RADA I ZARZĄD DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

31-221 Kraków, ul. Białoprądnicka 3, tel./fax 12 638 10 12, e-mail: rada@dzielnica4.krakow.pl, www.dzielnica4.krakow.pl
DZ-04.0021.1.14.2019

Uchwała Nr 21/Z/2019
Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 3 kwietnia 2019 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Pachońskiego i Vetulaniego w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1840 z późn.zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr II/33/2018 w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały z dnia 21.12.2018 r., Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **pozytywnie** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu (do 5) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i układem drogowym, naziemnymi miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 62/12, 62/13, 62/15, 62/17 obręb 42 Krowodrza przy ul. Pachońskiego i Vetulaniego w Krakowie", pod warunkami:

1. Przebudowy skrzyżowania ulic Wyki, Pachońskiego i Vetulaniego,
2. Zapewnienia wskaźnika 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie bez uwzględnienia w nim miejsc parkingowych dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Dariusz Partyka

Uzasadnienie:
Zarząd Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w oparciu o otrzymane pismo z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-4.6730.2.1699.2017.JPR z dnia 8 marca 2019 r. (data wpływu: 18.03.2019 r.). Wielkość zabudowy wpisuje się w otoczenie. Biorąc pod uwagę skalę całej inwestycji w ramach, której procedowany jest niniejszy wniosek o wydanie decyzji WZiZT, zasadna jest modernizacja skrzyżowania

wymienionego w § 1, celem zniwelowania negatywnych skutków inwestycji dla lokalnego układu drogowego.
Biorąc pod uwagę charakter miejsc dedykowanych osobom z niepełnosprawnościami miejsca te nie powinny być brane pod uwagę w sprzedaży ogólnej i nie powinny być przypisane do konkretnych lokali mieszkalnych. Z uwagi na niemożność przewidzenia stopnia ich wykorzystania wskaźnik 1,2 miejsca na mieszkanie powinien zostać zapewniony wyłącznie z uwzględnieniem miejsc ogólnych.