

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM  
od dnia 19.06.2023r. do dnia 09.07.2023r.

do zarządzenia Nr 1602/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 czerwca 2023r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. ks. kard. A. Sapiehy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	108/51	0,0025	2 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/0073704/2	ul. ks. kard. A. Sapiehy  działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta Kołodzieja” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.  Działka stanowi teren zielony użytkowany na podstawie umowy dzierżawy.	<b>10.969,20 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.522,92 zł  <b>brutto 13.492,12 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny kostki brukowej oraz części ogrodzenia znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 3.376,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, zostały nabyte ze środków własnych przez nabywającą.	438,77	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 108/5 o pow. 0,0300 ha

1. Kwota 10.969,20 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 2.522,92 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.