

Znak sprawy: DO.271.1.8.2022

(-w z ó r-)

Umowa Nr DPS/DO/ZP/...../2022

zawarta w dniu w Krakowie,
pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
nr NIP 676 101 3717, nr REGON 351 554 353

reprezentowaną przez:

Józefę Grodecką – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie,
ul. Helclów 2,31-148 Kraków, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 7/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 stycznia 2016 r.,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

.....

nr NIP, nr REGON,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w treści Umowy **Stronami**

Niniejszego zamówienia publicznego Zamawiający udziela Wykonawcy wybranemu w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1), w związku z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” (znak sprawy: DO.271.1.8.2022).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie (DPS), na nieruchomości położonej przy ul. Helclów 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście **usługi** pn.: „Urządzanie terenu wraz z pielęgnacją zieleni przy Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie” obejmującej:
 - 1) przygotowanie terenu oraz nasadzenia materiału roślinnego;
 - 2) pielęgnacja istniejących drzew – cięcia sanitarne oraz korekcyjne lub redukcyjne lub techniczne drzew oraz montaż wiązań;
 - 3) pielęgnację nasadzonych roślin.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej, pozwoleniach i opiniach Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozostałej dokumentacji postępowania oraz w Ofercie stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**, a także w Wymogach ekologicznych, które opisano w **Załączniku Nr 2 do Umowy** i w Zakresie pielęgnacji materiału roślinnego stanowiącym **Załącznik Nr 3 do Umowy**.

3. Przedmiot Umowy obejmuje realizację usługi w zakresie zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi dostawami i czynnościami polegającymi na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający informuje, iż realizacja niniejszej Umowy będzie współfinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie (dalej: WFOŚiGW) w ramach kategorii Ochrona Przyrody podkategoria 1.1.6.1 Urządzanie terenów zielonych. Wysokość dofinansowania wyniesie 30% kosztów kwalifikowalnych zadania w części dotyczącej urządzania terenów zielonych.
5. Koszty kwalifikowalne, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie obejmują pielęgnacji i utrzymania żywotności materiału roślinnego nasadzonego przez Wykonawcę przez okres gwarancji trwający od dnia odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia materiału roślinnego do dnia 31 grudnia 2025 roku.
6. W przypadku utraty w całości lub części dotacji przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość utraconej dotacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 zgodnie z harmonogramem rzeczowym prac, sporządzonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez WFOŚiGW, który to harmonogram stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy** oraz szczegółowym opisem, warunkami i wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu Umowy zawartymi w projekcie zieleni oraz we wszystkich Załącznikach do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej, wiedzy technicznej i doświadczenia zawodowego, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i zgodnie z zapisami dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej, a treścią SWZ i/lub Umowy i/lub Załączników do Umowy, obowiązują zapisy SWZ, Umowy oraz Załączników do Umowy.
9. Zamawiający informuje, że nadzór autorski i dendrologiczny nad realizacją przedmiotu Umowy sprawuje Anna Szczubiał prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Anna Szczubiał Zakład Konserwacji Zieleni „Ogród-System II”, realizująca umowę na wykonanie projektu zabezpieczenia zieleni na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie.
10. W wyniku realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy przewidywane jest osiągnięcie efektów ekologicznych w postaci:
 - 1) poprawy jakości powietrza poprzez zmniejszenie stężenia pyłu zawieszonego w powietrzu,
 - 2) zmniejszenie erozji gleby poprzez zwiększenie retencji wody,
 - 3) zmniejszenie poziomu hałasu poprzez roślinne ekrany,
 - 4) poprawa i stworzenie dodatkowej przestrzeni życia dla różnych gatunków zwierząt.
11. W zakres usług stanowiących przedmiot Umowy wchodzi nasadzenie 1 sztuki lipy drobnolistnej ‘Greenspire’ w ramach nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Świadczenie usługi prowadzone będzie na podstawie:
 - 1) pozwolenia Nr ZN-III.5146.148.2019 wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 grudnia 2019 roku zmienionego decyzją znak ZN-III.5146.550.SK z dnia 8 października 2020 roku,
 - 2) pozwolenia Nr ZN-III.5146.152.2019 wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 grudnia 2019 roku,
 - 3) uzgodnienia projektu rewitalizacji zieleni na terenie DPS im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie, znak ZN-III.5146.2020.SK z dnia 9 marca 2020 roku, wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Przedmiot Umowy dotyczy części nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, powierzchnia działki 3,5976 ha w tym powierzchnia zabudowy obiektów na terenie nieruchomości: 7 448,26 m². Obszar, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy, znajduje się w strefie objętej ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.
14. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje pełny proces świadczenia usługi wraz z zakupem materiału roślinnego, dostarczeniem na teren prowadzenia prac, przygotowaniem podłoża do sadzenia krzewów i bylin; sadzeniem drzew liściastych, krzewów iglastych, krzewów liściastych i bylin, pielęgnację

