

Numer sprawy: 5/VI/2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiot zamówienia obejmuje:

„Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej”.

w ramach zadania pn.

„Budowa przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej” (nr KEGW/02.26/20)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wariantowej koncepcji budowy przepompowni na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej oraz urządzeń podczyszczających. Lokalizacja zadania, zgodnie z załącznikiem graficznym **(zał. nr 1 do OPZ)**.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić zapisy dokumentów/materiałów stanowiących dotychczasowe opracowania **(zał. nr 2 do OPZ)**.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

I. Wykonanie analizy stanu istniejącego z oceną funkcjonowania systemu odwodnienia zlewni wylotu 1N, zlokalizowanego w km 82+800 rz. Wisły, w formie opisowej i graficznej zawierającej:

1. Mapę orientacyjną,
2. Mapę zasadniczą pozyskaną z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta w skali dostosowanej do wielkości rozpatrywanego obszaru, umożliwiającej czytelne przedstawienie inwentaryzowanych obiektów (w skali 1:500),
3. Aktualny numeryczny model terenu,
4. Sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan urządzeń odwadniających oraz z historycznymi skutkami powodzi i podtopień wywołującymi straty.
5. Inwentaryzację istniejących na analizowanym obszarze obiektów i urządzeń wodnych (cieków powierzchniowych, rowów, kanałów, zbiorników i ewentualnie innego uzbrojenia terenu wraz z pozwoleniami wodnoprawnymi),
6. Na planie sytuacyjnym pokazać rozmieszczenie wszystkich istniejących cieków powierzchniowych, rowów, kanałów, zbiorników i odbiorników wód opadowych.
7. Dokonanie analizy materiałów archiwalnych, dotyczących istniejącego systemu odwodnienia z historycznymi skutkami powodzi i podtopień wywołujących straty.
8. Wskazanie odcinków kanalizacji opadowej, niezbędnych do wykonania przeglądu wizyjnego w oparciu o dostępne dokumenty,
9. Analiza zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, planów zarządzania ryzykiem powodziowym.
10. Dokonanie obliczeń sprawdzających powierzchnię zlewni w odniesieniu do danych zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym **(zał. nr 3 do OPZ)**. Obliczenia powinny uwzględniać całą zlewnię ciążącą do wylotu 1N, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obowiązujących oraz będących w trakcie procedowania), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, planów zarządzania

Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej

ryzykiem powodziowym, nowego istniejącego obecnie zagospodarowania terenu analizowanego obszaru,

11. Wykonanie modelu hydraulicznego kanalizacji zlewni przynależnej do wylotu 1N: na odcinku o długości około 1400 mb kolektora Nowohuckiego od wylotu 1N do rzeki Wisły do włączenia kanałów na wysokości Al. Pokoju oraz kolektora w Al. Pokoju na długości około 400 mb od kolektora w ul. Nowohuckiej w kierunku galerii handlowej Plaza, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego zawężonego przekroju odcinka kolektora w rejonie ujścia do odbiornika i jego wpływu na cofkę podczas wysokich stanów rzeki Wisły.

II. Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany

Opracowanie wariantowej koncepcji budowy przepompowni na wysokie stany na podstawie uzyskanych branżowych warunków technicznych i niezbędnych wytycznych (pozyskanie po stronie wykonawcy) wraz z koncepcją montażu urządzeń podczyszczających.

Koncepcja zawierająca rozwiązania techniczne, lokalizacyjne i wysokościowe planowanej przepompowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi winna być wykonana co najmniej w dwóch wariantach. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wariant rekomendowany/wynikowy. Dla każdego wariantu należy wykonać analizę techniczno – ekonomiczną, która powinna zawierać m.in. szacunkową wycenę proponowanych wariantów i wariantu wynikowego/rekomendowanego.

