

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach:

- konstrukcyjno-budowlanej, z pełnieniem funkcji koordynatora prac inspektorów,**
- drogowej,**
- elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń,**
- instalacyjnej sanitarnej,**
- zieleni**

nad robotami budowlanymi dla zadania: *Adaptacja i termomodernizacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie.*

- I. Podstawowe informacje o przedmiocie zamówienia**
- II. Szczegółowy zakres obowiązków Zespołu inspektorów nadzoru w rozbiciu na poszczególne branże**

I. Podstawowe informacje o przedmiocie zamówienia

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca winien pełnić czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji: Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie.

Obecnie prowadzone jest postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowanie nr DA-271/ZP/5/2018, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych dla zadania: Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie) dla ww. inwestycji. Komplet dokumentacji projektowej, w tym projekt wykonawczy i budowlany stanowią załączniki w dokumentacji przetargowej ww. postępowania. WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - PROJEKT WYKONAWCZY

Lp.	symbol	zakres
1.	1716/PW/A1	Architektura
2.	1716/PW/AWM	Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz wraz z projektem informacji wizualnej
3.	1716/PW/K	Konstrukcja
4.	1716/PW/E1	Przyłącz energetyczny – linie kablowe 15kV, stacja transformatorowa 15/0,4kV i linie kablowe zasilające 0,4kV
5.	1716/PW/E2	Przebudowa linii kablowej 15kV
6.	1716/PW/E3	Instalacje elektryczne wewnętrzne oraz iluminacja, oświetlenie terenu

7.	1716/PW/E4	Instalacje słaboprądowe wewnętrzne (SAP, LAN, KD, SWiN)
8.	1716/PW/E5	Instalacja BMS i AKPiA.
9.	1716/PW/AV	Instalacja AV
10.	1716/PW/WCO1	Projekt węzła c.o.
11.	1716/PW/WCO2	Projekt AKPiA węzła c.o.
12.	1716/PW/IS	Instalacja wewnętrzna wod-kan i c.o.
13.	1716/PW/PWK	Projekt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
14.	1716/PW/WM	Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
15.	1716/PW/ZT	Projekt zagospodarowania terenu
16.	1716/PW/ZIEL	Projekt zieleni
17.	1716/PW/D	Projekt drogowy
18.	1716/PW/BUD	Projekt organizacji robót i placu budowy

Nadzór autorski realizowany będzie przez **Zespół Projektowy Kontrapunkt Sp. z o.o., ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków**, na podstawie zawartej przez Muzeum umowy nr 360/2017, obejmującej wykonanie całości projektu budowlanego, wykonawczego i pozostałej dokumentacji niezbędnej dla realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Finansowanie:

Przedmiotowe zamówienie jak i roboty budowlane dotyczące adaptacji zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej na centrum wystawienniczo - edukacyjne Muzeum Historii Fotografii w Krakowie finansowane będą ze środków Gminy Miejskiej Kraków oraz ze środków unijnych - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020. Muzeum Fotografii otrzymało informację o dofinansowaniu projektu pod nazwą: *Termomodernizacja zabytkowego budynku d. zbrojowni przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie w ramach adaptacji na centrum wystawienniczo-edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie, numer projektu: RPMP.04.03.01-12-1041/17, działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.1 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – zit.* oraz oczekuje na informację dot. możliwości finansowania przedsięwzięcia w ramach działania 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych.

W związku ze specyfiką finansowania inwestycji, konieczne będzie zastosowanie odpowiednich wzorów dokumentów odbiorowych i fakturowaniu robót, zapewniające czytelne rozdzielenie źródeł finansowania poszczególnych zakresów robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi dot. finansowania inwestycji ze środków UE.

W związku z finansowaniem inwestycji z różnych źródeł, niezbędne będzie sporządzanie stosownych dokumentów odbiorowych dotyczących robót budowlanych w układzie odpowiednim dla źródła finansowania (np. z wyodrębnieniem robót termomodernizacyjnych, rewitalizacyjnych i in.), wraz z szczegółową kalkulacją wynagrodzenia wykonawcy robót za ich wykonanie.