istniejących drzew - cięcia sanitarne oraz korekcyjne lub redukcyjne lub techniczne drzew oraz montaż wiązań) oraz usunięciem z terenu prowadzenia prac i utylizacją odpadów, a także pielęgnacją materiału roślinnego (utrzymaniem żywotności) do 31 grudnia 2025 roku od dnia odbioru nasadzonych roślin.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę na okres od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez wad w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy to:
 - 1) w przypadku przygotowania terenu, nasadzenia materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew – **108 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) w przypadku pielęgnacji materiału roślinnego nasadzonego przez Wykonawcę – **42 miesiące** od dnia zawarcia Umowy;zakończenie realizacji usługi nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego bez wad.
3. Strony ustalają następujące terminy obowiązujące podczas realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) przewidywany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu prowadzenia prac: **do dnia 5 września 2022 roku**;
Zamawiający zastrzega, że termin przekazania terenu może ulec zmianie; Wykonawca jest zobowiązany przejąć od Zamawiającego teren w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) dostarczenie listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – **do dnia przekazania terenu prowadzenia prac**;
 - 3) termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi: **do 14 dni** od dnia zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego; zgłoszenie wad i usterek nastąpi z zachowaniem formy pisemnej (pocztą elektroniczną, pismem lub faksem).
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej **3 dniowym wyprzedzeniem**,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy **w ciągu 2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonych terminach powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż: zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100) z zastrzeżeniem postanowień ust. 22 i ust. 29 niniejszego paragrafu, w tym:
 - 1) wynagrodzenie kosztorysowe z tytułu realizacji usługi przygotowania terenu, nasadzenia materiału roślinnego oraz pielęgnację istniejących drzew w kwocie nie wyższej niż: zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100);
 - 2) wynagrodzenie z tytułu realizacji usługi pielęgnacji i utrzymania żywotności materiału roślinnego w kwocie nie wyższej niż: zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100), w tym:
 - a) w roku 2022 zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100), co stanowi% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) w roku 2023 zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100), co stanowi% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) w roku 2024 zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100), co stanowi% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w roku 2025 zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100), co stanowi% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez

Wykonawcę faktury VAT z załączonymi:

- 1) w przypadku **odbioru przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew** – protokołem odbioru bez wad i innymi wymaganymi przez przepisy prawa dokumentami, z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów;
- 2) w przypadku **pielęgnacji zieleni** i utrzymania żywotności materiału roślinnego **przez okres gwarancji**:
 - a) protokołem odbioru bez wad potwierdzającym, że założenie ogrodnicze zostało utrzymane w kształcie zgodnym z projektem oraz wszystkie rośliny utrzymały swoją żywotność, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 2 pkt 28);
 - b) do ostatniego protokołu, o którym mowa w pkt 2) lit. a) niniejszego ustępu załącznikiem do rozliczenia będzie również dokument potwierdzający odbiór nasadzeń zastępczych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę** wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy oraz listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniającej zestawienie wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom. Bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się w dniu dostarczenia Zamawiającemu wymaganych załączników do faktury, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. **Wynagrodzenie** o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie **płatne w częściach**:
 - 1) w zakresie usługi **przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew** – po zakończeniu realizacji całości przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego wraz z pielęgnacją istniejących drzew.
 - 2) w zakresie **pielęgnacji i utrzymania żywotności materiału roślinnego przez okres gwarancji**:
 - a) pierwsza płatność – za okres od dnia odbioru przedmiotu Umowy w zakresie przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew do dnia 31 grudnia 2022 roku, płatna będzie do dnia 31 grudnia 2022 roku z zastrzeżeniem, że złożenie przez Wykonawcę faktury musi nastąpić do dnia 20 grudnia 2022 roku;
 - b) kolejne płatności – za okresy półroczne poczynając od dnia 01 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku, z zastrzeżeniem, iż płatności za drugie półrocze każdego roku nastąpią nie później niż do 31 grudnia danego roku, a Wykonawca musi złożyć fakturę nie później niż do dnia 20 grudnia danego roku.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, satysfakcjonujący Wykonawcę zysk oraz podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz w **Załącznikach do Umowy**, w tym koszty wykonania usługi, zabezpieczenia i utrzymania terenu prowadzenia prac, ubezpieczenia oraz utrzymania czystości.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace w zakresie i jakości wskazanych w SWZ, Umowie i Załącznikach do Umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarach w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
7. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za niewykonaną usługę, nawet jeżeli była ona ujęta w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik do Oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w części, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Dotyczy to zarówno części polegającej na przygotowaniu terenu, nasadzeniu materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew, jak też usług pielęgnacyjnych.
8. Wykonawca oświadcza, że na fakturach wystawianych i dostarczanych Zamawiającemu będzie wskazywał wyłącznie numer rachunku bankowego ujęty na tzw. „Białej liście”, tj. wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
9. Wykonawca pokryje wszelkie koszty oraz zadośćuczyni finansowo za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków umownych i/lub przewidzianych przepisami prawa, w tym obowiązku, o którym mowa w ust.10 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy ujęty na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie będzie ujęty na „Białej liście” bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie

wstrzymany do dnia potwierdzenia przez Wykonawcę ujęcia rachunku na „Białej liście” lub do dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę skorygowanej faktury ze wskazanym innym rachunkiem bankowym, ujętym na „Białej liście”, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

11. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT: NIP:, Regon:
12. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
15. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, a jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków. W treści każdej faktury Wykonawca wskaże numer oraz datę zawarcia niniejszej Umowy
16. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w stosunku do terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i ust. 10 niniejszego paragrafu.
17. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres zwłoki w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
18. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
19. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Wykonawca jest uprawniony do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, a Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych faktur, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) faktura oraz sposób jej przekazania muszą spełniać wymogi określone powołaną wyżej ustawą oraz niniejszą Umową;
 - 2) Zamawiający nie będzie odbierał od Wykonawcy innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych;
 - 3) datą wpływu faktury przesłanej poza godzinami pracy Zamawiającego (tj. w dniu wolnym od pracy, lub w dniu roboczym po godz. 15:30) będzie kolejny dzień roboczy;
 - 4) w odniesieniu do biegu terminu płatności faktury ust. 3 i 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
20. *W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez z siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunek uważa się za dokonane również na rzecz pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Rozliczenie wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy liderem konsorcjum, a konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te podmioty.*
21. Zamawiającemu **przysługuje prawo do potrącania** z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu szkód, kosztów zastępczego wykonania prac i należnych Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 13 i ust. 14.
22. Stosownie do treści przepisu art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207, z późn. zm),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.),
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt 1) niniejszego paragrafu, Strona Umowy jest uprawniona do złożenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług odpowiedniej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto, tj. zostanie ono ustalone na podstawie wynagrodzenia netto powiększonego o nową stawkę podatku towarów i usług. W przypadku zaistnienia okoliczności do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku akcyzowego Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest wykazać związek pomiędzy zmianą stawki podatku akcyzowego, a wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej za pracę, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej za pracę. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej za pracę.
25. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 22 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 22 pkt 3) niniejszego paragrafu.
26. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy i w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 22 pkt 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 22 pkt 4) niniejszego paragrafu.
27. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 22 pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zaistnienia zmiany określonej odpowiednio w ust. 22 pkt 1) – 4) niniejszego paragrafu jeszcze nie wykonano.
28. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy do Wykonawcy pod rygorem

odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

29. Stosownie do treści przepisu art. 439 ustawy Pzp przewiduje się możliwość dokonania zmiany (dalej: „waloryzacji”) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, na następujących zasadach:

- 1) Wykonawca może żądać waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu wyłącznie, gdy wskaźnik waloryzacji **Ww**, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu będzie wynosił co najmniej +/- **0,0500**.
- 2) Podstawą waloryzacji będzie zmiana przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, ustalona na podstawie comiesięcznych **Obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw** (dalej „obwieszczenia Prezesa GUS”) dostępnych na oficjalnej stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego.
- 3) Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik waloryzacji **Ww** ustalony z dokładnością do 4. miejsca po przecinku w następujący sposób:

$$Ww = (W2 - W1) / W1$$

gdzie:

W1 – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w miesiącu zawarcia Umowy określone w obwieszczeniu Prezesa GUS

W2 – przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw z najnowszego obwieszczenia Prezesa GUS dostępnego w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację, Zamawiającemu

W przypadku, gdy wskaźnik **Ww** wynosić będzie co najmniej +/- 0,0500, w następujący sposób ustalony zostanie (z dokładnością do 4. miejsca po przecinku) współczynnik waloryzacji **Pw**:

$$Pw = 0,5 * Ww$$

Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie w następujący sposób:

$$\text{Wynagrodzenie} = \text{Kwota wyjściowa} * (1 + Pw)$$

gdzie:

Kwota wyjściowa – wartość wynagrodzenia przed waloryzacją, ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy

Wynagrodzenie – wynagrodzenie za objęty wnioskiem waloryzacyjnym zakres przedmiotu Umowy po waloryzacji.

- 4) Wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie jednokrotnej waloryzacji pod warunkiem i na zasadach opisanych powyżej, niezależnie od czasu trwania realizacji usługi objętej waloryzacją. Wynagrodzenie za ten zakres nie będzie już waloryzowane, nawet jeśli na dzień złożenia wniosku waloryzacyjnego przez Wykonawcę wskaźnik **Ww** wynosił mniej niż +/- 0,0500 i waloryzacji nie dokonano.
- 5) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 25% wynagrodzenia określonego w Ofercie Wykonawcy za zakres zamówienia objęty waloryzacją.
- 6) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 7) Waloryzacji na zasadach określonych w niniejszym ustępie nie będzie podlegało wynagrodzenie za zakres przedmiotu Umowy określone w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w niniejszym ustępie nastąpi w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i obowiązującymi normami w szczególności ogrodniczymi. Ponadto zgodnie z:
 - 1) dokumentacją przetargową,

- 2) dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SWZ;
 - 3) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do Umowy**;
 - 4) pozwoleniami i opinią konserwatorską Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) harmonogramem rzeczowym zatwierdzonym przez WFOŚiGW w Krakowie, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Umowy;
 - 6) pozostałymi Załącznikami do Umowy;
 - 7) wszystkimi udostępnionymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami.
2. **Wykonawca**, w ramach należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, **zobowiązany jest:**
- 1) **przed rozpoczęciem świadczenia usługi:**
 - a) przejąć od Zamawiającego teren prowadzenia prac i od tego momentu aż do dnia odbioru końcowego ponosić całkowitą odpowiedzialność za ten teren;
 - b) zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren prowadzenia prac wraz z zapleczem w sposób niekolidujący z działalnością DPS;
 - c) wygrodzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich;
 - 2) rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w najkrótszym możliwym terminie po przekazaniu terenu prowadzenia prac;
 - 3) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 22:00;
 - 4) przed przystąpieniem do prac zweryfikować warunki gruntowe i dostosować sposób przygotowania terenu do tych warunków w uzgodnieniu z projektantem;
 - 5) **prowadzić prace zgodnie z harmonogramem rzeczowym;**
 - 6) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie uciążliwości i ograniczać je do minimum;
 - 7) zapewnić stały nadzór nad mieniem Wykonawcy oraz nad mieniem Zamawiającego w zakresie w jakim zostało ono powierzone Wykonawcy w tym zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia;
 - 8) ponosić koszty niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy oraz zapewnić warunki obsługi komunikacyjnej terenu prowadzenia prac;
 - 9) zorganizować świadczenie usługi oraz zabezpieczenie miejsca jej wykonywania w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo korzystania z obiektu, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy;
 - 10) zabezpieczyć miejsce świadczenia usługi przed dostępem osób trzecich;
 - 11) codziennie po zakończeniu prac zabezpieczyć wszystkie materiały i urządzenia w taki sposób aby nie stanowiły ryzyka dla innych osób;
 - 12) zabezpieczyć drogi dojazdowe i budynki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem, a po zakończeniu wykonywania usługi usunąć uszkodzenia i zabrudzenia powstałe podczas wykonywanych prac;
 - 13) w trakcie trwania Umowy przejąć odpowiedzialność za szkody – w szczególności natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe z winy Wykonawcy – bez względu na fakt czy szkody dotyczą DPS, mieszkańców lub pracowników DPS czy osób i podmiotów trzecich; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się na terenie nieruchomości lub jego okolicach, a także samej nieruchomości – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeżeli szkoda wynikła z nienależytego wykonania zabezpieczenia;
 - 14) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
 - 15) wykonywać usługę przy użyciu materiałów, których koszty zakupu i transportu poniesie on sam;
 - 16) stosować wyłącznie materiał roślinny spełniający wymogi dokumentacji przetargowej;
 - 17) użyć roślin, materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego Ofercie i zgodnych z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie roślin i materiałów innych, niż wskazane w zatwierdzonej przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na użycie innych materiałów niż przewidziane w projekcie; powyższą akceptację zastosowania innych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed ich użyciem;
 - 18) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów na terenie obiektu DPS; odpady należy systematycznie usuwać;

- 19) utrzymać porządek w trakcie realizacji usługi, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkować teren prowadzenia prac po zakończeniu świadczenia usługi;
- 20) dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty, zaświadczenia i dopuszczenia do stosowania;
- 21) przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami protokoły, dzienniki i instrukcje;
- 22) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy a następnie uczestniczyć w odbiorze;
- 23) przyjąć **odpowiedzialność za szkody** spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 24) współpracować z Zamawiającym, w szczególności w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej i rozliczenia wymaganego przez WFOŚiGW oraz poleceń mających na celu usprawnienie realizacji usługi, nadrobienie opóźnień i realizację usługi w terminach określonych Umową;
- 25) współpracować z autorem dokumentacji projektowej w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności w zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 26) współpracować z wykonawcami robót budowlanych na terenie nieruchomości DPS i umożliwić im prowadzenie robót.
- 27) do szczególnej uwagi i dbałości w wykonywaniu usługi tak aby nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin znajdujących się już na terenie nieruchomości; jeśli dojdzie do strat i/lub uszkodzeń – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
- 28) **zagwarantować żywotność** całego nasadzonego materiału szkółkarskiego w okresie prowadzonej pielęgnacji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru nasadzonego materiału bez wad do dnia 31 grudnia 2025 roku;
Rośliny obumarłe (także częściowo) w powyższym okresie Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, wymienić na nowe, uwzględniając ich wzrost w okresie od posadzenia do dnia zastąpienia rośliny (wzrostu rośliny można nie uwzględniać w przypadku, gdy taki materiał w szkółkach nie jest dostępny), z zastrzeżeniem, że:
 - a) powyższy obowiązek nie dotyczy przypadków, gdy stwierdzone zostanie, iż wpływ na obumarcie wysadzonego materiału mają przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia, pielęgnacji i jakości materiału (np. dewastacje, kradzieże, itp.);
 - b) jeśli wymiana dotyczy roślin, które Wykonawca zadeklarował w Ofercie jako wyprodukowane metodami ekologicznymi, rośliny nasadzone w miejsce roślin obumarłych (także częściowo) również muszą spełniać ten wymóg;
 - c) z odpowiedzialności nie zwalniają istniejące i zmodyfikowane przez wykonawcę warunki gruntowe;
- 29) prowadzić systematycznie **dziennik prac** w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, w którym dokonywać będzie wpisu w każdym dniu pracy wyszczególniając datę, zakres wykonanych prac, teren na jakim zostały wykonane prace, warunki meteorologiczne, inne uwagi według potrzeb, fachowej wiedzy Wykonawcy i ustaleń z Zamawiającym;
- 30) do **udziału w kontroli sprawdzającej żywotność** drzew i skuteczność wykonanych nasadzeń zastępczych dokonywanej przez MWKZ po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego;
- 31) szczególnego nadzoru nad roślinami objętymi nasadzeniami zastępczymi;
- 32) spełnić wymogi dodatkowe zadeklarowane przez Wykonawcę w Ofercie oraz podstawowe w zakresie określonym w Wymogach ekologicznych stanowiących **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz umożliwić Zamawiającemu weryfikację spełnienia tych wymogów, w szczególności poprzez dostarczenie niezbędnych dokumentów, w sposób określony szczegółowo w Załączniku Nr 2 do Umowy;
- 33) zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisami pokrewnymi, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia;
 - b) bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP na terenie objętym realizacją przedmiotu zamówienia,
 - c) wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami dotyczącymi BHP,
 - d) Wykonawca odpowiada za przekazany teren prac do czasu komisyjnego odbioru, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych,

