Łanoszka

## ODPIS

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOSCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczęć	PODPIS
1	 <p><b>KONRAD JUREK</b> Partner &amp; Architekt</p>  <p><b>KONTE</b> Architektura &amp; Design  <b>KRZYSIAK</b> Heliołów 9/8  <b>K</b> 31-148 Kraków    Partner &amp; Architekt biurowe studio</p>	 05/08/2020
2	 <p><b>KAROLINA KRZYSIAK</b> Partner &amp; Architekt</p>	 08.08.2020
3		
4	 <p>Iliard Sp. z o.o.      ul. Dolnych Młynów 3/8      31-124 Kraków      NIP: 676-244-69-21      REGON: 122407425</p> <p><b>Wojciech Witek</b>  <u>WSPÓŁWŁAŚCICIEL</u></p>	 2020-08-07 Wojciech Witek
5		
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia








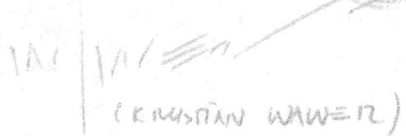

09.10.2023

radca prawny  
 Łukasz Łanoszka



# ODPIS



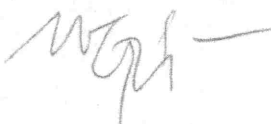

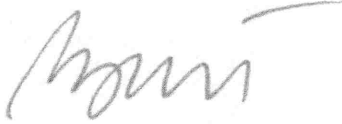
LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczeńć	PODPIS
1	Robert Strzeński 	
2	Dominika Dwan SAR (Swedish Architects Riksförbundet) 2000113349	
3	DARIA TRZEPIA 	
4	BENEDYKTA (BENEDYKTA KWIATKOWSKA) 	
5	 (KRYSZTOF WAWER) UPR NIZ MPOIA/26/2014	
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia  
 09.10.2023  
 radca prawny  
 Łukasz Łanoszka

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczeńć	PODPIS
1	Arch. Wojciech Dobrzański 30-023 Kraków, Mazowiecka 84/15 uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej BPP upr. 355/80 członek MPOIA nr MP-0004	
2		
3		
4		
5		
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14








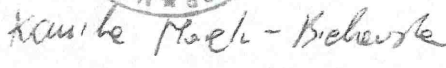
POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków dnia

09.10.2023

radca prawny  
 Łukasz Łanoszka

PODPIS

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obronców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczeń	PODPIS
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ADRESAT OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obronców poczty Gdańskiej 14

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka



Złożenie podpisu na liście oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w celu wykazania Pani/Pana zainteresowania dotyczącego inwestycji przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie oraz potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zamieszczoną poniżej

## INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka działająca pod firmą **OPG 14 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** (dalej również, jako: „Administrator”, „Spółka”) Dane kontaktowe Administratora: ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14, 30-326 Kraków, adres e-mail: [biuro@newberg.pl](mailto:biuro@newberg.pl)
2. **Spółka będzie** przetwarzać Pani/Pana dane wyłącznie w celu wykazania Pani/Pana poparcia dla planowanej inwestycji budowlanej przy ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie. Spółka nie będzie przetwarzać Pani/Pana\* danych osobowych w celach marketingowych.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych przez Administratora jest udzielona przez Panią/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Administrator może przekazać Pani/Pana dane osobowe do organów administracji publicznej celem wykazania zainteresowania dla zamierzeń związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
6. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
  - d) przenoszenia danych,
  - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Ochrony Danych Osobowych.
  - f) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, , ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano zgodnie z prawem, przed jej wycofaniem.

W celu realizacji przysługujących Pani/Panu praw, prosimy skontaktować się ze Spółką (dane kontaktowe powyżej).

7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wyrażenia Pani/Pana\* zainteresowania dla planowanej Inwestycji. dane nie są profilowane.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

## ODPIS

Dotyczy zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8  
przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Mając na uwadze zarówno dotychczasowy porządek urbanistyczno-architektoniczny jak również uwzględniając korzyści dla bezpośredniego sąsiedztwa wynikające z alternatywnej do MPZP formy zagospodarowania nieruchomości, a także możliwej do realizacji na podstawie uregulowań określonych w Ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, po analizie opcjonalnych koncepcji architektonicznych tj. mieszkaniowej lub usługowej wyrażam opinię o zdecydowanej rekomendacji dla zagospodarowania działek nr 136/9 i 136/8 zlokalizowanych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 14 w postaci zabudowy mieszkaniowej, w ramach której powstałaby wyłącznie funkcja mieszkalna o niskiej intensywności oraz parametrach dotyczących wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie określonym w obowiązującym dla tego obszaru Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w koncepcji przygotowanej przez biuro HORIZONE Studio zagospodarowanie w/w nieruchomości, w stosunku do możliwej do zrealizowania na podstawie obowiązujących zapisów planu miejscowego zabudowy, będzie lepiej służyło zachowaniu charakteru dzielnicy wynikającego z okolicznej zabudowy, uzyskaniu wyższej jakości przestrzeni publicznej oraz w lepszy sposób utrzyma komfort życia mieszkańców Dębnik, tworząc bufor pomiędzy sąsiednią zabudową mieszkaniową jednorodzinną a uciążliwą zabudową o charakterze usługowo-oświatowym.

## ZALĄCZNIKI:



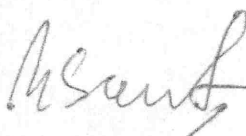

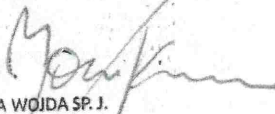
- koncepcja zabudowy mieszkaniowej zgodna ze SUIKZ – Horizonte Studio
- koncepcja zabudowy usługowej zgodna z obowiązującym MPZP

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Kraków, dnia

09. 10. 2023

radca prawny  
Łukasz Łanoszka

LISTA ARCHITEKTÓW I EKSPERTÓW RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
 wyrażających opinie w sprawie zabudowy działek nr 136/9 i 136/8  
 przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Krakowie

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO/Pieczęć	PODPIS
1	MACIEJ WOJDA	mgr inż. arch. MACIEJ WOJDA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MPOIA/020/2004
2	AD ARTIS EMERLA	 AD ARTIS ARCHITECTS AD ARTIS EMERLA WOJDA SP. J. UL. URZĘDNICZA 29/1, 30-051 KRAKÓW NIP: 6772267344, REGON: 120235919
3	MICHAŁ SZCZODRAK	 Michał Szczodrak architekt MP-2412 
4	JANUSZ PANCERZ	 AD ARTIS ARCHITECTS AD ARTIS EMERLA WOJDA SP. J. UL. URZĘDNICZA 29/1, 30-051 KRAKÓW NIP: 6772267344, REGON: 120235919 
5		
6		

ADRESAT -- OPG 14 Sp. z o.o. z/s w Krakowie ul Obrońców poczty Gdańskiej 14

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 Kraków, dnia

09.10.2023

radca prawny  
 Łukasz Łanoszka