Zamawiający zakłada **kwartalne rozliczenie** umowy na pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

Ramowy opis prac budowlanych w ramach inwestycji:

Adres inwestycji: ul. Rakowicka 22, Kraków, dz. nr 219/19, 219/6 obr.8 Kraków Śródmieście

Nazwa i zakres inwestycji: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku dawnej Zbrojowni w związku ze zmianą sposobu użytkowania na centrum wystawienniczo-edukacyjne Muzeum Fotografii wraz z urządzeniami budowlanymi, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania pn. „Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej w Krakowie na centrum wystawienniczo edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie” na działkach 219/19, 219/6, 219/5 obr.8 Śródmieście przy ul. Rakowieckiej 22 w Krakowie

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie na centrum wystawienniczo-edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynku dawnej Zbrojowni wraz zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem drogowym.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania na centrum wystawienniczo-edukacyjne planowana jest przebudowa zabytkowego budynku (nr 14 dawna Zbrojownia), podniesienie poziomu dachu i rozbudowa od strony wschodniej o parterowy, podpiwniczony, przeszklony budynek pełniący funkcję hallu wejściowego, o wymiarach rzutu 14,63 x 15,83m z przeszklonym łącznikiem o wymiarach 16,96x9,40m. Od strony południowej, w miejscu likwidowanej przybudówki planowana jest rozbudowa o pomieszczenie magazynowe, warsztat i strefę dostaw. Budynki stanowiące rozbudowę mają dach płaski. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości przewidywany jest nowy zjazd z ulicy Rakowickiej. Zakres prac budowlanych przewiduje również remont zabytkowego ogrodzenia wraz z wykonaniem wejścia pieszego od ul. Rakowickiej oraz bramy wjazdowej.

Cały zespół wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-107/M w dnia 15 stycznia 2009, położony jest w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.I.1984.

Terminy realizacji inwestycji:

Ramowy okres realizacji robót budowlanych: II kwartał 2019 – IV kwartał 2020 r.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (będące w zakresie wykonawcy robót budowlanych): I kwartał 2021

Podstawowa dokumentacja projektowa techniczna prowadzenia inwestycji:

Projekt został opracowany w oparciu o koncepcję adaptacji zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie na centrum wystawienniczo – edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie sporządzoną w lipcu 2017 r., przez LACHMAN PABICH ARCHITEKCI, ul. Włociańska 12, 91-481 Łódź

- 1. Projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku dawnej Zbrojowni w związku ze zmianą sposobu użytkowania na centrum wystawienniczo-edukacyjne Muzeum Fotografii wraz z urządzeniami budowlanymi, wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe w ramach zadania pn. „Adaptacja zabytkowego budynku dawnej Zbrojowni przy ul. Rakowickiej w Krakowie na centrum wystawienniczo edukacyjne Muzeum Fotografii w Krakowie” na działkach 219/19, 219/6, 219/5 obr.8 Śródmieście przy ul. Rakowieckiej 22 w Krakowie wykonany przez **Zespół Projektowy Kontrapunkt Sp. z o.o., ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków****

2. Decyzja nr AU-2/6733/308/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.08.2017
3. Pozwolenie konserwatorskie z dnia 05.12.2017, nr 1392/17 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znak: OZKr5142.1242.2017.JJ wydane przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
4. Decyzja znak AU-01.3.6740.2.1648.2017.DSZ pozwolenia na rozbiórkę i budowę dla zamierzenia budowlanego: Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku dawnej zbrojowni (...) z dnia 15.03.18 nr 300/6740.2/2018; prawomocna z dniem 31.03.2018
5. Decyzja znak IU.463.453.2018 z dnia 21.11.2017 r. zezwalająca na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi publicznej o kategorii powiatowej na działkę nr 219/6, obr. Nr 8 jedn. ewid. Kraków Śródmieście do obsługi przebudowywanego budynku w dawnej Zbrojowni
6. Program Prac Konserwatorskich
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - wykonane przez Zespół Projektowy Kontrapunkt Sp. z o.o., ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

Ponadto, realizacja inwestycji winna być prowadzona w oparciu o dodatkowe pozwolenia i posiadane uzgodnienia i opinie, w tym m.in. z WKZ, ZIKiT, RDOŚ, z odpowiednimi gestorami mediów oraz Narodowym Instytutem Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów.

Muzeum posiada następujące istotne warunki / decyzje / uzgodnienia / postanowienia:

1. ZIKiT:
 - a. z dnia 31.10.2018 dotyczące planowanego remontu istniejącego ogrodzenia zabudowy na dz. Nr 219/6, obr. 8 Śródmieście, znak: IU.461.2.3325.2018
 - b. z dnia 30.10.2018 w sprawie przebudowy oświetlenia ulicznego w związku z budową zjazdu publicznego z ul. Rakowickiej w Krakowie, znak: IU.461.2.3302.2018
 - c. z dnia 25.01.2018 - warunki przebudowy oświetlenia ulicznego (słupa) z uwagi na kolizję z planowanym wjazdem, znak: IU.461.6.377.2017
 - d. z dnia 13.12.2017 – uzgodnienie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego
2. Małopolski Wojewódzki konserwator Zabytków:
 - a. z dnia 03.01.2018 postanowienie dotyczące uzgodnienia zakresu wycinki 73 drzew, znak: OZKr5146.535.2017.ASJ
3. MPWiK:
 - a. z dnia 26.07.2017 – warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, znak ITT/III-O/22965/2017, L. inst. 0982/T/2017
 - b. zawarta umowa przyłączeniowa – zrealizowano część odcinków przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego – wg opisu w dokumentacji projektowej
4. MPEC S.A.:
 - a. z dnia 28.11.2017 – opinia dotycząca przyłączenia do sieci ciepłej, znak sprawy: RMW/51/363/2017
 - b. z dnia 06.06.2018 – aktualizacja warunków technicznych w zakresie mocy ciepłej, znak sprawy: RMW/51/363/2017
 - c. z dnia 30.05.2017 - warunki techniczne przyłączenia, znak sprawy: RMW/51/363/2017
 - d. z dnia 19.06.2018 – oferta współpracy z MPEC S.A., znak sprawy: RMW/51/363/2017
 - e. zawarte porozumienie - zrealizowano etap I przyłącza do sieci ciepłowniczej – wg opisu w dokumentacji projektowej

5. Tauron Dystrybucja S.A.:

- a. Podpisana umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej,
- b. z dnia 21.12.2017 – warunki techniczne usunięcia kolizji z obiektem inwestora, znak: TD/OKR/OME/K/WT/JK/499/2017,
- c. z dnia 20.06.2017 – warunki przyłączenia do sieci nr WP/034985/2017/O09R041008239466

Uwaga!

Rozpoczęcie wykonywania robót związanych z zakresem elektrycznym (linie kablowe SN, stacja transformatorowa), uwarunkowane jest zawarciem umowy o przebudowę stacji transformatorowej, którą Muzeum zawrze z Tauron Dystrybucja S.A.

Umowa nie została jeszcze podpisana z uwagi na konieczność dostosowania jej harmonogramu z harmonogramem rozpoczęcia budowy i zasilania placu budowy. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest przebudowa linii kablowej 15kV oraz likwidacja stacji trafo.

II. Szczegółowy zakres obowiązków Zespołu inspektorów nadzoru

1. Branża konstrukcyjno – budowlana – z pełnieniem funkcji koordynatora prac inspektorów
2. Branża drogowa
3. Branża instalacje elektryczne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
4. Branża instalacje sanitarne
5. Branża zieleń.

Czynności nadzoru budowlanego winny być sprawowane przez okres **od zawarcia umowy do odbioru i rozliczenia umowy na roboty budowlane oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu**. Przy czym przez cały okres prowadzenia robót budowlanych winien być pełniony nadzór w branży konstrukcyjno – budowlanej, zaś pozostałe branże – w trakcie wykonywania robót danej specjalności.

Każdy z inspektorów nadzoru zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Funkcje koordynujące czynności inspektorów nadzoru pełni inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno–budowlanej.

Zamawiający zwraca uwagę, iż zamówienie na wykonanie prac budowlanych realizowane będzie w ramach projektów finansowanych z różnych źródeł, stąd podstawowym obowiązkiem Inspektora nadzoru jest dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zamawiający wymaga, aby w ramach nadzoru poszczególni inspektorzy nadzoru realizowali w ramach swojej specjalności w szczególności następujące czynności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane,
2. Opiniowanie opracowanego przez Wykonawcę **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót budowlanych oraz jego aktualizacji w odniesieniu do terminu końcowego realizacji Zadania Inwestycyjnego – w zakresie danej branży,
3. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Zadania inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane

i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Zadania inwestycyjnego,

4. **Wsparcie w prowadzeniu dokumentacji technicznej** wykonywanych robót budowlanych, zgodnie z wymogami prawa oraz innych wymagań stawianych w trakcie realizacji inwestycji (np. ze strony instytucji współfinansujących inwestycję),
5. **Prowadzenie odpowiedniej branżowej dokumentacji technicznej i odbiorowej w sposób umożliwiający właściwe rozliczenie inwestycji w ramach różnych źródeł finansowania, w podziale na prace termomodernizacyjne, rewitalizacyjne, i in. – zgodnie z zawartymi umowami o dofinansowanie oraz wymaganiami Zamawiającego,**
6. Odbiór i weryfikacja raportów, pomiarów, obmiarów, prób, uruchomień, dokumentacji powykonawczej i rysunków – stosownie do branży,
7. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych – stosownie do branży,
8. Uczestnictwo w **Radach Budowy** przy udziale Zamawiającego i przedstawicieli projektanta i Wykonawcy oraz niezbędnych osób trzecich,
9. Kontrola zgodności prowadzonych robót z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, Polską Normą i zasadami sztuki budowlanej, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót
10. Wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców),
11. Prowadzenie spisu podwykonawców danej branży na budowie,
12. Sprawdzanie i akceptacja jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i wyrobów (przed ich wbudowaniem), w szczególności poprzez dokonywanie odbiorów jakościowych, technicznych oraz odbioru prac ulegających zakryciu lub zanikających – odpowiednio dla branży,
13. Opiniowanie i dopuszczenie do stosowania lub odrzucenie materiałów dla inwestycji w oparciu o normy, przypisy i wymagania sformułowane w dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania robót, w tym sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót. Bieżąca kontrola materiałów w celu sprawdzenia i akceptacji stosowanych metod ich wytwarzania, kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów – odpowiednio dla branży
14. Kontrola stanu uporządkowania placu budowy i jej zaplecza w trakcie i po zakończeniu robót,
15. Kontrola prawidłowości prowadzenia **Dziennika Budowy** w ramach danej branży oraz dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
16. **Wykonawca robót budowlanych**, na podstawie stosownego pełnomocnictwa / upoważnienia, zobowiązany będzie do **pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

W tym celu inspektorzy nadzoru zweryfikują poprawność i kompletność dokumentacji przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych – w odpowiednich branżach i przedstawiają opinię dot. danej branży Zamawiającemu.

17. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
18. **monitoring postępu robót poprzez sprawdzenie rzeczywistego ich zaawansowania i zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym** – odpowiednio do branży
19. Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie oraz wszelkich problemach w jej realizacji,
20. Egzekwowanie od wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót,
21. Przeprowadzenie rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku – odpowiednio do branży, przekazanie Zamawiającemu instalacji / urządzeń / elementów robót danej branży do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
22. Uczestnictwo w odbiorach częściowych właściwych dla danej branży oraz odbiorze końcowym
23. Inspektor nadzoru danej branży zobowiązany jest do udziału w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót,

Uwaga:

1. **Zamawiający nie przewiduje żadnego sprzętu ani zapewnienia jakichkolwiek pomieszczeń dla poszczególnych inspektorów nadzoru w ramach niniejszego zamówienia. Koszty wynajęcia i utrzymania ewentualnego pomieszczenia w pełni ponoszą inspektorzy.**
2. **Inspektor nadzoru winien zapewnić ze swojej strony możliwość stałego kontaktu telefonicznego (telefon komórkowy) oraz mailowego z Zamawiającym oraz możliwość przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach i podjęcia czynności objętych umową.**
3. **Szacunkowa wartość robót budowlanych objętych nadzorem wynosi: 23 236 974,98 PLN.**
4. **Zamawiający przyjmuje orientacyjne szacunkowe ilości wizyt na budowie, z zastrzeżeniem, że faktycznie zrealizowane większe ilości wizyt aniżeli orientacyjnie oszacowane nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego o charakterze ryczałtowym, w następujących ilościach w podziale na branże:**

nadzór konstr. bud	160
nadzór elektryczny	80
nadzór sanitarny	75
zieleni	25
drogi	25