

KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA	
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW Pl. Wszystkich Świętych 3/4 30-001 Kraków
WYKONAWCA:	PERBO - INWESTYCJE Sp. z o.o. S.K. ul. Przegon 20 30-209 Kraków
NAZWA OPRACOWANIA:	Koncepcja aranżacji północno-zachodniego skrzydła Stadionu Miejskiego w Krakowie im. Henryka Reymana, na poziomie +5,44m.
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
FAZA:	KONCEPCJA WIELOBRANŻOWA
DATA:	LIPIEC 2017
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcin Kulpa nr upr. 06/2000 nr izby MP-1063
ZESPÓŁ:	mgr inż. arch. Joanna Bochenek

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Stan istniejący pomieszczeń
4. Projektowany zakres przebudowy
5. Układ funkcjonalno-przestrzenny
6. Rozwiązania materiałowe
7. Warunki ogólne
8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie
9. Dostępność osób niepełnosprawnych
10. Oddziaływanie na środowisko
11. Uwagi końcowe

1. Podstawa Opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie niniejszego projektu,
- obowiązujące Polskie Normy, przepisy techniczno-budowlane,
- wytyczne i uzgodnienia między branżowe

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcji wielobranżowej pt. *„Opracowanie koncepcji wielobranżowej zmiany aranżacji północno zachodniego skrzydła stadionu Wisły Kraków, na poziomie +5,44m, na potrzeby Zarządu Inwestycji Miejskich, wraz z opracowaniem innych dokumentów służących późniejszej realizacji koncepcji”*.

3. Stan istniejący pomieszczeń

Przedmiotowy lokal oznaczony w opracowaniu jako lokal NZ101 (zgodnie z numeracją obiektu) znajdują się na poziomie +5,44. Pomieszczenie w projekcie podstawowym był zaprojektowany jako pomieszczenie sali konsumpcyjnej, w chwili obecnej pomieszczenie NZ101 jest w stanie wykończonym bez warstwy wykończeniowej posadzki. Pomieszczenie ma kształt wieloboku z dwóch stron znajdują się ściany przeszklone.

4. Projektowany zakres przebudowy

projekt zakłada wydzielenie części powierzchni na biura. W celu dostosowania pomieszczeń należy wykonać następujące prace:

- wykonanie ścianek działowych w zabudowie lekkiej
- wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki, w postaci wykładziny dywanowej lub płytek winylowych
- wykonanie malowania ścian farbą zmywalną
- demontaż i montaż sufitu podwieszanego modułowego, pełnego.
- montaż oświetlenia (wg projektu branżowego)
- montaż czujek (wg projektu branżowego)
- montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji (wg projektu branżowego)
- montaż instalacji słaboprądowych (wg projektu branżowego)

5. Układ funkcjonalno-przestrzenny:

Projekt zakłada wydzielenie kompleksu pomieszczeń biurowych na które będą się składać:

- recepcja z poczekalnią
- komunikacja
- trzy pomieszczenia biurowe przeznaczone dla dyrektorów
- siedem pomieszczeń biurowych czteroosobowych
- jedno pomieszczenie biurowe pięcioosobowe
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie porządkowe
- dwie sale konferencyjne
- pomieszczenie pomocnicze
- serwerowania
- pomieszczenie zaplecza cateringowego

Nie planuje się indywidualnego zaplecza sanitarnego, ze względu na spełnienie przepisów dot. odległości mniejszej niż 75m, pracownicy mogą korzystać z sanitariatów ogólnie dostępnych na stadionie.

6. Rozwiązania materiałowe:

6.1 Posadzki:

W pomieszczeniach biurowych, komunikacji i sal konferencyjnych zaprojektowano posadzkę w płytek dywanowych, w pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano płytki winylowe, przeznaczonych do montażu na podłodze podniesionej.

Do posadzek, na ścianach zaprojektowano cokoły systemowe odpowiednio dla każdej z wykładzin wysokość cokołu 6cm.

PARAMETRY WYKOŃCZENIA POSADZEK

Wykładzina dywanowa	Standard
Kolor szary z jasnoszarymi punktami	
- wykładzina pętłkowa	ISO 2424
- włókno barwione w masie PA6 i ECONYL	ISO 2424
- rozmiar płytki 50x50cm	EN 994
- wysokość całkowita 7,0mm	ISO1765
- masa całkowita 4450 g/m ²	ISO 8543
- gramatura 915g/m ²	ISO 2424
- gramatura użytkowa 665g/m ²	ISO 8543
- klasa użyteczności 33	EN 1307
- klasa odporności Bfl-s1	EN 13501-1
- wykładzina antyelektrostatyczna	
- wykładzina prądoprzewodząca(<10 ⁹ Ohm/10 ⁶ Ohm)	

np. wykładzina firmy DESSO, kolekcja HALO, kolor A994 9511 lub równoważne

Wykładzina winylowa w płytkach

Standard

Kolor imitacji jasnego szarego betonu

EN 649 / EN ISO 10582

- płytki heterogeniczne

- rozmiar płytki 600x600mm

- warstwa nawierzchniowa PUR

- grubość płytki 5mm

EN 428 / EN ISO 24346

- warstwa ścierna 0,7mm

EN 429 / EN ISO 24340

- waga całkowita: 8,000g/m²

EN 430 / EN ISO 23997

- odporność ogniowa: klasa Bfl-S1

EN 13501-1

- odporność na poślizg: R10

DIN 51130

- panele antyelektrostatyczna

Warstwy panelu:

- wzmocnienie poliuretanowe

- przezroczysta i wytłaczana warstwa ścierna

- dekoracyjna warstwa nadrukowana

- warstwa nośna

- warstwa stabilizująca z włókna szklanego

- druga warstwa nośna

- przeciwpoślizgowy warstwa powlekająca o strukturze plastra miodu

np. płytki winylowe firmy EXPONA, kolekcja SimpLay, kolor 2567 Light Grey Concrete lub równoważne

6.2 Ściany działowe w zabudowie lekkiej.

- ścianki działowe grubości 15cm – na stelażu metalowym z profili UW i CW (100mm) oraz obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (2xpłyta GKB). Ścianki stawiane na podłodze podniesionej monolitycznej. Od góry szkielet ścianki co 60cm montowany do stropu właściwego żelbetowego w celu usztywnienia konstrukcji.

Zakończenie element ścianek działowych dochodzących do fasady szklanej, płyty GK należy zakończyć profilem typu J, styk pomiędzy płytą GK a fasadą szklaną wypełnić akrylem lub silikonem bezbarwnym. W miejscu przechodzenia ścianki przez grzejniki podłogowe należy przewidzieć otwór wypełniony elementem demontowalnym, wymiary wg rysunku przekroju.

6.3 Wykończenie ścian

- we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać powłoki malarskie. Do malowania należy stosować wysokiej jakości farby dyspresyjne, cechujące się wysoką trwałością koloru, odpornością na żółknięcie, łuszczenie, szorowalne (ściany) na mokro.

Podłoże przeznaczone pod malowanie musi być trwałe, czyste, nośne i wolne od zgorzelin, wykwitów i odspojień. Sprawdzić nośność istniejących powłok. Usunąć powłoki nie nośne. Świeże tynki gipsowe mogą być malowane po 2 tygodniach, tzw. „suche tynki” po wyschnięciu, przeszlifowaniu i odpyleniu. Gruntowanie – w zależności od podłoża i powłoki wierzchniej stosować grunt lub farbę podkładową zalecaną przez producenta. Proponowane wymalowania zestawem farb i lakierów np. firmy Tikkurila lub Beckers lub równorzędne.

- kolor zaprojektowany do wnętrza to kolor NCS-S-2000-N (jasnoszary).

6.4 Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe dwuskrzydłowe wg rysunku zestawienia.

6.5 Ślusarka okienna

- szczegóły okna wg rysunku zestawienia okien

6.6 Zestaw szklany:

Zestaw szklany wewnętrzny, wypełnienie szkło bezpieczne bezbarwne, kolor profili RAL 7046.

7. Warunki ogólne

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności i aprobatę techniczną lub dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów a także z zachowaniem zasad BHP.

8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

8.1 Kolejność realizacji robót:

- prace rozbiórkowe (demontaż sufitu podwieszanego)
- prace instalacyjne
- prace montażowe – wykonanie ścianek działowych
- prace wykończeniowe
- prace posadzkowe

8.2 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace prowadzone na wysokościach, przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5m m.in.: prace instalacyjne elektryczne, wentylacyjne.
- zagrożenie pożarowe na placu budowy
- montaż stolarki okiennej, drzwiowej oraz zestawów szklanych.

8.3 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownicy powinni odbyć obowiązujące szkolenie BHP
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac świadczące o ich przeszkoleniu
- pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfiką prac
- pracownicy powinni działać zgodnie z obowiązującymi przepisami z tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w Sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy

podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401

8.4 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- budowa będzie wyposażona w niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom tj. oznakowania, ogrodzenia, zabezpieczenia itp.
- wszyscy pracownicy będą odpowiedni przeszkoleni i posiadać będą odpowiednie uprawnienia.

8.5 Informacje dodatkowe

8.5.1 Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

- Cały teren budowy zostanie ogrodzony i wydzielony
- Miejsca niebezpieczne będą odpowiednio oznakowane
- Prace prowadzone w wysokościach wykonywane będą przy odpowiednim zabezpieczeniu.

8.5.2 Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku zagrożenia należy przyjąć następujące zasady postępowania:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy – kierownika budowy lub osobę go zastępującą
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcia zagrożenia dla ludzi
- Podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia

8.5.3 Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

- Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i charakterem prac.
- Pracownicy prowadzący określone rodzaje prac posiadać będą niezbędne uprawnienia.

8.5.4 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

- Prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem
- Pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być cały czas asekurowany przez innego pracownika.

8.5.5 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- W przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informacje o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych umieszczonych w widocznych miejscach.

Towary na terenie budowy przechowywane i używane zgodnie z instrukcjami producenta.

- Wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne winny być przechowywane w miejscach odpowiednio zamkniętych uniemożliwiających przedostanie się tam osób nie upoważnionych. Miejsca te winny być zamknięte, a klucz do nich winien posiadać kierownik budowy i każdorazowo odnotowywać przekazanie klucza innemu pracownikowi.
- Wykaz materiałów wraz z ich ilościami winien być prowadzony przez kierownika budowy i odnotowywane każde przekazanie materiałów do prac na budowę.

8.5.6 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- Miejscem przechowywania dokumentacji budowy są biura na terenie zaplecza socjalnobiurowego wchodzącego w skład placu budowy.

8.6 Ogólne uwagi BIOZ

Wszyscy zatrudnieni pracownicy w pracach niebezpiecznych związanych z realizacją zadania winni być przeszkoleni ogólnie w zakresie zasad wykonywania robót budowlanych, Występujących zagrożeń oraz organizacji robót i technologii ich wykonania. Szkolenie powinien przeprowadzić kierownik zakładu wykonawcy, bądź osoba przez niego upoważniona. Szkolenie powinno być odnotowane lub potwierdzone w dzienniku szkoleń zakładu. Ponadto przed przystąpieniem do prac na nowym odcinku robót osoba nadzorująca prace budowlane winna dokonać szkolenia szczegółowego w zakresie znajomości technologii robót oraz przepisów BHP na stanowisku pracy.

Wszyscy pracownicy winni posiadać odzież ochronną i roboczą, aktualne badania lekarskie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Uznaję się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Obiekt dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

10. Oddziaływanie na środowisko:

Planowana adaptacja pomieszczeń nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko grunto-wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową. Uwarunkowane jest to utrzymaniem założeń poczynionych w koncepcji oraz wynikających z oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

11. Uwagi końcowe:

- roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami,

- wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty ITB stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
- Dopuszcza się stosowanie innych niż w opracowaniu rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, po uprzedniej akceptacji ze strony Projektanta,
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP,
- W sprawach wątpliwych należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania,
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek,
- niniejsza dokumentacja jest wykonana w zakresie ustanowionym przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o zmianie sposobu użytkowania i jest podstawą do sporządzenia projektu wykonawczego.
- wymiary sprawdzić na budowie.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, opinie, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Zastosowane materiały i wyroby lub rozwiązania systemowe składające się z wielu elementów, służące do ochrony przeciwpożarowej, prócz aprobaty technicznej, muszą mieć certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia. Wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy muszą być stosowane, wykonywane, montowane ściśle według wytycznych producenta, w warunkach określonych w aktualnej aprobacie technicznej, wydanej przez uprawnione instytucje (np. ITB), w świadectwie, atestach, itd. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działanie wykonywanego systemu, rozwiązania, stosowanego materiału, kompatybilności zastosowanych materiałów, itd.

Drzwi drewniane z wypełnieniem płytą wiórową otworowaną, przylgowe, wyposażone w trzy zawiasy oraz zamki, podcięcia lub otwory wentylacyjne, samozamykacze itp. zgodnie z opisem w zestawieniu.

Drzwi wymagają pisemnej akceptacji projektanta, na podstawie dostarczonych wzorów.

Elementy okuć i akcesoria drzwiowe, widoczne (klamki, pochwyt, zawiasy, itd). muszą być dostarczone jako grupami ujednolicone i pochodzące od jednego producenta (oznacza to, np. wszystkie klamki muszą pochodzić od jednego producenta).

Dokumentacja projektowa, w tym wszelkie opracowania branżowe, stanowią całość dokumentacji projektowej a elementy, wymagania czy informacje zawarte w choćby jednym z nich, są obowiązujące dla całości opracowania tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Nie istnieje hierarchia dokumentacji, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentacji wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić z projektantem.

- Podczas wykonywania prac Wykonawca na podstawie niniejszej dokumentacji i projektów warsztatowych sporządzi Dokumentację powykonawczą, która będzie przedstawiała wszystkie roboty budowlane tak, jak zostały one wykonane.

Dokumentacja powykonawcza będzie sporządzana w miarę postępu robót budowlanych.

Dokumentacja będzie zawierała opracowane przez Wykonawcę instrukcje konserwacji i listę producentów części zapasowych. Instrukcja konserwacji powinna zawierać zalecenia dot. Użytkowania, czyszczenia, wymiany uszkodzonych akcesoriów.

Dokumentacja ta będzie potwierdzona pisemnie przez Kierownika Budowy. Po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych należy skompletować dokumentację powykonawczą, skompletować wszystkie protokoły odbiorów dokonanych przez przedstawicieli służb zewnętrznych, atesty, certyfikaty, instrukcje itp.

Opracował: