

DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Dotyczy:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ew.103/2 obręb Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

DECYZJA Nr 1221/6740.1/2021

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2021 Nr id: SOS-40695312

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

**Inwestorowi: GMINA MIEJSKA KRAKÓW, Plac Wszystkich Świętych 3/4,
31-004 Kraków reprezentowana przez Pana Adama Cebulę, z-ca Dyrektora Klimat -
Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, Kraków**

działająca przez pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz

w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem - obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta, ul. Lubocka w Krakowie** „,

kat. obiektu : XXIV

autor projektu budowlanego : mgr. inż. Wioletta Cisowska uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went. gaz., wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: MAP/0359/POOS/08 wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0169/18

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym branżowych
- b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2013r poz.21) teren budowy odpowiednio zabezpieczyć oraz prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- c) Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP
- d) Zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych i uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji
- e) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

b) Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 992 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia

10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CIIO/1384/10 z dnia 9 czerwca 2010r, teren oznaczony symbolem ZP1.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Grębałów - Lubocza” a także wymaganiami ochrony środowiska.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.

Do wniosku Inwestor przedłożył:

-Decyzję z dnia 16 czerwca 2021r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie znak KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z rowem opaskowym, zastawką na dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta

-Decyzję Nr 217/K/2021 oraz Nr 218/K/2021 Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 24.05.2021r znak OK/470/15/2021/MZ zezwalającą na usunięcie drzew

-Opinię Wydziału Kształtowania Środowiska znak WS-04.1.64.2021.ML z dnia 9 sierpnia 2021r iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

-Opinię Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 16.06.2021r znak RU.461.2.1644.2021 dot. lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego na dz. nr 103/2 obr.12 Nowa Huta przy ul. Lubockiej w Krakowie wraz z uzgodnionym załącznikiem graficznym

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje działkach: 103/2, 103/5 obr.12 Nowa Huta, Kraków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UM, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIAS
Gaja Stelmachowicz-Dziech
Kierownik Referatu
Wydział Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 526 t.j.).

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Pana Adama Cebula, z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie na ręce pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
2. Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem – Nowa Huta w Krakowie”, os. Na Lotnisku 4, 31-801 Kraków
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. Gmina Miejska Kraków-Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprzowicza 29. Kraków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,

chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.
Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu.
Art. 11 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).
Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska
Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.
Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.
Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.



Nowy Sącz, 09.09.2021 r.

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4,

31-004 Kraków,

reprezentowana przez Adama Cebulę,

z-ca Dyrektora Klimat-Energia-Gospodarka Wodna

w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

PEŁNOMOCNIK:

Jarosława Biedronia, zam. Przyszowa 498

34-604 Przyszowa

adres koresp.:

ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz

tel. 607 474 448

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Dotyczy: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2021 r., dla inwestycji pn.:
„Budowa ogrodu deszczowego – suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem – obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2, obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie”, znak sprawy: AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI

W odniesieniu do ujętych postanowieniem nr AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI z dnia 24.08.2021 r. nieprawidłowości:

Ad. 1. Przedkłada się mapę ewidencyjną z zaznaczonym zakresem (terenem) objętym przedmiotowym wnioskiem,

Ad. 2. Doprowadzono przedłożony projekt architektoniczno-budowlany do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- uzupełniono projekt zagospodarowania teren o podpisy projektantów branżowych,
- uzupełniono projekt budowlany o opinię geotechniczną,
- wykazano zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Grębatów-Lubocza” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CIIIO/1384/10 z dnia 9 czerwca 2010r – str. nr 24,25
- uzupełniono projekt budowlany o szczegółową analizę określenia obszaru oddziaływania obiektu wraz ze wskazaniem numerów działek znajdujących się w obszarze oddziaływania- str. nr 24
- uzupełniono podpisy projektanta i sprawdzającego w projekcie budowlanym (str. 24),
- poprawiono w projekcie nr działki, na numer prawidłowy (str. 31).

Z poważaniem
mgr inż. arch. Jarosław Biedroń

Załączniki:

1. Uzupełniony Projekt Budowlany – 4 egz.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

A/A



AU-01-3.6740.936.2021.JWI

Kraków: 26.08.2021r

ZAWŁADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 40 § 5 i art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) zawiadamia się, że zostało wszczęte postępowanie na wniosek z dnia 22.06.2021 r. Nr id: SOS-40695312

Inwestor: **GMINA MIEJSKA KRAKÓW, PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH 1/4, KRAKÓW 31-004**

reprezentowana przez Pana Adama Cebulę, z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

działająca przez pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz

w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie „

W związku z powyższym w każdym stadium postępowania strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41 (za pośrednictwem Punktu Obsługi Mieszkańców można skontaktować się z inspektorem prowadzącym sprawę,

12 616-80-27, e-mail: Jadwiga.Witek@um.krakow.pl

Ponadto informuje się, że w przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie, znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie. Zgodnie z art. 35 ust. 6 ustawy prawo budowlane organ zobligowany jest do wydania pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od daty wpływu wniosku. W związku z tym, ustala się porządkowy termin do składania zastrzeżeń przez strony postępowania, w wymiarze 5 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. *

Równocześnie tut. organ informuje, iż w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – wobec wnioskodawcy - nie znajdzie zastosowania art. 79a k.p.a.

Zgodnie, bowiem z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, ze względu na treść art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - co do zasady - art. 79a k.p.a. nie stosuje się.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z treścią art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomienia organu administracji o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

1) art. 61 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego – dzień doręczenia organowi jest datą wszczęcia postępowania z mocy prawa

2) termin urzędowy wyznacza organ administracji państwowej

UWAGA!!!



ZAWIADOMIENIE

Z uwagi na trwanie stanu epidemii w celu złożenia wizyty w Wydziale Architektury i Urbanistyki mającej na celu zapoznanie się z aktami sprawy należy wyprzedzająco kontaktować się z pracownikiem Wydziału w celu ustalenia daty i godziny możliwości zapoznania się z dokumentacją.

Daty i godziny wyznaczane są indywidualnie dla każdej strony. Wizytę może złożyć strona wyłącznie pojedynczo, posiadająca własne środki ochronne w postaci: maseczki, rękawiczek, długopisu. Inspektor prowadzący sprawę: tel. 12 616-80-27, e-mail: Jadwiga.Witek@um.krakow.pl

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – wyciąg (...)

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do aktu oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 40. § 1. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi.

§ 2. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

§ 3. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism.

§ 4. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 5. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnić na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.

Art. 41. § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

z up. PREZYDENTA
Jadwiga Witek
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. GMINA MIEJSKA KRAKÓW reprezentowana przez Pana Adama Cebula, z-ca Dyrektora
Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie na ręce pełnomocnika: Pana Jarosława
Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz

2. Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Społem – Nowa Huta w Krakowie”, os. Na Lotnisku 4,
31-801 Kraków

3. aa

Do wiadomości:

Gmina Miejska Kraków-Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

(00)359007731447361042



(00)359007731447361042



Poczta Polska

Oplata pobrana _____ zł _____ gr

2020



IP4900633405



R: P

JAROSŁAW BIEDRON
UL. MIKOŁAJA REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

Sprawa nr AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI
26/08/2021

9

Kraków : 24.08.2021r

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: 22.06.2021 r. Nr id: SOS-406701543

Inwestora: **GMINA MIEJSKA KRAKÓW, PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ¾, KRAKÓW 31-004 reprezentowana przez Adama Cebula z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14**

działająca przez pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką , dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie ,**

postanawia się

nałożyć na Inwestora : GMINA MIEJSKA KRAKÓW, PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ¾, KRAKÓW 31-004 reprezentowaną przez :Pana Adam Cebula z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14 w Krakowie w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką , dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie ,**

w terminie 30 dni od odbioru pisma obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym oraz dostarczenia niezbadanych dokumentów :

1.przedłożyć mapę ewidencyjną na której należy oznaczyć zakres (teren) objęty przedmiotowym wnioskiem

2.doprowadzić przedłożony projekt architektoniczno-budowlany do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego , :

-uzupełnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu o podpisy..... projektantów branżowych

- uzupełnić projekt budowlany: opinię geotechniczną

- wykazać zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Grębałów - Lubocza” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CIIIO/1384/10 z dnia 9 czerwiec 2010r

- uzupełnić projekt budowlany o szczegółową analizę określenia obszaru oddziaływania obiektu wraz ze wskazaniem numerów działek znajdujących się o w obszarze oddziaływania

- uzupełnić podpisy projektanta sprawdzającego w projekcie budowlanym (np. str. 24)

- poprawić w projekcie numer działki, na numer prawidłowy (str. 31)

Jednocześnie informuje się, że w razie bezskutecznego upływu ww. terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 22.06.2021 do tut. organu wpłynął wniosek inwestora, działającego przez pełnomocnika , o wydanie pozwolenia dla inwestycji jw.

Po przeanalizowaniu wniosku i dołączonych do niego dokumentów wraz z projektem budowlanym Wydział Architektury i Urbanistyki UMK stwierdza konieczność ich uzupełnienia w sposób podany jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

znaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

POUCZENIE

Przy składaniu do organu materiałów uzupełniających podanie należy przywoływać numer nadany sprawie (umieszczony w lewym górnym narożniku niniejszego pisma)

Zgodnie z art. 41 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2).

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz 1333) – wyciąg:

Art. 35. ust.1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Art. 35. ust. 3 W razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1 organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia

z up. PREZYDENTA MIASTA
Judwiga Witek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

R



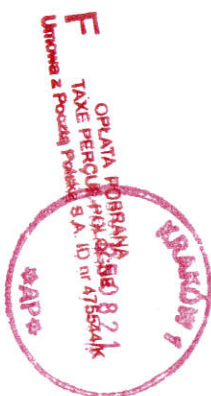
(00)259007731362053650

Poczta Polska

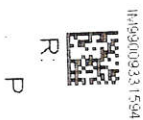
Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020

27.08.2021 F



JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. MIKOŁAJA REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ



Sprawa nr AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI,
24/08/2021

Temat: FW: Kontrasygnata dokumentów

Nadawca: Skarbnik <skarbnik@um.krakow.pl>

Data: 2021-08-17, 09:38

Adresat: "jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu" <jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu>

Kopia: "sekretariat@kegw.krakow.pl" <sekretariat@kegw.krakow.pl>

Szanowny Panie,

W związku z prośbą o złożenie kontrasygnaty Skarbnika na „Oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)” informuję, iż w myśl art. 46 ustawy o samorządzie gminnym brak jest podstaw prawnych do składania przedmiotowej kontrasygnaty. Kontrasygnata Skarbnika gminy (lub osoby przez niego upoważnionej – głównego księgowego jednostki) wymagana jest, jeśli czynność prawna może powodować powstanie zobowiązań pieniężnych. Wskazać dodatkowo należy, iż w naszej ocenie „Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” nie stanowi oświadczenia woli a jest jedynie oświadczeniem stwierdzającym dany stan faktyczny.

Z poważaniem,
Andrzej Bielski
Z-ca Skarbnika

From: Jarosław Biedroń <jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu>

Sent: Monday, August 16, 2021 3:44 PM

To: Skarbnik <skarbnik@um.krakow.pl>

Subject: Kontrasygnata dokumentów

Dzień dobry,
w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej przesyłam pakiet przedmiotowych dokumentów,
proszę jutro (wtorek) o informację telefoniczną,
pozdrawiam

Jarosław Biedroń

Architekt



PM PROJEKT Sp. z o.o.

Brzezna 576
33-386 Podegrodzie

Tel. kom. +48 607 474 448

Adres do korespondencji:

ul. M. Reja 23

Nowy Sącz 33-300

biuro@pm-projekt.eu

<http://www.pm-projekt.eu/>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000290488 REGON 120513956 NIP 675-13-72-426 Kapitał zakładowy 50 000 PLN

13

2021-08-18, 08:25

— Załączniki: —

Nowa Huta_Ogród deszczowy.pdf

3,8 MB

Nowy Sącz, 11.08.2021 r.

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków,
reprezentowana przez Adama Cebulę,
z-ca Dyrektora Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

PEŁNOMOCNIK:

Jarosława Biedronia, zam. Przyszowa 498
34-604 Przyszowa
adres koresp.:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel. 607 474 448

**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Dotyczy: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2021 r., dla inwestycji pn.:
„Budowa ogrodu deszczowego – suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią
istniejącego rowu wraz z rowem – obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2, obr. 12 Nowa Huta
Lubocka w Krakowie”, znak sprawy: AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI

W związku z Wezwaniem z dnia 30.06.2021 r., niniejszym uzupełniam wniosek o pozwolenie na
budowę o następujące dokumenty:

1. Oryginał ostatecznej decyzji pozwolenia wodno-prawnego,
2. Oryginały pełnomocnictw,
3. Oryginał oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane,
4. Kopię umowy KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2019 r.,
5. Oryginał pisma z dnia 09.08.2021 r., znak: WS-04.1.64.2021.ML – stanowisko WKŚ os. Zgody
w Krakowie.
6. Oryginał uzgodnienia ZDMK w Krakowie z dnia 16.06.2021 r., znak: RU.461.2.1644.2021.

Równocześnie, w odniesieniu do pkt 1 Wezwania, potwierdzam, iż zamierzeniem budowlanym jest:
„Budowa ogrodu deszczowego – suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią
istniejącego rowu wraz z rowem – obejściem zbiornika i zastawką”.

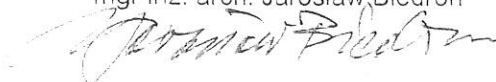
Równocześnie, w odniesieniu do pkt 4 Wezwania, informuję, iż
zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kontrasygnata
skarbnika gminy (a tutaj mamy Gminę Miejską Kraków) jest wymagana do czynności, które mogą
spowodować po stronie gminy powstanie zobowiązań pieniężnych.
Za takie czynności można uznać np. zawarcie umowy o realizację zamówienia publicznego, wynajęcie
nieruchomości przez gminę, zawarcie umowy kredytu w imieniu gminy etc. - kontrasygnata jest zatem
niezbędna tam, gdzie dana czynność prawna będzie powodowała możliwość powstania zobowiązań
pieniężnych po stronie gminy.

Przepis prawa jest sformułowany jasno i w żadnym wypadku nie należy go interpretować
rozszerzająco, a więc rozciągać jego moc na czynności prawne inne, niż mogące spowodować
powstanie zobowiązania pieniężnego.

Taką czynnością nie jest wydanie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele
budowlane na druku urzędowym B3. Taka czynność nie powoduje bowiem możliwości powstania po
stronie gminy zobowiązania pieniężnego. Jej celem jest wyłącznie wypełnienie wymogów formalnych
co do skuteczności wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Nie sposób tej czynności łączyć ze
zobowiązaniami pieniężnymi, bowiem te z samego złożenia oświadczenia o dysponowaniu
nieruchomością na cele budowlane po prostu nie wynikają.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Jarosław Biedroń



Załączniki:

1. Oryginał ostatecznej decyzję pozwolenia wodno-prawnego,
2. Oryginały pełnomocnictw,
3. Oryginał oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. Kopię umowy KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2019 r.,
5. Oryginał pisma z dnia 09.08.2021 r., znak: WS-04.1.64.2021.ML – stanowisko WKŚ os. Zgody w Krakowie.
6. Oryginał uzgodnienia ZDMK w Krakowie z dnia 16.06.2021 r., znak: RU.461.2.1644.2021.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a



Poczta Polska

POTWIERDZENIE NADANIA



przesyłki poleconej nr

NADAWCA: JAROSŁAW BIEDRON
UL. REJA 23

33-300 NOWY SĄCZ
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT: URZĄD MIASTA KRAKOWA
WFOZIAŁ ARCHITEKTURA I URBA-
NISTYKI, UL. MOGIŁSKA 41
31-545 KRAKÓW
kod pocztowy miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL 606 821 007

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

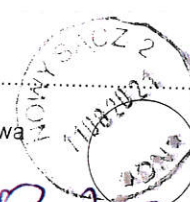
☐ S ☐ M ☐ L Format

Masa kg g Opiata zł gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydział Poligrafii RPI Wrocław 2021



9.209

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
Działający przez pełnomocnika:
Jarosław Biedroń
Przyszowa 498
34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23
33-300 Nowy Sącz

WS-04.1.64.2021.ML

Dotyczy: opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia p.n.: "Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego".

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.07.2021 r. (data wpływu: 02.08.2021 r.) dotyczące opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: "Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego", Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa uprzejmie informuje, że przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mogą być przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W związku z wyjaśnieniami złożonymi w piśmie z dnia 30.07.2021 r. oraz w załączonym przez wnioskodawcę piśmie PGW Wody Polskie z dnia 29.07.2021 r. znak: KR.ZUZ.2.4214.96.2021.DG dotyczącym kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wyjaśnia się iż przedmiotowy zbiornik jest klasyfikowany jako woda stojąca w rowie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, a wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi w granicy nieruchomości.

PGW Wody Polskie informują, iż pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na usługi wodne obejmujące piętrzenie wód. Ponadto zgodnie z informacją zawartą w operacie wodnoprawnym wykorzystanym do wydania pozwolenia wodnoprawnego przedmiotowy zbiornik ma być napełniany przelewowo poprzez krawędź rowu zbierającego wody opadowe lub roztopowe z terenów przyległych, w związku z czym przedmiotowy obiekt nie jest budowlą piętrzącą, a piętrzenie wody w rowie poprzez projektowaną zastawkę na istniejącym rowie „R Niewielka 2” nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.




Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Grębałów -Lubocza.

Przedmiotowa inwestycja w kształcie opisanym w ww. piśmie oraz załączonych materiałach nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia takiego postępowania i zgodnie z artykułem 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jakakolwiek zmiana parametrów przedmiotowego zamierzenia, przedstawionych w złożonych materiałach, wymaga ponownej opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stanowisko niniejsze nie zwalnia od obowiązku przestrzegania przepisów prawa, w szczególności zaś prawa ochrony środowiska.

Zajmując powyższe stanowisko tut. Wydział zaznacza, iż wydawane jest ono jedynie dla podmiotów zależnych od Gminy Miejskiej Kraków w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.


Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Ewa Olszowska-Dej

Otrzymują:

1. Adresat.
2. WS-04 aa.

Do wiadomości:

1. sylwiadrzymala@kegw.krakow.pl

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
tel. 12 616 38 93, fax 12 616 38 91, wsumk@um.krakow.pl
31-949 Kraków, os. Zgody 2
www.krakow.pl



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
31-949 Kraków, os. Żgody 2

R

(00)359007731448909991



(00)359007731448909991



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020



F OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLIGNE
Umowa z Poczta Polska S.A. 10/11/17 4554444444

JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. UL. REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

RM99009310184



R:

P

Sprawa nr WS-04.1.64.2021.ML,
12/07/2021

POLECONY
Za zwrotu i/ili pozmierzonych odbioru

M. 08.2021

Nowy Sącz, 30.07.2021 r.

Inwestor:
GMINA MIEJSKA KRAKÓW
z siedzibą w Krakowie (31-004)
Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
Reprezentowana przez Jerzego Popiela,
Dyrektora Klimat- Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie

Pełnomocnik:
Jarosław Biedroń
zam. Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 606 821 002

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Kształtowania Środowiska
Osiedle Zgody 2, 31-949 Kraków

Dotyczy:

*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
„Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,
realizowanej na podstawie umowy nr KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2020 r..*

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.07.2021 r., **znak WS-04.64.2021.ML**,
zwracam się z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska dotyczącego wpływu i oddziaływania planowanej
inwestycji na środowisko lub informację, czy projektowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji
środowiskowej.

W załączeniu przedkładam pismo z PGW Wody Polskie, dotyczące kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z informacją w piśmie, przedmiotowy zbiornik jest klasyfikowany jako woda stojąca w rowie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi w granicy nieruchomości, stanowiącej własność właściciela tej nieruchomości.

W piśmie jest informacja, iż pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na usługi wodne obejmujące piętrzenie wód.

PGW Wody Polskie równocześnie informują o braku potrzeby uzyskania takiego pozwolenia, co jednoznacznie potwierdza fakt, iż przedmiotowy obiekt nie jest budowlą piętrzącą wodę.

W świetle tych zapisów mamy w przedmiotowym przypadku do czynienia z zatrzymaniem wód opadowych (również roztopowych i gruntowych) w rowie, a nie z piętrzeniem wody.

Z poważaniem
Jarosław Biedroń

Załączniki:

1. Pismo z PGW Wody Polskie z dnia 29.07.2021 r..

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a



POTWIERDZENIE NADANIA



(00)259007731426331434

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

JAROSŁAW BIEDRON
UL. REJA 23

33-300
kod pocztowy

NOWY SĄCZ
miejscowość

ADRESAT:

URZĄD MIASTA KRAKÓW
CIĘŻAR KONTAKTOWA VIA ŚRODOWIS-
KA OS. ZGODNY
31-999 KRAKÓW
kod pocztowy miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

606821002

☐ Potwierdzenie odbioru

☒ Priorytetowa

☐ S

☐ M

☐ L

Format

Masa kg g

Opłata gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

PP S.A. nr 11

Wydz. Poligr. RPI W-w 2020



KR.ZUZ.2.4214.96.2021.DG

Pan
Jarosław Biedroń

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 21 lipca 2021r. z zapytaniem odnośnie konieczności uzyskania zgody wodnoprawnej na: piętrzenie wody na rowie w związku z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym znak KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG z dnia 16.06.2021r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie informuje:

Na podstawie art. 389 pkt. 1, ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624.), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, jednocześnie zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy usługi wodne obejmują piętrzenie, magazynowanie lub retencjonowanie wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód. Na podstawie art. 20 ww. ustawy wodami powierzchniowymi są wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne oraz śródlądowe wody powierzchniowe. W oparciu o art. 21 ww. ustawy śródlądowe wody powierzchniowe dzielą się na śródlądowe wody płynące oraz śródlądowe wody stojące. W myśl art. 22 ww. ustawy śródlądowymi wodami płynącymi są wody w: ciekach naturalnych oraz źródłach, z których te cieki biorą początek, jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych o ciągłym albo okresowym naturalnym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych, sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących, kanałach. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ww. ustawy śródlądowymi wodami stojącymi są wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi.

Natomiast zgodnie z art. 214 ww. ustawy śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z informacją zawartą w operacie wodnoprawnym wykorzystanym do wydania pozwolenia wodnoprawnego przedmiotowy zbiornik ma być napełniany przelewowo poprzez krawędź rowu zbierającego wody opadowe lub roztopowe z terenów przyległych.

Reasumując powyższe oraz na podstawie informacji zawartych w przedmiotowym zapytaniu przedmiotowe piętrzenie wody w rowie nie wymagało uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Otrzymują:

1. Adresat +RODO (e-mail: jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu)
2. ZUZ aa.

Temat: Odpowiedz na zapytanie KR.ZUZ.2.4214.96.2021.DG

Nadawca: Dariusz Górczyk (RZGW Kraków) <Dariusz.Gorczyk@wody.gov.pl>

Data: 2021-07-30, 12:02

Adresat: "jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu" <jaroslaw.biedron@pm-projekt.eu>

Dzień dobry w załączeniu przesyłam odpowiedz na
zapytanie znak: KR.ZUZ.2.4214.96.2021.DG nadesłane pocztą email.

Dariusz Górczyk
Stanowisko: specjalista

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni Kraków
ul. Morawskiego 5
30-102 Kraków

tel. +48 691 817 812

tel. +48 14 663 10 02

Email: Dariusz.Gorczyk@wody.gov.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie | www.wody.gov.pl | NIP: 5272825616 |
REGON: 368302575

Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione.

— Załączniki: —

img-729144613-0001.pdf

64,8 KB

Nowy Sącz, dnia 21 lipca 2021 r.

INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków
Plac Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków,
reprezentowana przez Adama Cebulę,
z-ca Dyrektora Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

PEŁNOMOCNIK:

Jarosław Biedroń,
zam. Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa
adres koresp.:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel. 607 474 448

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie
ul. Morawskiego 5, 30-102 Kraków

Dotyczy: Wydanej decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak: **KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG**
z dnia 16.06.2021r

Zwracam się z prośbą o interpretację wydanej decyzji nr **KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG** z dnia 16.06.2021r w zakresie ewentualnej konieczności wystąpienia do **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** o wydanie decyzji na piętrzenie wody w rowie. Zaznaczyć należy, iż projektowana na przedmiotowym rowie zastawka będzie stanowiła budowlę służącą zatrzymaniu wody w rowie, a zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice terenu, którego ubiegający się o tę decyzję tj. Gmina Miejska Kraków z s. Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków jest właścicielem.

Z poważaniem,
Jarosław Biedroń

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
JAROSŁAW BIEDROŃ
Data: 2021.07.21 09:11:17
CEST

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZAWIADOMIENIE
o przedłużeniu terminu do uzupełnienia braków formalnych wniosku- art. 64 § 2 k.p.a.

W dniu 25.06.2021r. wezwano inwestora: **GMINA MIEJSKA KRAKÓW, PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ¾, KRAKÓW 31-004** reprezentowaną przez Adama Cebula z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Żółtej Jesieni 14 działającą przez pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz do usunięcia braków formalnych we wniosku z dnia 22.06.2021 r. o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „**Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką** , dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie „.

W związku ze złożonym w dniu 13.07.2021 r. (w terminie do uzupełnienia braków formalnych) wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia braków formalnych przez Pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) **zawiadamia się**, iż wyznaczono nowy termin do uzupełnienia braków formalnych wniosku z dnia 22.06.2021r. o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Braki formalne określone w wezwaniu z dnia 25.06.2021 r. należy uzupełnić w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Tut. Wydział nie znajduje uzasadnienia do uzupełnienia braków formalnych w terminie wskazanym we wniosku pełnomocnika

Nieuzupełnienie braków formalnych wniosku w terminie wskazanym niniejszym zawiadomieniem spowoduje pozostawienie podania z dnia 22.06.2021r. bez rozpoznania.

KIEROWNIK REFERATU
Gaja Stelmachowicz-Dziech

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Konik, ul. Kazimierza Wielkiego 47/43, 30-074 Kraków
2. Aa.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

POLECONY

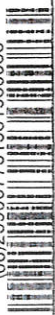
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

(00)259007731361960058



R

(00)259007731361960058



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr



21.07.21

F OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE-POLOGNE
Umowa nr IU 44551/PK z Poczta Polska S.A.
z dnia 31.07.2020 r. Nadano w UP Kraków 1

JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. MIKOŁAJA REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

IM89009275239



R:

P

Sprawa nr AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI,
15/07/2021

Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

Działająca przez pełnomocnika:
Jarosław Biedroń
Przyszowa 498
34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23
33-300 Nowy Sącz

WS-04.1.64.2021.ML

Dotyczy: opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia p.n.: **"Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego"**.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 01.07.2021 r. dotyczące opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.: **"Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego"**, Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa uprzejmie informuje, iż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 69 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zaliczane są budowle piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36 o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 1 m.

Planowana inwestycja polegać będzie na:

- przebudowie rowu „R Niewielka 2” na długości L= ok. 0,85 km i powierzchni zlewni 2,27 km²;
- budowie zbiornika retencyjnego z rowem opaskowym, w który zostanie ujęty istniejący rów odwadniający zlewnię przyległą do ul. Lubockiej. Projektuje się zbiornik o powierzchni 360 m² i średniej głębokości 1,5 m oraz rów opaskowy o szerokości dna 60 cm i wysokości skarpy 30 cm;
- budowie zastawki na istniejącym rowie „R Niewielka 2”, dla spowolnienia odpływu wody ze zbiornika. Projektuje się wykonanie zastawki szandorowej o następujących parametrach:
 - dno rowu w miejscu zastawki: 1,2 m;
 - światło zastawki: 3,9 m (szerokość korony);
 - wysokość piętrzenia: 1,48 m;
 - rzędna korony zastawki 221,00 m n.p.m.;
 - rzędna dna: 221,00 m n.p.m.;

- nachylenie skarp koryta w miejscu zastawki 1:1,5 i 1: 1,67;
- konstrukcja: betonowa z drewnianymi szandorami;
- umocnienie koryta rowu: narzut kamienny na geowłókninie w płótkach z pali drewnianych
- umocnienie skarp rowu: materace siatkowo-kamienne.

Projektuje się regulację rowu z budową (wymianą umocnienia dna i skarpy rowu) na całym odcinku aż do przepustu przez ul. Lubocką, polegającą na:

- ujednoliceniu spadku dna rowu przed zastawką do wartości $i=2,5\%$
- ujednolicenia spadku dna rowu za zastawką do wartości $i=5,5\%$
- budowie nowej skarpy za zastawką w sposób zapewniający zwiększenie jej wysokości i ujednolicenie nachylenia do wartości 1:1,5.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Grębałów –Lubocza

W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja w kształcie opisanym w ww. pismach oraz załączonych materiałach stanowi przedsięwzięcie wymagające zgodnie z artykułem 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jakakolwiek zmiana parametrów przedmiotowego zamierzenia, przedstawionych w złożonych materiałach, wymaga ponownej opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stanowisko niniejsze nie zwalnia od obowiązku przestrzegania przepisów prawa, w szczególności zaś prawa ochrony środowiska.

Zajmując powyższe stanowisko tut. Wydział zaznacza, iż wydawane jest ono jedynie dla podmiotów zależnych od Gminy Miejskiej Kraków w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.


 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Małgorzata Mrugała

Otrzymują:

1. Adresat
2. WS-04 aa.

Urząd Miasta Krakowa
 WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
 tel. 12 616 88 93, fax 12 616 88 91, ws.umk@um.krakow.pl
 31-949 Kraków, os. Zgody 2
 www.krakow.pl



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA
31-949 Kraków, os. Zgody 2

R

(00)259007731349387891



(00)259007731349387891



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020



F
OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUE-POLIGNE
Umowa nr ID 445863K z Poczta Polska S.A.
z dnia 31.07.2020 r. Nadano w Filii Kraków 20

JAROSŁAW BIEDRON
UL. REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

IN99008289025



R:

P

Sprawa nr WS-04.1.64.2021.ML
12/07/2021

POLECONY
zwrotnym pocztowym odbioru

Nowy Sącz, 12.07.2021 r.

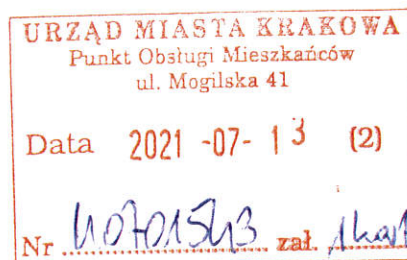
INWESTOR:

Gmina Miejska Kraków

Plac Wszystkich Świętych 3-4,
31-004 Kraków,
reprezentowana przez Adama Cebula,
z-ca Dyrektora Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

PEŁNOMOCNIK:

Jarosława Biedronia, zam. Przyszowa 498
34-604 Przyszowa
adres koresp.:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel. 607 474 448



**Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków**

Dotyczy: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2021 r., dla inwestycji pn.: „Budowa ogrodu deszczowego – suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem – obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2, obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie”, znak sprawy: AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI

W związku z otrzymanym w dniu 30.06.2021 r. Wezwaniem, zwracam się z prośbą o wydłużenie wskazanego terminu usunięcia braków o dodatkowe 90 dni.

Powodem przedłużenia terminu odpowiedzi na Wezwanie jest stanowisko WKŚ os. Zgody w Krakowie, wyrażone w piśmie z dnia 12.07.2021 r..

Pismo WKŚ zostało sporządzone w formie opinii w zakresie konieczności uzyskania dla przedmiotowego zamierzenia decyzji środowiskowej.

W związku z wydaną opinią, rozważona zostanie przez projektanta możliwość obniżenia piętrzenia zbiornika poniżej granicznej wartości 1,00 m. W przypadku braku takiej możliwości, konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wiąże się odpowiednio długim czasem procedowania.

Dodatkowo czynnikiem spowalniającym uzyskanie dokumentów w stosownych urzędach w tym zakresie jest epidemia wirusa SARS-CoV-2.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Pismo z WKŚ w Krakowie z dnia 12.07.2021 r..

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

GD-06.6125.4.83.2021

Klimat-Energia-Gospodarka Wodna

os. Złotej Jesieni 14

31-828 Kraków

Pan Jarosław Biedroń –pełnomocnik

ul. Reja 23

33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: Informacji dotyczącej zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolnej działki nr 103/2 obr. 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.06.2021 r. w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej części działki nr 103/2 obr. 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta o pow. 0,5910 ha położonej w Krakowie uprzejmie informuję, iż zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) wyłączenie gruntu z produkcji rolnej jest czynnością faktyczną polegającą na rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntu. Wskazana wyżej ustawa wymaga jednak w niektórych przypadkach zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej – wydawanego w formie decyzji – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.). W takich przypadkach decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej jest niezbędna dla uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Część działki nr 103/2 obr. 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi użytki Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) o pow. 0,1623, W (grunty pod rowami) o pow. 0,0281 ha, powyższe użytki nie są użytkami rolnymi, są wyłączone z klasyfikacji zatem nie podlegają w/w ustawie.

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ GEODEZJI

tel. +48 12 616 96 21, fax +48 12 616 96 24, gd.umk@um.krakow.pl

31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

www.krakow.pl



Pozostała część działki nr 103/2 obr. 12 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi użytek LzIV (grunty zadrzewione i zakrzewione) o pow. 0,4006 ha, powyższy użytek nie jest użytkiem rolnym, nie jest również lasem w związku z czym nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na ich wyłączenie na podstawie ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r poz. 1161 ze zm.).

STARSZY INSPEKTOR
[Signature]
Małgorzata Rosiek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ GEODEZJI
tel. +48 12 616 96 21, fax +48 12 616 96 24, gd.umk@um.krakow.pl
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
www.krakow.pl



Pozostała ci:
zadrzewione
lasem w zwi
z 3 lutego 19

F OKRATA POBRAWA
TAXE PŁACUŁ POLSKIE
Utrata nr 10 4450050K z Płatnością Płatności S.A.
z dnia 31.07.2020 r. Nadano w Urzędzie Miasta Krakowa

11499009253339



R: P

JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

Sprawa nr GD-06 6125 4 83.2021,
02/07/2021



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

2020



POLECONY
...trwa potwierdzeniem odbioru

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ GEODEZJI
tel. +48 12 616 96 21, fax +48 12 616 96 24, gd.umk@um.krakow.pl
31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8
www.krakow.pl



Nowy Sącz, 01.07.2021 r.

Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
z siedzibą w Krakowie (31-004)
Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
Reprezentowana przez Jerzego Popieła,
Dyrektora Klimat- Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie

Pełnomocnik:

Jarosław Biedroń
zam. Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 606 821 002

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Kształtowania Środowiska
Osiedle Zgody 2, 31-949 Kraków

Dotyczy:

*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
„Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,
realizowanej na podstawie umowy nr KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2020 r..*

Zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska dotyczącego wpływu i oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko lub informację, czy projektowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Z poważaniem

Jarosław Biedroń



Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Pełnomocnictwo.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

przesyłki poleconej nr

NADAWCA: ZAROSKACH BIEDON
UL. REDA 23

33-300 NOWY SĄCZ
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT: URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ KSZTAŁTOWANIA ŚRODO-
WISZA, OSIEDLE 2 GÓRY 2,
31-949 KRAKÓW
kod pocztowy miejscowość

☒ Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/EMAIL 606 82 1002 22

☐ Potwierdzenie odbioru ☒ Priorytetowa

☐ S ☐ M ☐ L Format

Masa kg g Opiata 1.23 zł gr

Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.

AU-01-3.6740.1.936.2021.JWI

Kraków: 25.06.2021r

WEZWANIE DO USUNIĘCIA BRAKÓW

Na podstawie art. 64 § 2 i 261 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wzywa do usunięcia braków formalnych we wniosku z dnia 22.06.2021 r. Nr id: SOS-4067....2824

Inwestor: **GMINA MIEJSKA KRAKÓW, PLAC WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH ¾, KRAKÓW 31-004**

reprezentowana przez Adama Cebulę z-ca Dyrektora Klimat-Energia - Gospodarka Wodna w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14

działająca przez pełnomocnika: Pana Jarosława Biedroń, ul. M. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: **Budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką, dz. nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta Lubocka w Krakowie** „

w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania (termin ustawowy, liczony od dnia następnego po otrzymaniu wezwania zgodnie z art. 57 §1) lub w terminie 7 dni od dnia odwołania stanu epidemii albo od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego (gdymby stan epidemii został zastąpiony stanem zagrożenia epidemicznego) (w związku z ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568)) należy uzupełnić wniosek o następujące, wyszczególnione poniżej materiały:

1. doprecyzować wniosek w zakresie nazwy inwestycji (w każdym dokumencie znajduje się inny tytuł inwestycji)
2. przedłożyć ostateczną decyzję pozwolenia wodno-prawnego
3. przedłożyć oryginały pełnomocnictw do reprezentowania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków
4. przedłożyć oryginał oświadczenia (złożone przez osoby umocowane prawnie) o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone na druku określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1146) **wraz z kontrasygnatą (dot. uzyskania przed złożeniem oświadczenia woli, KAŻDORAZOWO KONTRASYGNATY Skarbnika Miasta Krakowa lub osoby upoważnionej przez niego)**
5. przedłożyć kopię umowy KEGW/73/2020 z dn. 29.10.2019r.
6. przedłożyć stanowisko WKŚ os. Zgody w Krakowie dot. wpływu i oddziaływania na środowisko lub informacji czy projektowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji środowiskowej
7. przedłożyć stanowisko lub uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji (np. włączenia do drogi zgodnie z art. 35 ust.3 ustawy o drogach publicznych) z ZDMK ul. Centralna 53, 31- 586 Kraków

Dokumenty przedkładane do akt sprawy przez stronę postępowania, winny być składane w oryginale (art. 76 § 1 k.p.a.)

(wg. starych przepisów 4 egz.) •zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Jeżeli dokument, wymagany w danej sprawie, znajduje się w aktach innego organu administracji lub podmiotów, które z mocy prawa lub porozumienia upoważnione są do załatwiania spraw indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych lub wydawania zaświadczeń, wystarczającym jest przedstawienie przez stronę urzędowo poświadczonych przez ten organ lub podmiot odpisu lub wyciągu z tego dokumentu (art. 76a § 1 k.p.a.).

Uprawnionymi do poświadczenia odpisów dokumentów są również notariusze, a także występujący w sprawie pełnomocnicy strony będący adwokatami, radcami prawnymi, rzecznikami patentowymi, doradcami podatkowymi (art. 76a § 2 k.p.a.).

W przypadku, gdy stroną w czynnościach przez organem administracji reprezentuje pełnomocnik jest on obowiązany do dołączenia do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (art. 33 § 3 k.p.a.). Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy oraz doradca podatkowy są uprawnieni do samodzielnego uwierzytelniania odpisu pełnomocnictwa oraz innych dokumentów wykazujących umocowanie w sprawie, w tym odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zgodnie z pismem Głównego inspektora Nadzoru Budowlanego z dn. 08.02.2011 znak: DPR/INN/074/8/2011 cyt.: (...) Osoba, która złożyła podpis na stronie tytułowej projektu budowlanego, odpowiada za jego zawartość, także za załączone do projektu dokumenty. (...) podpis projektanta na pierwszej stronie każdego projektu jest dla wiarygodności zawartych w nim dokumentów wystarczający(...)"

Uzupełnienia wniosku prosimy dokonać powołując się na sygnaturę naszego pisma oraz nr ID nadany Pana /Pani wnioskowi w Punkcie Obsługi Mieszkańców.

Nie usunięcie wskazanych powyżej braków podania spowoduje, że zgodnie z art.64 § 2 k.p.a. pozostawienie podania (wniosku) bez rozpoznania.

Inspektor prowadzący sprawę: tel. 12 616-80-27, e-mail: Jadwiga.Witek@um.krakow.pl

POUCZENIE.

Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23 j.t.) - wyciąg (...)

Art. 35 § 5 K.P.A. - okres oczekiwania na komplet materiału nie zostaje wliczony do terminu załatwienia sprawy.

Art. 58 § 1 K.P.A. - na prośbę zainteresowanego organ przywróci termin do uzupełnienia braków podania, jeżeli wnioskodawca uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy

Art. 35 § 5 - do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu

UWAGA !!!

Po uzupełnieniu przez wnioskodawcę wszystkich braków formalnych - będzie możliwe rozpatrzenie wniosku zgodnie z dyspozycją art.35 ustawy Prawo budowlane, ale już wstępna ocena złożonych dokumentów, pozwala stwierdzić, że projekt budowlany nie posiada:

Dodatkowe informacje:

- Strona może działać przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa /wg art. 32 i 33 K.P.A./

- Osoby fizyczne nie posiadające zdolności do czynności prawnych, działają poprzez swych ustawowych przedstawicieli (np. osoby nieletnie działają poprzez prawnych opiekunów) /wg art. 30 K.P.A./

UWAGA!

dysponowanie majątkiem osoby nieletniej poprzez dokonywanie czynności przekraczających zwykły zarząd wymaga zgody sądu rodzinnego, wydawanej w formie postanowienia/

- Strony nie będące osobami fizycznymi działają poprzez swych ustawowych lub statutowych przedstawicieli (działają na zewnątrz przez osoby uprawnione do reprezentacji) /wg art. 30 K.P.A./

I.sposób reprezentacji osób prawnych (mających osobowość prawną) jak np.: spółki z o.o., spółki akcyjne, spółdzielnie, stowarzyszenia, fundacje, przedsiębiorstwa państwowe - ujawniony w statutach i Krajowym Rejestrze Sądowym

II.sposób reprezentacji spółek jawnych (nie mają osobowości prawnej) - ujawniony jest w umowach spółek i w Krajowym Rejestrze Sądowym

III. sposób reprezentacji spółek cywilnych (nie mają one osobowości prawnej) - ujawniony jest w umowach spółek lub oświadczeniu wszystkich współników

IV. sposób reprezentacji jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej jak jednostki budżetowe, zakłady budżetowe - ujawniony jest w statutach (np. ZBK, ZDMK, ZGK, Straż Miejska)

V. sposób reprezentacji Gminy Kraków wynika z uchwał Zarządu Miasta Krakowa - określających osoby fizyczne upoważnione do występowania w imieniu Gminy.

- projekt budowlany winien być wykonany zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Każde inne opracowanie projektowe nie jest projektem budowlanym i nie może być przyjęte jako załącznik do wniosku

- wniosek o pozwolenie na budowę musi być złożony w terminie ważności decyzji WZ jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1.Adresat

2. aa

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Witek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

POLECONY

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

(00)359007731038158266

R

(00)359007731038158266

Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020



F OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE PUBLIQUE
Umowa nr IU 4458/21K z Poczta Polska SA
z dnia 31.01.2020 i. Nadano w Ur. Kraków 1

IN59009242833

JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. MIKOŁAJA REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ



R

P

Sprawa nr AU-01-3.6740.1.936.2021.JW1.
25/06/2021

30.06.2021 R.

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

z dnia 1994 r. - Prawo budowlane

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

PREZYDENT MIASTA KRAKÓW

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

☒ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę

☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych trzech lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: SPÓŁNA MIEJSKA KRAKÓW kraj: POLSKA województwo: MAŁOPOLSKIE

powiat: MIASTO KRAKÓW gmina: SPÓŁNA MIEJSKA KRAKÓW

miejscowość: KRAKÓW ulica: PRZYPSZKICH ŚWIĘTYCH nr domu: 3-4 nr lokalu:

kod pocztowy: 31-004 telefon+e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

☒ Budowa nowego obiektu budowlanego/nowych obiektów budowlanych

☐ Rozbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych

☐ Nadbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych

☐ Odbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych

☐ Rozbiórka obiektu budowlanego/obiektów budowlanych

☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)!:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

BUDOWA OGRÓDU DESZCZOWEGO - SUCHEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
POŁĄCZONEGO BOKIEM Z KRAKĘDZIĄ

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej ilości nieruchomości należy je podać w formularzu B-4)

województwo: MAŁOPOLSKIE powiat: MIASTO KRAKÓW

gmina: SPÓŁNA MIEJSKA KRAKÓW miejscowość: KRAKÓW

ulica: LUBACKA nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: 31-766

jednostka ewidencyjna/obrobę ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) NOVA HOTA / NH-12 / 10312

2)

3)

4)

5)

Na przykaz budynek mieszkalny budynek inwentarski bryga gminna

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników należy podać w formularzu 3-4)

- 1) PROJEKT BUDOWLANY - 4 EGZ.
- 2) ŚWIAD. O POSIAD. PRAWIE DO OPSA NIEMOCH. NA CELE BUD.
- 3) PEŁNOMOCTWA
- 4) DECYZJA NA WYCIN. KŁ. DEZEW NR 217/K/2021 ORAZ NR 248/K/2021
- 5) POZWOLENIE WODNOPRAWNE

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☒ Dołączam formularz B-4

21.06.2021r. *Yarmin Biedon*

Data oraz czytelny podpis inwestora (osoby lub podmiotu) składającego wniosek, jeżeli inwestor jest osobą fizyczną, w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów - jeżeli inwestorzy są osobami fizycznymi, w przypadku (zgodnie z art. 10)

URZĄD MŁOŻE PAŃSTWA
Polski Obszar Mieszkańców
ul. Mogińska 41

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Wypełnia organ | | Data 2021-06-22 (2) |
| Data wpływu wniosku | Nr rejestru | |
| Podpis osoby przyjmującej wniosek | | Nr 110695312 zał. 4 egz |

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
 - 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 32 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego portów i przystani morskich morskich wód wewnętrznych morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego): postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 32 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego
 - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wyznik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
 - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
 - 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne, nieznajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach
 - należy dołączyć specjalistyczną opinię, wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną, wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
 - 1) zgodę właściciela obiektu,
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego,
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - 4) opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi, nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
 - 6) w zależności od potrzeb: projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Odpowiedzialność za dołączenie załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☒ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)

☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-2)

☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę tych stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej: _____

2.1

CD. NAZWY ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
ISTNIEJĄCEGO ROWNO WRAZ Z ROWNEM-OBIEKTEM ZBIORNIKA
I ZASTAWKĄ.

2.2

PEŁNOMOCNIK:

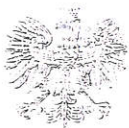
7AROSŁAW BIEDRON, PRZYSZCOWA 43B, 34-604 PRZYSZCOWA
ADRES KORESP.:

UL. REJA 23, 33-300 NOWY SĄCZ

TEL. 607 474 448

21.06.21 r. *7arosław Biedron*

Data oraz podpis osoby inwestora lub osoby posiadającej prawo do działania w jego imieniu



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Kraków, 16 czerwca 2021 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Krakowie

KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG

DECYZJA

Działając na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1; art. 389 pkt 6 w związku art. 16 pkt 65; art. 393 ust. 4; art. 396; art. 397 ust. 3 pkt 2; art. 398 ust. 3; art. 400 ust. 6, art. 401 ust. 1; art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 12; art. 407 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków z s. Pl. Wszystkich Świętych 3-4; 31-004 Kraków, w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z rowem opaskowym oraz przebudowę rowu R Niewielka 2 na dz. 103/2 obr. ewid. NH-12 jedn. ewid. Nowa Huta w m. Kraków,

o r z e k a m

- I. Udzielam Gminie Miejskiej Kraków z s. Pl. Wszystkich Świętych 3-4; 31-004 Kraków, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z rowem opaskowym, zastawką na dz. 103/2 obr. ewid. NH-12 jedn. ewid. Nowa Huta w m. Kraków z zachowaniem następujących parametrów:

| | |
|---|---|
| – powierzchnia zbiornika | 360 m ² ; |
| – średnia głębokość zbiornika | 1,5 m; |
| – pojemność zbiornika | 540 m ³ ; |
| – nachylenie skarpy zbiornika od strony parkingów | 1:1,9; |
| – nachylenie skarpy zbiornika od strony ul. Lubockiej | 1:1,2; |
| – współrzędne punktów narożnych zbiornika | X: 5551487.14, Y: 7434772.14; X: 5551463.22, Y: 7434790.88; X: 5551462.01, Y: 7434776.38; |
| – szerokość dna rowu opaskowego | 0,60 m; |
| – głębokość rowu opaskowego | 0,30 m; |
| – nachylenie skarp rowu opaskowego | od 1:1 do 1:1,5; |
| – współrzędne początku rowu opaskowego (Hm 00+00,00) | X: 5551462.68, Y: 7434791.61; |
| – współrzędne końca rowu opaskowego (Hm 00+45,00) | X: 5551489.14, Y: 7434771.25; |
| – szerokość korony zastawki | 3,90 m; |
| – rzędna korony zastawki | 221,85 m n.p.m.; |
| – współrzędne osi zastawki (Hm 00+06,20) | X: 5551459.91, 7434793.24. |

II. Udzielam Gminie Miejskiej Kraków z s. Pl. Wszystkich Świętych 3-4; 31-004 Kraków, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu R Niewielka 2 na dz. 103/2 obr. ewid. NH-12 jedn. ewid. Nowa Huta w m. Kraków na długości 47 m, poprzez przeprofilowanie skarp oraz wykonanie umocnienia dna i brzegów rowu R Niewielka 2 w nawiązaniu do zbiornika retencyjnego, o którym mowa w pkt. I, z zachowaniem następujących parametrów:

- | | |
|--|-------------------------------|
| – spadek dna rowu przed zastawką | 2,5‰; |
| – spadek dna rowu za zastawką | 5,5‰; |
| – minimalna wysokość umocnienia skarp za zastawką | 1,5 m; |
| – współrzędne początku przebudowy rowu (Hm 00+00,00) | X: 5551453.78, Y: 7434794.33; |
| – współrzędne końca przebudowy rowu (Hm 00+47,00) | X: 5551492.21, Y: 7434769.26. |

III. Stwierdzam, że udzielone niniejszą decyzją pozwolenia wodnoprawne, nie rodzą praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Pani Barbara Obrzut, działając w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie z wnioskiem z dnia 12.02.2021r. (data wpływu 15.02.2021r.), o udzielenie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z rowem opaskowym oraz przebudowę rowu R Niewielka 2 na dz. 103/2 obr. ewid. NH-12 jedn. ewid. Nowa Huta w m. Kraków.

Zgodnie z art. 397 ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. 2021r., poz. 624 z późn. zm.), organem właściwym do wydania przedmiotowych pozwoleń jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie pismem znak: KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG, z dnia 8.04.2021r., wezwał Pełnomocnika do uzupełnienia wniosku oraz operatu wodnoprawnego.

W dniu 5.05.2021r. wpłynęło pismo Pełnomocnika wraz z wymaganymi uzupełnieniami.

Pismem z dnia 14.05.2021r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie zawiadomił wszystkie strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych. Żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy, ani nie wniosła uwag lub zastrzeżeń.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonany zostanie na działce nr 103/2, obręb 12, jednostka ewidencyjna Nowa Huta zbiornik retencyjny, połączony bokiem z krawędzią istniejącego rowu R Niewielka 2 wraz z rowem-obejściem zbiornika. Prawa skarpa rowu R Niewielka 2, przyległa do zbiornika, zostanie przeprojektowana w celu umożliwienia szybkiego wypełniania zbiornika w okresie deszczu nawalnego. Całość umocnienia rowu, aż do przepustu przez ul. Lubocka zostanie wymieniona.

Dno zbiornika zostanie wyniesione o 30 cm powyżej poziomu dna projektowanego rowu opaskowego, spadek dna wykonany zostanie zgodnie ze spadkiem dna rowu opaskowego. Zbiornik zostanie obsadzony roślinnością, tolerującą czasowe zalewanie jak i okresy suszy. Poziom wody w zbiorniku regulowany będzie z wykorzystaniem zastawki szandorowej. Przebudowywany rów R Niewielka 2 oraz wykonywany rów opaskowy, zostaną umocnione.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o nazwie Dłubnia od Niżówki (bez Niżówki), oznaczonych europejskim kodem JCWP PLRW20009213769, posiadającej status silnie zmienionej część wód (stan: zły), dla której celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz chemiczny, którego osiągnięcie jest zagrożone.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja należy do Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW 2000131, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, dla której celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego którego osiągnięcie nie jest zagrożone.

Przedmiotowe zamierzenie nie przyczyni się do pogorszenia stanu jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Po dokładnej analizie zebranych dowodów w sprawie Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie stwierdził, iż niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, ustaleń warunków korzystania z wód zlewni, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe oraz na podstawie cytowanych na wstępie przepisów prawa, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi, tj. Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Krakowie, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Katarzyna Biegun
Katarzyna Biegun

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Pani Barbara Obrzut adres korespondencyjny: ul. Reja 23; 33-300 Nowy Sącz (z p.o.),
2. ZUZ aa.

Uiszczono opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 230,05zł (słownie: dwieście trzydzieści złotych pięć groszy) w dniu 22.04.2021r. jednocześnie zwolniono z zapłaty opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa na podstawie art. 7 ustawy z dnia 15 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

DECYZJA NINIEJSZA STAJA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 22.04.2021r.
data 22.04.2021 podpis *[signature]*

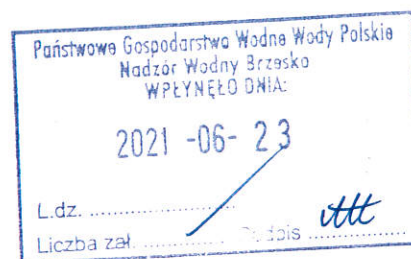
Nowy Sącz, 22.06.2021 r.

Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
z siedzibą w Krakowie (31-004)
Pl. Wszystkich Świętych 3-4,

Pełnomocnik:

Barbara Obrzut
zam. Cyganowice 144,
33-340 Stary Sącz
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 603 599 240



Zarząd Zlewni w Krakowie

ul. Kazimierza Morawskiego 5, 30-102 Kraków
Dział Zgód Wodnoprawnych w Brzesku
ul. Kościuszki 33, 32-800

Dotyczy:

Wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zbiornika retencyjno-filtracyjnego, połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu melioracyjnego wraz z rowem obejściem zbiornika.

Znak sprawy: KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG

W załączeniu przesyłam oświadczenie w przedmiocie zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Wnoszę jednocześnie o stwierdzenie ostateczności decyzji z dnia z dnia 16 czerwca 2021 r., znak sprawy: KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG.

Z poważaniem
Barbara Obrzut

Załączniki:

1. Decyzja wodnoprawna, znak: KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG
2. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

Nowy Sącz, 21.06.2021 r.

OŚWIADCZENIE O ZRZECZENIU SIĘ PRAWA DO WNIESIENIA ODWOŁANIA

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j.) ja, niżej podpisana Barbara Obrzut, zamieszkała Cyganowice 144, 33-340 Stary Sącz legitymująca się dowodem osobistym o numerze CGJ 590959, po zapoznaniu się z treścią decyzji wodnoprawnej, z dnia 16 czerwca 2021 r., znak sprawy: *KR.ZUZ.2.4210.105.2021.DG*, dotyczącej wykonanie zbiornika retencyjno-filtracyjnego, połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu melioracyjnego wraz z rowem obejściem zbiornika przy ul. Lubockiej w Nowej Hucie na dz. nr 103/2, obr. ewid. NH-12, oświadczam, że zrzekam się prawa wniesienia odwołania od tej decyzji do organu II instancji.

Jednocześnie świadoma jestem, że poprzez złożenie niniejszego oświadczenia nie przysługuje mi prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego, a decyzja z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, staje się ostateczna i prawomocna.

Barbara Obrzut

Obrzut Barbara

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Krakowie
ul. Morawskiego 5

128 407 2 4260 105 221.06

OPLATA POBRANA
TAXE PERCUE - PO
Umowa z Poczta Polska S.A. nr B... 2019



(00)359007731494042857



(00)359007731494042857

R

0106246

P. BARBARA OBRZUT

W. REYA 23

33-300 NOWY SĄCZ

| | |
|----------------|---------|
| Poczta Polska | |
| Oplata pobrana | zł — gr |

Nowy Sącz, 21.04.2021 r.

Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
z siedzibą w Krakowie (31-004)
Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
Reprezentowana przez Jerzego Popiela,
Dyrektora Klimat- Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie

Pełnomocnik:

Jarosław Biedroń
zam. Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 606 821 002



Prezydent Miasta Krakowa
Wydział Geodezji
ul. Grunwaldzka 8
31-526 Kraków

Dotyczy:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, realizowanej na podstawie umowy nr KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2020 r..

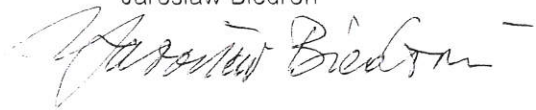
Zwracam się z prośbą o informację, czy dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych.

Zamierzeniem budowlanym jest budowa ogrodu deszczowego - suchego zbiornika retencyjnego, połączonego bokiem z krawędzią istniejącego rowu wraz z rowem-obejściem zbiornika i zastawką. Zakres prac będzie obejmował:

1. przebudowę rowu R Niewielka 2 wraz z budową zastawki o następujących parametrach zastawki:
 - dno rowu w miejscu zastawki: 1,2m,
 - światło zastawki: 3,90m (szerokość korony),
 - wysokość piętrzenia: 1,48m
 - rzędna korony zastawki: 221,85mnpm
 - poziom piętrzenia: 222,48 mnpm
 - rzędna dna: 221,00 mnpm,
 - nachylenia skarp koryta w rejonie zastawki 1:1,5,
 - konstrukcja: żelbetowa z drewnianymi szandorami,
 - umocnienie koryta rowu: narzut kamienny na geowłókninie w płótkach z pali drewnianych,
 - umocnienie skarp rowu: kosze siatkowo-kamienne na geowłókninie,
 - zastosowanie palisady drewnianej w dnie i skarpach przed i za zastawką
2. budowę suchego zbiornika retencyjnego z rowem opaskowym i wylotem rowu odwadniającego zlewnię wzdłuż ul. Lubockiej o następujących parametrach zbiornika:
 - powierzchnia zbiornika – Fz = 360 m²
 - średnia głębokość zbiornika – H = 1,5m
 - pojemność zbiornika – V = 540 m³
 o następujących parametrach rowu:
 - szerokość dna rowu – 60 cm
 - wysokość skarp – 30 cm

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w całości na dz. nr 103/2 obręb 12 Nowa Huta, należącej do Gminy Miasta Kraków i zlokalizowana jest na użytkach W i LzIV.

Z poważaniem
Jarosław Biedroń



Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz.
Mapa ewidencyjna - kopia.
2. Wypis z rejestru gruntów – kopia.
3. Pełnomocnictwo - kopia.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

RU.461.2.1644.2021

Kraków, dnia 16.06.2021r.

Investor

Gmina Miejska Kraków
Reprezentowana przez Jerzego Popiela
Dyrektora Klimat – Energia
- Gospodarka Wodna w Krakowie

Pełnomocnik

Jarosław Biedroń
ul. Reja 23
33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego na działce 103/2 obr. 12 Nowa Huta, względem krawędzi jezdni ul. Lubockiej w Krakowie, w ramach wykonania ogrodu deszczowego na w/w działce.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów informuje, że suchy zbiornik retencyjny na działce nr 103/2 obr. 12 Nowa Huta, zlokalizowany został w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Łubockiej w Krakowie (droga powiatowa), czyli zachowana została odległość określona w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020.0.470 z późn. zm.) - art. 43.1.

Integralną częścią uzgodnienia jest opieczetowany załącznik graficzny.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.

~~ZUB DYREKTORA ZDVIK~~

Pracownia Czech
Center Ungedne

Otrzymują:

1 x Adresat+ załącznik,
1 x RU a/a (67039/2021, ID: 2314343)

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK
Referat Postępowań Administracyjnych Infrastruktura Miasta
z siedzibą przy ul. Mogiłskiej 41

działając na podstawie art. 64 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego

zawiadamia, że podanie Inwestora:

Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków reprezentowana przez Jarosława Biedroń, Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa

z dnia 20.05.2021 r.

nr id.: 40686607

w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.:

„Ogród deszczowy - suchy zbiornik retencyjny”,

pozostawione zostało bez rozpoznania

wobec nieusunięcia braków w terminie 7 dni. Podanie inwestora nie czyniło zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa. Braki te zostały określone w wezwaniu z dnia: 25.05.2021 r. znak: AU-01-6.6740.1.733.2021.ZZA, w którym, zgodnie z treścią art. 64 § 2 K.p.a. wezwano Wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Wezwanie powyższe pełnomocnik inwestora odebrał w dniu 31.05.2021 r. co potwierdza data widniejąca na zwrotnym potwierdzeniu odbioru. W związku z powyższym termin wyznaczony przez Wydział Architektury UMK na uzupełnienie braków formalnych we wniosku minął w dniu 08.06.2021 r.

Jednocześnie Inwestora pouczone, że nieusunięcie braków w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

W treści pisma z 25.05.2021 r. wezwano inwestora do uzupełnienia poniższych braków:

1. „We wniosku prawidłowo określić wnioskodawcę. Zaznacza się, iż jako wnioskodawca powinna być wskazana Gmina Miejska Kraków – Klimat-Energia-Gospodarka Wodna, nie jak podano we wniosku Gmina Miejska Kraków.
2. Ostateczną decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych uzyskana na podstawie art. 11 ust. 1 i 4a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zw. z art. 33 ust. 2 pkt. 1 Prawa budowlanego.
3. Ostateczną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew będących w kolizji z inwestycją objętą przedmiotowym wnioskiem, uzyskaną na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

4. Ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym uzyskaną dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 388 ust. 2 pkt 1 i ust. 5, art. 389 pkt 6 Prawa wodnego w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego.
5. Doprecyzować i ujednolicić temat zamierzenia inwestycyjnego z projektem budowlanym. W temacie zamierzenia inwestycyjnego należy wskazać czy wnioskuje się o budowę, rozbudowę czy przebudowę zbiornika retencyjnego.
6. Zaznacza się, iż ul. Lubocka to droga o kategorii powiatowej. Zgodnie z art. 43 ust. 2a ustawy o drogach publicznych, w przypadku jeśli obiekty objęte zakresem wniosku o pozwolenie na budowę usytuowane są w odległości mniejszej niż 8 m od drogi powiatowej w terenie zabudowy, należy przedłożyć do wniosku zgodę zarządcy drogi na usytuowania projektowanych obiektów przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. W związku z powyższym należy wykazać, iż projektowany obiekt spełnia wymóg wynikający z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych lub przedłożyć stosowną zgodę zarządcy drogi."

Do tutejszego organu nie wpłynęło pismo z odpowiedzią na ww. braki formalne tym samym nie wyjaśniono kwestii wymienionych w wezwaniu z dnia 25.05.2021r., w związku z powyższym nie ma możliwości wszczęcia przedmiotowego postępowania administracyjnego, a wnioszek z dnia 20.05.2021 r. należało pozostawić bez rozpoznania.

Ponowne rozpatrzenie podania będzie możliwe po złożeniu nowego wniosku razem z kompletem materiałów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Zajac
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

POUCZENIE

Zgodnie z Art. 58 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256). W razie uchybienia terminu należy przywrócić termin na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że chybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu należy wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był termin.

Otrzymują:

1. Jarosław Biedroń, Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa – pełnomocnik inwestora
2. Aa.



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru



OPŁATA POBRANA
TAXE PERCUTIE-POLOCZNE
Umowa nr 10 4458721K z Poczta Polska S.A.
z dnia 31.07.2020 r. Nadesłano w Ujście Kraków 1

(00)359007731038140780



R

(00)359007731038140780



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2020

IMAG0000205978



PELNOMOCNIK
INWESTORA
JAROSŁAW BIEDROŃ
UL. MIKOŁAJA REJA 23
33-300 NOWY SĄCZ

R. P

Sprawa nr AU-01-6.6740.1.733.2021.ZZA.
09/06/2021

Nowy Sącz, 04.06.2021 r.

Inwestor:

GMINA MIEJSKA KRAKÓW
z siedzibą w Krakowie (31-004)
Pl. Wszystkich Świętych 3-4,
Reprezentowana przez Jerzego Popiela,
Dyrektora Klimat- Energia-Gospodarka Wodna w Krakowie

Pełnomocnik:

Jarosław Biedroń
zam. Przyszowa 498, 34-604 Przyszowa
adres korespondencyjny:
ul. Reja 23, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 606 821 002

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

ul. Centralna 53, 31-586 Kraków

Dotyczy:

*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
„Wykonanie ogrodu deszczowego na działce nr ewid. 103/2 obręb 12 Nowa Huta w Krakowie
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”,
realizowanej na podstawie umowy nr KEGW/73/2020 z dnia 29.10.2020 r..*

Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu suchego zbiornika retencyjnego względem ul. Lubockiej, która posiada kategorię drogi powiatowej. Podstawowym elementem zbiornika retencyjnego jest zastawka na istniejącym rowie melioracyjnym.

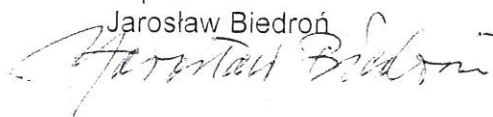
Najmniejsza odległość krawędzi jezdni ul. Lubockiej do skrajni projektowanej zastawki na rowie melioracyjnym wynosi 9,11 m, a do skrajni projektowanego ogrodzenia wynosi 9,45 m.

Rzędna korony zastawki wynosi 221,85 m, a rzędna jezdni w miejscu pomiaru najmniejszej odległości wynosi 223,18 m.

Geometria korony istniejącego rowu melioracyjnego pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Z poważaniem

Jarosław Biedroń



Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Pełnomocnictwo.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a

WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ (B-1)

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

☒ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę ☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia nr

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: GMINA MIEJSKA KRAKÓW kraj: POLSKA województwo: MAŁOPOLSKIE

powiat: MIASTO KRAKÓW gmina: GMINA MIEJSKA KRAKÓW

mięscowość: KRAKÓW ulica: PL. WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH nr domu: 3-4 nr lokalu:

kod pocztowy: 31-004 telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

4. Proszę; oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(można zaznaczyć więcej niż 1)

☒ Budowa nowego obiektu budowlanego/nowych obiektów budowlanych ☐ Rozbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Nadbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Odbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Rozbiórka obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

OGRÓD DESZCZOWY - SUCHY ZBIORNIK RETENCYJNY

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej ilości nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: MAŁOPOLSKIE powiat: MIASTO KRAKÓW

gmina: GMINA MIEJSKA KRAKÓW miejscowość: KRAKÓW

ulica: LUBOCKA nr domu: nr lokalu: kod pocztowy: 31-766

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

1) NOWA HUTA / NH-12/103/2

2)

3)

4)

5)

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) PROJEKT BUDOWLANY - 4 EGZ
- 2) OŚWIAD. O POSIAD. PRAWIE DO DYSP. NIERUCH. NA CELE BUD.
- 3) PEŁNOMOCNICTWO
- 4)
- 5)

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☒ Dołączam formularz B-4

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych składa każdy z nich

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Wypełnia organ | | URZĄD MIASTA BRZAROWA Punkt Obsługi Mieszkańców ul. Mogiliska 41 | |
| Data wplywu wniosku: | Nr rejestru: | Data <u>2021-05-20</u> (4) | |
| Podpis osoby przyjmującej wniosek: <u>Kry</u> | | Nr <u>40686607</u> zał. <u>6.16.17</u> | |

Informacja dotycząca załączników

- I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
 - 5) w przypadku obiektów zakładów górnictwa oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 32 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 32 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
 - 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.
- II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:
 - 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
 – należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.
- III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:
 - 1) zgodę właściciela obiektu;
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robot rozbiórkowych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 6) w zależności od potrzeb projekt rozbiórki obiektu.
- IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ. ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

☒ wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)

☐ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)

☐ zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2)

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej:

2.1

PEŁNOMOCNIK:

JAROSŁAW BIEDRON, PRZYSZCZOWA 49B, 34-604 PRZYSZCZOWA

ADRES DO KORESP:

UL. REJA 23, 33-300 NOWYSĄCZ

TEL. 607 474 448

19.05.2021 r. Jarosław Biedron

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

