

Okres wywieszenia:  
1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 1938/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 461/3	4-Krowodrza	KR1P/001 97679/2	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) działka nr 461/3 obr. 4-Krowodrza znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7 w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-MW.	ul. Spokojna  Teren zagospodarowany zielenią oraz utwardzonym dojściem, z pojemnikami na odpady, murowanym grillem, wiatą na motocykl oraz huśtawką.	0,01939	podwórze	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 98,89 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala

Okres wywieszenia:  
1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2005/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 lipca 2023 r.

## W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 810/22	4-Krowodrza	KR1P/00542459/8	Działka nr 810/22 obręb 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej.	ul. Królewska  Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z dojściem i obszarem zielonym, które pozostają we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomościami wnioskodawców.	0,0011  0,0010  <u>0,0430</u> 0,0451	wiata śmietnikowa  dojście  zieleń przydomowa	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,81 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 60,11 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00542459/8 widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. polegającej na korzystaniu m.in. w zakresie działki nr 810/22 pasem o szerokości 3,90 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 × DN 200, pasem o szerokości 2,40 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłej 2 × DN 50 oraz istniejących przyłączy ciepłych 2 × DN 50 i 2 × DN 40, a także z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1NK13Z/8 i 1NK13Z/9 a także remonty powyższej infrastruktury, jej modernizację, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega przez obszar przeznaczony do dzierżawy.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymała*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 1969/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lipca 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 191/8	3-Krowodrza	KR1P/00175 633/8	Działka nr 191/8 obręb 3-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 21, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności.	ul. Szlachtowskiego  teren porośnięty zielenią	0,0295	zieleń przydomowa	0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:  19,91 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2027/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 113/3	45-Krowodrza	KR1P/00175050/7	Działka nr 113/3 obręb 45-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łobzów – Rejon ulic Łokietka i Wrocławskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2465/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r. zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.16.	ul. Friedleina Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z obszarem wzdłuż bocznej i tylnej ściany wiaty zagospodarowanym zielenią	0,0013 <u>0,0007</u> 0,0020	wiata śmietnikowa  zielen do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 30,04 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymała*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2030/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 189/3	12-Krowodrza	KR1P/000 61207/1	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług, gdzie w funkcji podstawowej wskazane są parkingi towarzyszące obiektom budowlanym.	Al. 3-go Maja  Teren jest utwardzony i zagospodarowany w części jako parking a w części jako dojazd i droga dojazdowa.	0,0209 <u>0,0062</u> 0,0271	parking  dojazd, droga dojazdowa	3.558,63 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00061207/1 widnieje wpis prawa służebności drogi koniecznej o pow. 0,0343 ha przez działkę nr 189/3 obręb 12-Krowodrza na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 187/6 obr. 12-Krowodrza, której szlak przebiega w części przez obszar przeznaczony do dzierżawy.
2. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2023/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 273/2	4-Krowodrza	KR1P/001 97678/5	Działka nr 273/2 obr. 4-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. i znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.4.	ul. Lea  Teren stanowi utwardzone podwórze, z wolnostojącymi pojemnikami na odpady pod zadaszeniem, stojakami na rowery i trzepakiem oraz schodami prowadzącymi do budynku przy ul. Lea 21a.	0,0050	podwórze	0,51 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 25,50 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymała*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2069/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538 453/5	Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” (uchwała nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r.). Ogródki nr 32 i nr 33 są zlokalizowane w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski (ZP.15).	ul. Zygmunta Starego  teren zagospodarowany jako ogródki działkowe nr 32 i nr 33 pozostające we wspólnym ogrodzeniu	0,0226  <u>0,0315</u> 0,0541	ogródek działkowy nr 32  ogródek działkowy nr 33	0,36 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,23 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2061/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 lipca 2023 r.

### **W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis części nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 783/18	4 - Krowodrza	KR1P/00172 997/6	Działka nr 783/18 obr. 4-Krowodrza nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 7, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Kazimierza Wielkiego  Teren pod obiektem typu garaż-błaszak.	0,0024	garaż	3,89 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,36 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala*



**Okres wywieszenia:**  
od 1.08.2023 r. do 21.08.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2073/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26.07.2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 213/66	55-Podgórze	KR1P/00200321/3	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 31, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Lilli Wenedy  Część działki zagospodarowana fragmentem pawilonu handlowo-usługowego nr 4, blaszanym obiektem magazynowym, a w pozostałym zakresie stanowi ogólnodostępny, utwardzony płytkami chodnikowymi plac do komunikacji pieszej.	0,0023  0,0020  0,0024	pod fragmentem pawilonu handlowo-usługowego (usługi)  pod obiektem magazynowym (magazyn)  ogólnodostępny plac do komunikacji pieszej (dojście)	7,88 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,94 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 234,20 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

*wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymała*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2058/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 221	50 – Nowa Huta	KR1P/001 60958/4	Działka wskazana do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”, zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.3.1. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 grudnia 2004 r. pod numerem A-1132 jako „układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie” oraz na terenie parku kulturowego utworzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/19 z dnia 20.11.2019 r. pod nazwą „Park Kulturowy Nowa Huta”	os. Centrum C  Przedmiotowy teren zabudowany jest murem murem garażem będącym częścią zespołu garaży na os. Centrum C.	0,0018	pod murem garażem (garaż)	3,89 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,02 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Wz. *Kierownika Referatu*  
*Główny Specjalista*  
*Elżbieta Drzymała*

Okres wywieszenia:  
od 1.08.2023 r. 21.08.2023 r.

Załącznik do zarządzenia nr 2026/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 119	44 – Nowa Huta	KR1P/00 512301/7	Wskazana do dzierżawy nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Krzesławice w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 marca 2005 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.2 – teren zabudowy mieszkaniowe oraz KL – tereny tras komunikacyjnych.	ul. Melchiora Wańkowicza  Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i jest zagospodarowany jako dojście i droga dojazdowa.	0,0005	dojście i droga dojazdowa	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,95 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala*

**Okres wywieszenia:**  
**1.08.2023 r. – 21.08.2023 r.**

Załącznik do zarządzenia nr 2056/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 lipca 2023 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej oddanej w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 71/1	14-Krowodrza	KR1P/00002 925/9	Działka nr 71/1 obręb 14-Krowodrza nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce nr 6, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ul. Prusa  Teren zagospodarowany wiatą śmietnikową, a w pozostałym zakresie w części utwardzony a w części porośnięty zielenią.	0,00106  0,00276  <u>0,00659</u> 0,01041	wiata śmietnikowa  zielen przydomowa  podwórze	2,29 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  0,81 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,51 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,74 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

*Wz. Kierownika Referatu  
Główny Specjalista  
Elżbieta Drzymala*