

PROTOKÓŁ
Z 39 POSIEDZENIA ZDALNEGO KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I
OCHRONY ŚRODOWISKA
w dniu 12.04.2022 r.

Skład komisji

IMIĘ I NAZWISKO
MARTA DRUŻKOWSKA
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
KATARZYNA FRANKIEWICZ-OPROCHA
ŁUKASZ KRAJEWSKI
MICHAŁ PŁAZA
ŁUKASZ QUIRINI-POPŁAWSKI
JANUSZ SITARSKI
STEFAN SULIŃSKI

Posiedzenie zdalne odbyło się w godz. od 19.00 do 21.40

Posiedzenie prowadził: Marta Drużkowska

Lista obecności - w załączeniu

Po odczytaniu listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum do obradowania i podejmowania decyzji przez Komisję. Ad 2 W głosowaniu K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: NB, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA. Przyjęto poniższe zmiany w porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wniosek WZ przy ul. Stańczyka.
4. Wniosek WZ przy ul. Głowackiego.
5. Wniosek WZ przy ul. Lea.
6. Sprawy bieżące (korespondencja).
7. Oświadczenia i komunikaty.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3 Komisja pochyliła się nad wnioskiem o wydanie decyzji WZ dla inwestycji przy ul.Stańczyka, Komisja jednogłośnie zdecydowała o przyjęciu negatywnej opinii głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA. Następnie Komisja pochyliła się nad uzasadnieniem do projektu uchwały. Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA.

Ad.4 Komisja pochyliła się nad wnioskiem o wydanie decyzji WZ dla inwestycji przy ul.Głowackiego, Komisja jednogłośnie zdecydowała o przyjęciu negatywnej opinii głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA. Następnie Komisja pochyliła się nad uzasadnieniem do projektu uchwały. Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA.

Ad.5 Komisja pochyliła się nad wnioskiem o wydanie decyzji WZ dla inwestycji przy ul.Lea, Komisja jednogłośnie zdecydowała o przyjęciu negatywnej opinii głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: ZA, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA. Następnie Komisja pochyliła się nad uzasadnieniem do projektu uchwały. Komisja przyjęła projekt uchwały głosami: K.Frankiewicz Oprocha: nie brała udziału w głosowaniu, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: nie brał udziału w głosowaniu, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA.

Ad.6 Brak

Ad.7 Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Podpis protokolanta:

Marta Drużkowska

Podpis prowadzącego:

Marta Drużkowska

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia...

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. rozbiórka istniejących obiektów budowlanych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bartosza Głowackiego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy **AU-02-3.6730.2.109.2022.MMY z 06.04.2022 r.** uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i stacją trafo na działkach nr 61/1, 669 obr. 3 Krowodrza przy ul. Bartosza Głowackiego w Krakowie”.

Negatywna opinia jest spowodowana w szczególności poniższymi argumentami:

1. Przedmiotowy wniosek wzbudza sprzeciw okolicznych mieszkańców i zarządców wspólnot mieszkaniowych.
2. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi pogorszenie jakości życia obecnych mieszkańców poprzez zacienienie i ograniczenie nasłonecznienia sąsiedniego budynku.

§ 2. Rada Dzielnicy VI Bronowice wnioskuję o wyznaczenie maksymalnie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla tej inwestycji (ochrony wymaga w szczególności zieleń wysoka znajdująca się na wnioskowanym obszarze od strony ul. Głowackiego).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

O wydanie opinii dot. wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zwrócił się Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

UCHWAŁA NR...
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia...

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Stańczyka w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700), oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy: **AU-02-3.6730.2.196.2020.KZI z dnia 25.03.2022 r.** uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 306/10 obr 2 Krowodrza oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 306/10, 306/7, 306/6, 303/2, 302/2 obr. 2 Krowodrza oraz zjazdem na działkach nr 302/2, 303/2, 306/10 obr. 2 Krowodrza przy ul. Stańczyka w Krakowie” z uwagi na:

1. Brak odpowiedniej infrastruktury komunikacyjnej dla obsługi tego obszaru.
2. Protest mieszkańców przeciw intensyfikacji zabudowy na tym terenie.
3. Znaczące pogorszenie jakości życia obecnych mieszkańców w wyniku realizacji inwestycji we wnioskowanych parametrach, a w szczególności poprzez zacienienie i ograniczenie nasłonecznienia budynku położonego po stronie północno-wschodniej ulicy Stańczyka.

§ 2. Rada Dzielnicy VI Bronowice wnioskuje o wyznaczenie maksymalnie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej dla tej inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

O wydanie opinii dot. wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zwrócił się Wydział Architektury i Urbanistyki UMK

UCHWAŁA NR...**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**

z dnia...

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa budynku mieszkalnego przy ul. Lea w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak sprawy: **AU-02-3.6730.2.132.2022.KZI z dnia 04.04.2022 r.** uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działkach 219, 220/2 obr. 3 Krowodrza przy ul. Lea w Krakowie” z uwagi na:

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne wprowadza funkcję mieszkalną wielorodzinną w rejonie zdominowanym przez zabudowę jednorodzinną. Najbliższe, bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem stanowią głównie budynki jednorodzinne, dwu i trzykondygnacyjne (częściowo z poddaszami mieszkalnymi). Taki charakter zabudowy zdecydowanie przeważa w całym pasie zabudowy po północnej stronie ul. Juliusza Lea. W obszarze tym brak również wielostanowiskowego garażu podziemnego.
2. Wnioskowana wysokość planowanej zabudowy tj. 13,5 m (z dachem płaskim) jest znacząco wyższa od zabudowy istniejącej. Budynek znajdujący się na terenie planowanej inwestycji przy ul. Juliusza Lea 145 a ma wysokość: ok. 13,0 m do kalenicy i 9,5 m do okapu. Budynek przy ul. Juliusza Lea 149 a, będący przyszłym, najbliższym sąsiedztwem inwestycji od strony zachodniej ma wysokość ok. 12,6 m do kalenicy i ok. 10,4 m do okapu. Najbliższe sąsiedztwo inwestycji po stronie wschodniej to budynek przy ul. Juliusza Lea 145 mający ok. 9,7 m. Pozostała zabudowa na tym terenie ma podobną lub mniejszą wysokość. Planowana inwestycja zdecydowanie powinna nawiązywać do gabarytów i charakteru sąsiedniej zabudowy.
3. Teren objęty wnioskiem leży w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lea”. Ze względu na złożoność uwarunkowań lokalnych znacznie lepszym narzędziem planistycznym do wyznaczenia parametrów zabudowy w przedmiotowym terenie byłby miejscowy plan zagospodarowania terenu będący aktem prawa miejscowego. Dlatego wnioskuje się zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zawieszenie przedmiotowego postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

O wydanie opinii dot. wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zwrócił się Wydział Architektury i Urbanistyki UMK