- e) do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy w ciągu **2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu zamówienia oraz uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ oraz Ofertą stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
 5. Pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie DPS są zobowiązani stosować się do wszystkich poleceń personelu DPS wynikających z obowiązujących na terenie DPS zasad mających na celu minimalizację ryzyka rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę zakaźną COVID-19.
 6. Wykonawca oświadcza, że poniesie wszelkie konsekwencje finansowe i prawne niestosowania przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia obowiązujących na terenie DPS procedur mających na celu minimalizację zagrożenia transmisji wirusa SARS-CoV-2
 7. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083z późn. zm.) Wykonawca zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wynoszący co najmniej 10%.
 8. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) usługa świadczona będzie na terenie nieruchomości, która nie zostanie wyłączona z użytku, wyłączone z użytku zostaną wyłącznie miejsca gdzie wykonawca będzie wykonywał prace;
 - 2) po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość czasowego wyłączenia części nieruchomości na czas wykonywania usługi;
 - 3) na dojeździe do DPS obowiązuje ograniczenie w poruszaniu się samochodów ciężarowych do 2,5 tony;
 - 4) nie dopuszcza możliwości składowania materiałów oraz innych odpadów na terenie obiektu.
 9. **Zamawiający zobowiązuje się:**
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy w wersji elektronicznej kompletny projekt zagospodarowania terenu oraz pozwolenia i uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - 2) przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację jeśli jest niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) protokolarnie przekazać teren prowadzenia prac;
 - 5) ponosić koszty zużycia wody, ścieków i energii w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 6) przystąpić do odbioru na zasadach określonych w Umowie;
 - 7) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 8) Zawiadomić Wykonawcę o terminie kontroli MWKZ sprawdzającej żywotność drzew i skuteczność wykonanych nasadzeń zastępczych.

§ 5

Harmonogram rzeczowy

1. Harmonogram rzeczowy, stanowiący **Załącznik Nr 4 do Umowy**, z uwagi na współfinansowanie przedmiotu Umowy, przez WFOŚiGW, o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy, stanowi podstawę realizacji usługi w zakresie przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew, a Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów realizacji w nim przewidzianych.
2. Zmiana terminów wykonywania nasadzeń może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego i WFOŚiGW jedynie w uzasadnionych przypadkach.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Wykonawca zapewni niezbędny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz

posiadające stosowne uprawnienia, w tym **co najmniej jedną osobę nadzorującą spełniającą poniższe warunki:**

- 1) **posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe w zakresie** ogrodnictwa lub leśnictwa lub rolnictwa lub architektury krajobrazu oraz posiadającą co najmniej trzyletnią praktykę zawodową w zakresie odpowiadającym wykształceniu lub
 - 2) legitymującą się tytułem co najmniej mgr inż. architektury krajobrazu lub co najmniej mgr inż. ogrodnictwa i posiadającą co najmniej 12-miesięczne doświadczenie w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy zabytkach stanowiących zorganizowaną zielen wpisaną do rejestru, lub która była zatrudniona przy pracach w muzeum będącym instytucją kultury lub
 - 3) będącą **ogrodnikiem** lub **leśnikiem** posiadającym wykształcenie średnie lub wyższe oraz co najmniej dwuletnią praktykę zawodową w zakresie odpowiadającym wykształceniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osoby lub osób posiadających uprawnienia określone w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji usług określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni obecność ww. osoby lub osób na terenie prowadzenia prac w czasie realizacji usług objętych niniejszą Umową.
 3. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca stosowne uprawnienia, określone odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Zmiana osoby lub osób, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy i nie stanowi zmiany Umowy. Nowa osoba lub osoby muszą posiadać uprawnienia, wskazane odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
 5. W imieniu Wykonawcy rolę stałego Koordynatora, który będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, będzie pełniła osoba, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. :
 - 1) numer telefonu
 - 2) adres e-mail:
 - 3) adres do korespondencji:
 6. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy są pracownicy Zamawiającego – Pani Iwona Strzelecka oraz Pan Marcin Ogórek, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) numer telefonu : 12/ 634 42 55 wew. 265, 215.
 - 2) adres e-mail: sekretariat@dpshelclow.pl
 - 3) adres do korespondencji: 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
 7. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez te osoby. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy.
 8. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
 9. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną.
 10. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§ 7

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oświadcza, że zastrzega sobie prawo do zwoływania narad koordynacyjnych przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.

2. Wykonawca zobowiązany jest organizować i brać udział w naradach koordynacyjnych w każdym przypadku powstania konieczności rozwiązania problemów – nie dotyczy to sytuacji, gdy problem może zostać rozwiązany w ramach uprawnień Wykonawcy.
3. Celem narad koordynacyjnych jest:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji usługi;
 - 2) ocena postępu prac i sprawdzenie, czy jest on zgodny z harmonogramem rzeczowym prac;
 - 3) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie prowadzenia prac, w tym, w związku z ewentualnymi wadami dokumentacji, niezgodnością stanu faktycznego ze stanem projektowym, zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych na etapie projektowania.
4. Organizator narady ma obowiązek poinformowania wymaganych uczestników narady koordynacyjnej o terminie, miejscu narady, prowadzenia narady oraz sporządzania protokołu i doręczenia kopii protokołu z narady wszystkim jej uczestnikom.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób

1. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Czynności związane z wykonywaniem prac w zakresie prac fizycznych będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
 - 2) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności określonych w pkt 1) niniejszego ustępu.
 - 3) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę kierowców pojazdów oraz osoby sprawującej nadzór nad pracami.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, aby pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu byli przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
 - 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca spełnia wymagania, o których mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu te dokumenty.
 - 6) W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 7) W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych lub zanonimizowania przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby nie zawierały one informacji chronionych.
 - 8) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (dotyczy pracowników, dla których obowiązek posiadania badań lekarskich wynika z obowiązujących przepisów prawa).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz napojów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot Umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

- 11) Wykonawca oświadcza, że zobowiąże osoby wykonujące przedmiot Umowy do zapoznania się i przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 - 12) Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w pkt 8) niniejszego ustępu, nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, w przypadku gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
 - 13) Powyższe wymagania, określone w pkt. 1) – 11) niniejszego ustępu, dotyczą każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy.
2. Zmiany personelu Wykonawcy:
- 1) Zmiana osób wykonujących przedmiot Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę przedmiotu Umowy;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 - 2) W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
 - 3) Zmiana osoby wykonującej przedmiot Umowy dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy przez podwykonawcę podać Zamawiającemu nazwę (firmę) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy zawiadamiać Zamawiającego o zmianie danych wymienionych w pkt 1) niniejszego ustępu,
 - 3) przekazać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy lub jego części.
3. Wykonawca ma obowiązek zawarcia pisemnej umowy z podwykonawcami i w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia przedłożyć Zamawiającemu Umowę z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym dotyczy również wszystkich zmian umów z podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego, ma on prawo żądać ich zmiany. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie niezwłocznej zmiany podwykonawców, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na innego podwykonawcę posiadającego kwalifikacje wymagane niniejszą Umową. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego – na żądanie Zamawiającego – doręczy Zamawiającemu dokumenty (pisemne oświadczenie podwykonawcy)

potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może powstrzymać się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą Umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 3 ust. 29 Umowy (waloryzacja), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane bądź usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

§ 10 **Odbiory**

1. Dniem zakończenia wykonywania usługi przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego, pielęgnacji istniejących drzew, pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin lub zakończenia przedmiotu Umowy będzie dzień podpisania przez Strony odpowiednio protokołu odbioru bez wad lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przed upływem wskazanego w Umowie terminu zakończenia świadczenia usługi i w wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający zaakceptuje wykonane usługi bez zastrzeżeń, przyjmuje się wykonanie przedmiotu Umowy w terminie.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy zastosowane będą:
 - 1) **Odbiór przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew** – dokonany będzie przez Zamawiającego:
 - a) po wykonaniu przez Wykonawcę w całości usługi przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew, będących przedmiotem Umowy;
 - b) po dokonaniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia do odbioru z załączonym kosztorysem powykonawczym (zamiennym);
 - c) po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu i innymi wymaganymi prawem lub przez WFOŚiGW dokumentamiw ciągu **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
Za pozytywnie zakończony odbiór uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru bez uwag.
 - 2) **Odbiór pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin** – dokonany będzie przez Zamawiającego po:
 - a) dokonaniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia do odbioru
 - b) przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji z wykonanych pielęgnacji w danym okresie rozliczeniowym, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu,w ciągu **2 dni roboczych** od dnia przekazania kompletnej dokumentacji. Za pozytywnie zakończony odbiór uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru bez wad.
Odbiór pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin za ostatni okres będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
 - 3) **odbiór końcowy przedmiotu Umowy** – dokonany będzie przez Zamawiającego po kontroli MWKZ mającej na celu sprawdzenie żywotności nasadzonych roślin w szczególności drzew jednak nie później niż **10 dni** przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. **W ramach dokumentacji powykonawczej** w zakresie **przygotowania terenu, nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew** Wykonawca przekaze Zamawiającemu **2 egzemplarze** w wersji papierowej i elektronicznej dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. opracowanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie usługi, obrazujących przebieg prac i zawierających opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz zawierających w szczególności:
 - 1) opis/sprawozdanie: jakie rośliny i gdzie zostały nasadzone, a także osiągnięte efekty ekologiczne

- i rzeczowe;
 - 2) atesty i certyfikaty;
 - 3) dokumentację fotograficzną;
 - 4) protokoły nadzorów autorskich;
 - 5) wykaz zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
 - 6) inne wskazane przez Zamawiającego lub WFOŚiGW lub MWKZ w trakcie realizacji usługi lub wymagane prawem dokumenty;
 - 7) mapę z naniesionymi wszystkimi roślinami, obrzeżami i podporą objętymi przedmiotem Umowy;
 - 8) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnił Wymogi ekologiczne w pełnym zakresie wskazanym w **Załączniku Nr 2 do Umowy**.
4. **W ramach dokumentacji w zakresie pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin Wykonawca** przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. opracowane przez osobę odpowiedzialną za wykonanie usługi, obrazujące przebieg prac i zawierające opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz zawierające w szczególności:
- 1) kopię dziennika pielęgnacji za dany okres rozliczeniowy, a w przypadku ostatniego okresu rozliczeniowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał dziennika pielęgnacji.
 - 2) dokument potwierdzający odbiór nasadzeń zastępczych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (do ostatniego odbioru)
 - 3) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnił Wymogi ekologiczne w pełnym zakresie wskazanym w **Załączniku Nr 2 do Umowy**.
5. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
7. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
9. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w czasie pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin w okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, Zamawiający może według swojego wyboru:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 3) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 3) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne – w sposób określony w § 12 ust. 3 pkt 4) Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem § 11 ust. 14 i § 14 ust. 12 Umowy.