W ramach opracowania należy:

1. przedstawić rozwiązania lokalizacyjne i wysokościowe projektowanej przepompowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
2. wykonać obliczenia celem doboru przepompowni i jej urządzeń technicznych, gabaryty przepompowni winny uwzględniać dodatkową pompę rezerwową na wypadek awarii,
3. wykonać obliczenia zapotrzebowania energii elektrycznej dla urządzeń pompowni,
4. dokonać doboru urządzeń podczyszczających,
5. wskazać lokalizację urządzeń podczyszczających wraz z przedstawieniem rozwiązań obejmujących drogę technologiczną do obsługi tych urządzeń,
6. w oparciu o dokonaną analizę i przeprowadzone obliczenia wskazać konieczność/ brak konieczności budowy zbiornika retencyjnego wraz z jego lokalizacją,
7. przedstawić koncepcję zagospodarowania terenu przepompowni, uwzględniającą m.in. obsługę komunikacyjną terenu pompowni, drogę technologiczną, plac manewrowy, oświetlenie i ogrodzenie terenu,
8. na planie sytuacyjnym i na przekroju typowym pokazać rozmieszczenie projektowanych obiektów oraz uzbrojenia projektowanego i istniejącego,
9. uzyskać wstępne stanowisko właściciela terenu w zakresie udostępnienia terenu lub zbycia działki/działek niezbędnych do budowy pompowni i urządzeń technicznych,
10. przedstawić kolizje branżowe z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, ewentualnie przekładki sieci na podstawie pozyskanych warunków technicznych dysponentów sieci,
11. przedstawić proponowaną trasę zasilania w energię elektryczną w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę warunki techniczne z Tauron Polska Energia,
12. wystąpić i uzyskać wytyczne, informacje techniczne, warunki niezbędne do opracowania koncepcji od zarządców i właścicieli odbiorników wód, instytucji sprawujących nadzór nad infrastrukturą (operatorów mediów) w rozpatrywanym terenie m.in.: KEGW, UMK-GK, ZDMK, UMK-WS, UMK-OC,

Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej

PGWWP,

13. wykonać analizę techniczno – ekonomiczną dla każdego z wariantów (ma zawierać m.in. szacunkową wycenę budowy przepompowni wraz z infrastrukturą techniczną, a także szacunkowe koszty wykupu terenu niezbędnego do budowy przepompowni i infrastruktury technicznej w przypadku zlokalizowania jej na działce nie będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków),
14. dokonać pełnej analizy opracowanych wariantów przepompowni i pozostałych urządzeń przy uwzględnieniu ukształtowania i zagospodarowania terenu, przebiegu istniejących dróg, oraz zapisów istniejących i uchwalanych mpzp, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiska właściciela terenu w zakresie udostępnienia terenu/ zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, analizy techniczno-ekonomicznej celem rekomendacji Zamawiającemu najkorzystniejszego rozwiązania,
15. pozyskać pozytywną opinię KEGW dla opracowanej koncepcji,
16. dla rekomendowanej lokalizacji przepompowni posiadającej pozytywną opinię KEGW ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu,
17. dla wariantu rekomendowanego/wynikowego należy przedstawić kolejność realizacji poszczególnych działań wraz z informacją, które działania należy wykonać w pierwszej kolejności wraz z uzasadnieniem,
18. pozyskać mapę ewidencyjną gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – tzw. „czystą” bez wrysowanego zajęcia terenu,
19. nanieść na mapę ewidencji gruntów (na czerwono) zajętość terenu pod inwestycję z uwzględnieniem przebiegu projektowanej infrastruktury oraz z uwzględnieniem przebiegu tras przebudowywanego uzbrojenia podziemnego (zróżnicować kolorystycznie),
20. wykonać tabelaryczne zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji z wyszczególnieniem dla nich rodzaju wejścia oraz z przedstawieniem własności działek,
21. dla wariantu rekomendowanego wykonać wstępną wycenę obejmującą koszty wykupu terenu pod inwestycję,
22. pozyskać pozytywną opinię KEGW dla opracowanej koncepcji,
23. opracować zestawienie dokumentów (opinii, warunków, pozwoleń i decyzji administracyjnych) do pozyskania na etapie opracowania dokumentacji projektowej, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

III. Warunki realizacji prac

Do dnia 30 listopada 2020 r. – wykonanie koncepcji budowy przepompowni na wysokie stany przy ul. Nowohuckiej na podstawie uzyskanych warunków technicznych oraz w oparciu o warunki branżowe.

1. Wszystkie opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień ponosi Wykonawca,
2. Mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania winna być w każdym egzemplarzu podpisana przez projektanta wraz z oryginalną pieczętą,
3. Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia projektanta o kompletności dokumentacji oraz o tym, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna

Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej

- z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca dołączy oświadczenie, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opiniowania koncepcji zostały uwzględnione,
4. Przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych i przekazać wszystkie pisma w oryginale,
 5. W razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej, wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi niezwłocznie po przekazaniu jej przez KEGW (do 24 godzin),
 6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia i w przypadku takiej potrzeby, przygotowania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych,
 7. Obowiązkiem Wykonawcy jest czynne włączanie się w proces uzyskiwania wszelkich uzgodnień, opinii, jak również przygotowanie wszelkich wniosków, materiałów, uzupełnień oraz nanoszenie zmian w opracowanej dokumentacji na każde wezwanie organów uzgadniających, opiniujących,
 8. Ewentualna zmiana zakresu opracowania w wyniku uzgodnień branżowych nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia informacji (raportu) o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego,
 10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych (również w formie elektronicznej) na każde wezwanie Zamawiającego,
 11. Wykonawca dostarczy ofertę obejmującą wycenę z podaniem kosztu całkowitego wraz z obowiązującym podatkiem VAT,
 12. Wycena winna zawierać oświadczenie Projektanta, że obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia.

UWAGA!

1. Opracowanie wykonać w oparciu o „Koncepcję odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa” opracowaną w 2011r. – (dostępna na stronie https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=109085)
2. Uwzględnić „Plan Adaptacji Miasta Krakowa do zmian klimatu do roku 2030” przyjęty uchwałą NR XXXVI/933/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.02.2020 r. (dostępny na stronie https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=166&sub.),
3. Uwzględnić opracowanie Zespołu Zarządzania Kryzysowego Miasta Krakowa w zakresie oceny stanu zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Krakowa (dostępne na stronie <https://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/246675/>)
4. Uwzględnić warunki techniczne wydane przez KEGW do opisu przedmiotu zamówienia – OPZ – **zał. nr 4 do OPZ**,
5. Uwzględnić zapisy decyzji pozwolenia wodnoprawnego z dnia 18.10.2016 r znak: WS.6341.10.5.2016.IS – **zał. nr 3 do OPZ**,
6. Uwzględnić zapisy wynikające z uchwalonego mpzp, lub w trakcie uchwalania, tj. w szczególności zapisy Uchwały NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A” - obszar 133, Uchwały NR LXXXIX/2183/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2018r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług (plan w trakcie procedowania). Uwzględnić zapisy Planu działań dla poprawy zabezpieczenia

Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej

powodziowego i odwodnienia na terenie Miasta Krakowa.
<http://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/220975/karta>

7. Uwzględnić zapisy Planu działań dla poprawy zabezpieczenia powodziowego i odwodnienia na terenie Miasta Krakowa. <https://www.bip.krakow.pl/zalaczniki/dokumenty/n/220975/karta>
8. Plany zarządzania ryzykiem powodziowym i aPGW
9. Uwzględnić analizę własności terenu (własność Gminy lub Skarbu Państwa, osób prywatnych), analizę wykupów.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
2. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
6. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
7. Ustawą o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z dn.17.04.2019 poz. 710)
8. Uchwałą NR XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

- oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia powinno uwzględniać wszystkie obowiązki na dzień przekazania go Zamawiającemu.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

IV. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

1. W formie opisowej i graficznej:
 - a) Analiza istniejącego systemu odwodnienia wraz z opisem stanu technicznego – 3 egz.
 - b) Dokumentacja fotograficzna wraz z opisem stanu istniejącego - 2 egz.
 - c) Obliczenia sprawdzające powierzchni zlewni w odniesieniu do Decyzji pozwolenia wodnoprawnego - 2 egz.
 - d) Wariantowa koncepcja przepompowni oraz urządzeń podczyszczających z uzyskanymi warunkami i opiniami – 3 egz.
 - e) Koncepcja pompowni oraz urządzeń podczyszczających z uzyskanymi warunkami i opiniami - wynikowa wraz z wyodrębnioną częścią w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wraz z kategorią geotechniczną obiektu - 3 egz.
 - f) Wstępna wycena wykupu nieruchomości pod inwestycję – 2 egz.
 - g) Plan zagospodarowania terenu przewidywanego pod budowę przepompowni wraz z infrastrukturą techniczną - 3 egz.
 - h) Analiza techniczno – ekonomiczna wariantów – 2 egz.

Opracowanie koncepcji budowy przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej

- i) Analiza techniczno- ekonomiczna wariantu wynikowego - 3 egz.
 - j) Mapa zasadnicza pozyskana z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta Krakowa.
 - k) Mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta”-1 egz.
 - l) Mapa ewidencji z zajętością terenu pod inwestycję z uwzględnieniem przebiegu projektowanej infrastruktury - 4 egz.
2. w wersji elektronicznej zawierającej wszystkie elementy przedmiotowego zamówienia, również materiały pomocnicze wykorzystane podczas opracowania dokumentacji, zapisane na nośniku cyfrowym (CD/DVD/pamięć flash (pendrive)) w sposób uporządkowany i opisany, umożliwiającą odczyt ogólnodostępnymi oprogramowaniem: po 2 egz. (na oddzielnych nośnikach):
- a) Mapa zasadnicza pozyskana z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Urzędu Miasta Krakowa w skali 1: 500 (w formacie *.dwg lub *.dxf),
 - b) Mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek „czysta” (w formacie *.dwg lub *.dxf),
 - c) Mapa ewidencji z zajętością terenu pod inwestycję z uwzględnieniem przebiegu projektowanej infrastruktury (w formacie *.shp oraz *.dwg lub *.dxf),
 - a) Aktualny Numeryczny model terenu, poszczególne warstwy (stanu istniejącego i koncepcyjnego), strefy stanów przepływu, dla miarodajnego i kontrolnego przepływu (w formacie *.shp),
 - b) Analiza systemu odwodnienia z opisem stanu technicznego i rysunkami (w formacie *.dwg, *.pdf),
 - c) Opis techniczny (w formacie *.pdf i *.doc lub *.docx),
 - d) Tabelaryczne zestawienie działek, wstępna wycena wykupu nieruchomości pod inwestycję (w formacie *.pdf i *.doc lub *.docx),
 - e) Wariantowa Koncepcja przepompowni wraz z infrastrukturą techniczną oraz planem zagospodarowania terenu (w formacie *.pdf i *.doc lub *.docx i *.xls i *.shp),
 - f) Wynikowa koncepcja przepompowni wraz z infrastrukturą techniczną oraz planem zagospodarowania terenu (w formacie *.pdf i *.doc lub *.docx i *.xls i *.shp),
 - g) Analizy techniczno- ekonomiczne (w formacie *.pdf, *.doc lub *.docx oraz *.xls)
 - h) Rysunki, profile zawarte w koncepcjach (w formacie *.dwg, *.pdf)
 - i) Wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień (w formacie *.pdf).

UWAGA!

Liczba przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje liczby opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień.