

PROTOKÓŁ
Z 37 POSIEDZENIA ZDALNEGO KOMISJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I
OCHRONY ŚRODOWISKA
w dniu 01.02.2022 r.

Skład komisji

IMIĘ I NAZWISKO
MARTA DRUŻKOWSKA
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
KATARZYNA FRANKIEWICZ-OPROCHA
ŁUKASZ KRAJEWSKI
MICHAŁ PŁAZA
ŁUKASZ QUIRINI-POPŁAWSKI
JANUSZ SITARSKI
STEFAN SULIŃSKI

Posiedzenie zdalne odbyło się w godz. od 18.30 do 20.20

Posiedzenie prowadził: Marta Drużkowska

Lista obecności - w załączeniu

Po odczytaniu listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum do obradowania i podejmowania decyzji przez Komisję. Przyjęto porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wniosek WZ przy ul. Racheli i ul. Bronowickiej
4. Sprawy bieżące (korespondencja).
5. Oświadczenia i komunikaty.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3 Komisja pochyliła się nad wnioskiem o wydanie WZ dla inwestycji przy ul. Racheli i ul. Bronowickiej, Komisja wypracowała projekt uchwały (załącznik nr 1 do niniejszego protokołu). Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały głosami: K.Frankiewicz Oprocha: ZA, Ł.Krajewski: ZA, M. Płaza: NB, Ł. Qurini Popławski: NB, J. Sitarski: ZA, S.Suliński ZA, M. Drużkowska: ZA.

Ad.4 Maile Mieszkańców zostały przedstawione przez Radną Katarzynę Frankiewicz - Oprochę

Ad.4 Radna Katarzyna Frankiewicz – Oprocha złożyła prośbę do Zarządu o wystąpienie do Wydziału Architektury z pytaniem czy został złożony jakiś wniosek o wydanie decyzji WZ dla nieruchomości położonych przy ul. Górnej 5a i 5b (dz. nr 144,143/2, 143/3 obr. 2 Krowodrza) Radny Łukasz Krajewski złożył prośbę do Zarządu o udzielenie informacji czy otrzymaliśmy jakąś odpowiedź w sprawie dz. nr 492/3 obr. Krowodrza
Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Podpis protokolanta:

Marta Drużkowska

Podpis prowadzącego:

Marta Drużkowska

UCHWAŁA NR...**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**

z dnia...

w sprawie opinii do ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą drogową w tym wewnętrzny układ drogowy, parkingi naziemne, dojścia place i chodnik na działkach przy ul. Bronowickiej i ul. Racheli w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. c uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (t. j. Dz. U. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6700) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-3.6730.2.772.2021.MMY z dnia 21.01.2021 r.** uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie założenie inwestycyjne pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym wraz z infrastrukturą drogową w tym wewnętrzny układ drogowy, parkingi naziemne, dojścia, place i chodniki na działkach nr 45/15, 45/21, 1007, 1008 obr. 2 Krowodrza oraz zjazdem z drogi wewnętrznej i budową chodnika na działce nr 45/20 obr.jw. przy ul. Bronowickiej i ul. Racheli w Krakowie”.

§ 2. Po konsultacjach z mieszkańcami oraz radnymi okręgów przylegających do planowanej inwestycji opiniuje się negatywnie w/w zamierzenie z następujących przyczyn:

- obecnie istniejący układ drogowy (ulice Złoty Róg, Czepca, Górna, Wallek Walewskiego, Rodakowskiego i okolicznych dróg dojazdowych) jest już znacznie przeciążony i nie będzie w stanie obsłużyć inwestycji o wnioskowanych parametrach, realizacja planowanej inwestycji utrudni komunikację w/w układu drogowego z ulicą Bronowicką (zwłaszcza lewoskręty);
- obecnie w bliższym i dalszym sąsiedztwie planowanej inwestycji stwierdza się niewystarczającą ilość miejsc parkingowych a jej realizacja radykalnie pogorszy tą sytuację;
- projektowana inwestycja, mimo że wg wskazań wnioskodawcy nawiązuje do istniejących budynków na działkach 45/12 i 67/1 obr. 2 Krowodrza, znajduje się w bezpośrednim otoczeniu zabudowy o znacznie niższej intensywności (domy jednorodzinne, niskie budynki wielorodzinne);
- projektowana inwestycja spowoduje radykalne pogorszenie warunków życia mieszkańców sąsiednich nieruchomości zwłaszcza tych najniższych;
- realizacja inwestycji we wnioskowanych parametrach będzie stanowiła realne zagrożenie utrudnienia dojazdu służb w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (dojazd pojazdów Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji na obszarze oddziaływania tej inwestycji czyli w/w układu drogowego);
- intensyfikacja ruchu kołowego na obszarze sąsiadującym z planowaną inwestycją będzie stanowiła zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu osób pieszych (szczególnie dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły);

realizacja zespołu jedenastokondygnacyjnych wieżowców wzdłuż północnej pierzei ulicy Bronowickiej w 2 połowie XX wieku stanowiła drastyczną ingerencję w istniejącą wówczas zabudowę o charakterze jednorodzinnym, nie należy kontynuować tego kierunku rozwoju dzielnicy Bronowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się ze względu na uwarunkowania podane w § 2 uchwały oraz szeroki sprzeciw okolicznych mieszkańców.