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości i ilości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wykonania nasadzeń roślin, pielęgnacji istniejących drzew – w wysokości **100 zł** (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowego;
 - 2) za nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami zawartym w § 9 ust. 3 Umowy – w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdy przypadek (zgodnie z przepisem art. 436 pkt 4) lit. a) Pzp);
 - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **30,00 zł** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 5) za nieusunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie pielęgnacji i utrzymania żywotności roślin w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek;
 - 6) za wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 7) za niezgodnością z Zamawiającym, WFOŚiGW i Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zmianę materiału lub realizację zadania przy użyciu materiałów niezgodzonych z Zamawiającym, WFOŚiGW i Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w wysokości **1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie**;
 - 8) za nieusunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, błędów i wad w zakresie odpłatnej usługi pielęgnacji roślin w terminie wskazanym w § 13 ust. 14 pkt 2) Umowy – w wysokości **30 złotych** (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 9) za stosowanie pojemników i opakowań niespełniających wymagań określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy lub za niedostarczenie w wymaganym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie tych wymagań – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 10) za niepowiadomienie Zamawiającego o pojawieniu się inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt – w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 11) za niedostarczenie przez Wykonawcę w wymaganym terminie dokumentu potwierdzającego, że nasadzona roślina jest wyprodukowana metodami ekologicznymi, a Wykonawca zadeklarował w Ofercie, że będzie ona wyprodukowana metodami ekologicznymi – w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdą roślinę **[jeśli dotyczy – zgodnie z Ofertą Wykonawcy]**;
 - 12) za użycie chemicznych środków ochrony roślin lub za niedostarczenie w wymaganym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zastosowanie nie chemicznych metod ochrony roślin – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde zdarzenie **[jeżeli dotyczy – zgodnie z Ofertą Wykonawcy]**;
 - 13) Za wadliwe wykonywanie usługi w tym pielęgnacji roślin skutkujące nałożeniem na Zamawiającego kary lub innych sankcji przez odpowiednie instytucje w szczególności w przypadku nasadzeń zastępczych – w wysokości 1 000,00 (słownie: jeden tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.
3. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty, w tym kary nałożone na Zamawiającego w szczególności przez MWKZ w Krakowie, a wynikające z faktu braku żywotności roślin w czasie trwania Umowy (zarówno w okresie nasadzeń jak i pielęgnacji).
5. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 1) – 13), a także wszelkich innych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym

z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.

6. W przypadku braku możliwości potrącenia przysługującej Zamawiającemu wierzytelności, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, roszczenie o zapłatę wyżej wymienionych kwot staje się wymagalne z upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniem siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności, przy czym nie uznaje się za siłę wyższą opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie podwykonawców i awarii sprzętu pojazdów dostarczających przedmiot Umowy.
9. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu Umowy.
11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej Umowy przez każdą ze Stron Umowy drugiej Stronie Umowy nie może przekroczyć 20% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
13. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).
14. W odniesieniu do realizacji niniejszej Umowy stosuje się przepisy art. 15r oraz przepis art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

§ 12

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisie art. 456 ustawy Pzp i na warunkach określonych w tym przepisie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym w okolicznościach ustalonych poniżej. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących kar umownych, rozliczeń, rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy, bez żadnych konsekwencji finansowych i bez wyznaczania dodatkowego terminu, ze skutkiem natychmiastowym w okresie obowiązywania Umowy tj. od dnia jej zawarcia do dnia upływu uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 5 kolejno następujących po sobie dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 5 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowym;
 - 2) opóźnia się w realizacji harmonogramu rzeczowym o co najmniej 14 dni – do oceny posłuży zaawansowanie finansowe wykonania harmonogramu rzeczowego;
 - 3) przedmiot Umowy w zakresie nasadzeń materiału roślinnego oraz pielęgnacji istniejących drzew nie zostanie zrealizowany do dnia **29 listopada 2022 roku**;
 - 4) w przypadku 3-krotnego nieusunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, błędów

- i wad stwierdzonych w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §13 ust. 14 pkt 2);
- 5) Wykonawca nie dostarczy w wymaganym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie przez usługę Wymogów ekologicznych określonych w **Załączniku Nr 2 do Umowy** w zakresie:
 - a) gospodarowania odpadami;
 - b) **roślin ozdobnych** wyprodukowanych metodami **ekologicznymi** w odniesieniu do co najmniej 50 % roślin, które Wykonawca zadeklarował w Ofercie *[jeżeli dotyczy – zgodnie z Ofertą Wykonawcy]*;
 - c) stosowania **polepszaczy gleby II** *[jeżeli dotyczy – zgodnie z Ofertą Wykonawcy]*;
 - 6) Wykonawca co najmniej trzykrotnie zastosuje chemiczne środki ochrony roślin *[jeżeli dotyczy – zgodnie z Ofertą Wykonawcy]*.
4. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo Umowę w całości.
 5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego osiągnie poziom maksymalny określony w § 11 ust. 12 Umowy.
 6. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz w § 13 ust. 14 pkt 4) Umowy stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu Umowy, a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu towaru dostarczonego w ramach zrealizowanej części przedmiotu Umowy.
 9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących kar umownych.
 10. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie do **3 dni roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy.
 11. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do czynności związanych z inwentaryzacją, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wykonania inwentaryzacji i jednostronnego podpisania Protokołu z inwentaryzacji.
 12. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w Protokole z inwentaryzacji, a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu świadczeń spełnionych przez Wykonawcę w tym zakresie.

§ 13

Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi i warunki gwarancji

1. Gwarancja udzielona na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmują również ewentualne wady, które zostaną ujawnione na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na usługę, stanowiącą przedmiot Umowy w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia roślin i pielęgnacji istniejących drzew gwarancji jakości na okres **od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez wad w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia roślin i pielęgnacji istniejących drzew do dnia 31 grudnia 2025 roku**. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa. Szczegóły realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji określone zostały w niniejszym paragrafie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy bez wad w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia roślin i pielęgnacji istniejących drzew.
4. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia roślin i pielęgnacji istniejących drzew przez okres **do dnia 31 grudnia 2025 roku**, licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy bez wad w zakresie przygotowania terenu, nasadzenia roślin na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

6. Bieg terminu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy bez wad przygotowania terenu, nasadzenia roślin i pielęgnacji istniejących drzew.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania usunięcia roślin/rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego ich nasadzenia/zamontowania po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany na roślinę/rzecz wolną od wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się roślina/rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rośliny/rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem. Postanowienia § 4 ust. 2 pkt 27) Umowy stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady (nie dotyczy wymiany roślin na nowe uwzględniającej ich wzrost od dnia posadzenia do dnia zastąpienia roślin). W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów wymiany, montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
11. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji oraz konsekwencje niewskazania przez Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
12. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w kontroli przeprowadzanej przez MWKZ mającej na celu sprawdzenie stanu i żywotności nasadzonych roślin w szczególności drzew. MWKZ ma prawo wydać zalecenia a Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi ma obowiązek je spełnić.
13. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w stosunku do wyznaczonych terminów, lub nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 8) Umowy, którą ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 14 i §14 ust. 12 Umowy.
14. W zakresie **usługi pielęgnacji zieleni**, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy, szczegółowo opisanej w Załączniku Nr 3 do Umowy:
 - 1) Zamawiający niezwłocznie zgłosi Wykonawcy nieprawidłowości, błędy i wady stwierdzone w realizacji usługi.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, tj. w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu, lub – jeśli Zamawiający wyznaczy inny termin – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt własny usuwać zgłoszone nieprawidłowości, wady i błędy.
 - 3) Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości, błędów i wad w terminie, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo – według własnego wyboru – pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zmniejszonej użyteczności przedmiotu Umowy oraz naliczyć kary umowne.
 - 4) W przypadku 3-krotnego nieusunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości, błędów i wad stwierdzonych w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu i obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wadliwie wykonaną część Umowy lub odszkodowania, a nadto naliczyć karę umowną

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy, tj.:
zł (słownie: złotych /100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych (z zastrzeżeniem §11 ust. 13 Umowy), zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, usunięcia szkód, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji, za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na **30 dni** przed dniem wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy ustanowionego w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy, za należyte wykonanie, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy bez wad;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub gwarancji ale nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna:
 - 1) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 30. dnia po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia zabezpieczenia na okres krótszy niż określono w pkt 1) niniejszego ustępu, pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu;
 - 3) *w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum).*
11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. W odniesieniu do dochodzenia zaspokojenia Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stosuje się przepis art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.).

§ 15 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w sposób jednoznaczny potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku naruszenia ich praw, w wyniku ich śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisaną przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca ponosi **odpowiedzialność za wszelkie szkody** powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców lub osób trzecich chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, dostawców, ani żadnych innych osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w trakcie trwania Umowy, Zamawiający nie wymaga zwiększenia sumy gwarancyjnej powyżej kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 16 Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, a także – zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp – w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian Umowy w ust. 2 – 18 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) obowiązującej stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dopuszczają możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przestojów, opóźnień lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, lub
 - 2) nieuzyskaniem finansowania w postaci dotacji WFOŚiGW do dnia **30 września 2022 roku**Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1),

lub 2) niniejszego ustępu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 niniejszego paragrafu oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub wysokości wynagrodzenia.

5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania prac dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego w tym, w szczególności w przypadku niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem stwierdzonym w trakcie prowadzonych przez Wykonawcę prac Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu Umowy, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia konieczności realizacji usług zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przedmiotu Umowy, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zachowania żywotności nasadzanych i pielęgnowanych roślin, przy spełnieniu warunków określonych w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp. Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przedmiotu Umowy dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego, p
7. W przypadkach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie stosownie do zmienionego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy. Dla dokonania rozliczeń prac objętych zmienionym zakresem przedmiotu Umowy oraz materiałów koniecznych do ich wykonania Wykonawca opracuje wycenę na podstawie cen jednostkowych i składników cenotwórczych wskazanych w Ofercie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac, dla których brak jest w Ofercie cen jednostkowych, Wykonawca dokona wyceny na podstawie średnich cen rynkowych. Zamawiający zweryfikuje na podstawie analizy rynku czy przyjęte przez Wykonawcę stawki są zgodne z cenami rynkowymi.
8. W przypadku zaistnienia opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć.
9. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy oraz zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy oraz terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres opóźnienia spowodowanego działaniem siły wyższej.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub elementów konstrukcyjnych kolidujących z realizowaną przez Wykonawcę infrastrukturą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia,
 - 2) zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do zmiany zakresu prac,
 - 3) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy oraz zmianę zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych wymagań nałożonych przez **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na okoliczności określone w § 3 ust. 22 Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby nadzorującej (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby nadzorującej;
 - 2) niewywiązywania się osoby nadzorującej z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana osoby nadzorującej stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

14. W przypadku, gdy osoba nadzorująca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę nadzorującą zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
15. W przypadku zmiany osoby nadzorującej z uwagi na okoliczności opisane w ust. 13 i 14, nowa osoba nadzorująca musi spełniać wymagania określone w SWZ.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku, gdy zmiana nie ma charakteru zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
17. Zmiany umowy w rozumieniu przepisu art. 454 ustawy Pzp nie stanowią:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną niniejszej Umowy,
 - 2) zmiany osób wskazanych w Umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy.O wystąpieniu zmian w powyższym zakresie właściwa Strona zawiadamia pisemnie drugą Stronę Umowy. Powyższe zmiany nie wymagają wprowadzenia aneksem do Umowy.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 25 lat po wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 3) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

- 4) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- 5) rozporządzenia nr 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 16.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 jest nieważna.
5. W przypadku złożenia do Sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni od dnia złożenia takiego wniosku.
6. Zamawiający oświadcza, że cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Oferta Wykonawcy oraz wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: