

KZ-03.4120.6.957.2016.MC

Kraków, dnia

12 WRZ 2016

Dotyczy: wykonania instalacji fotowoltaicznej, częściowej wymiany oświetlenia oraz ocieplenia budynku w ramach zadania „Modernizacja energetyczna budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Cechowa 142 w Krakowie.

Pan Daniel Korzec
SOLARPOL Polskie Centrum Energii Odnawialnej
ul. 1 Maja 138
32-440 Sułkowice

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17.08.2016 r. (data wpływu: 22.08.2016 r.), w sprawie inwestycji jw., przesłane wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową: *Projekt budowlany, Temat opracowania - wykonania instalacji fotowoltaicznej, częściowej wymiany oświetlenia oraz ocieplenia budynku w ramach zadania „Modernizacja energetyczna budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej, ul. Cechowa 142 w Krakowie, Obiekt – Warsztat Terapii Zajęciowej, ul. Cechowa 142, 30-685 Kraków, dz. nr ewid. 99/17, 99/16 obręb ewid. Nr 62 Podgórze*, wykonaną przez mgr inż. Jerzego Halka z Zespołem w sierpniu 2016 r., Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie informuje, że ww. inwestycja dotyczy budynku wzniesionego na przełomie XIX/XX wieku, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie dopuszczalna jest z konserwatorskiego stanowiska ww. inwestycja, zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przy czym projektowane panele fotowoltaiczne należy usytuować na osi elewacji południowej budynku. Ponadto należy zachować lub odtworzyć wszystkie detale architektoniczne na elewacjach (jak gzyms podokapowy, gzymsy nadokienne, pilastry, cokół). Przed przystąpieniem do mocowania płyt ocieplających należy starannie przygotować podłoże i nasączyć je środkiem przeciw glonom i porostom, aby uniemożliwić powstanie mikroflory pomiędzy ścianą a warstwą docieplenia, która może spowodować destrukcję budynku. Nie dopuszcza się zastosowania na cokole tynku mozaikowego. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić po przedstawieniu próbek kolorów.

Zgodnie z obowiązującymi procedurami nie jest wymagane wydanie decyzji konserwatorskiej w sprawie ww. inwestycji. Ostateczne uzgodnienie projektu budowlanego obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, następuje na podstawie art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016, poz. 290), w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym projekt budowlany wraz ze stosownym wnioskiem należy przedłożyć do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków.

Otrzymują:

1. Adresat + zał. (1 egz. dok. proj.)
2. 2 x a/a + zał. (1 egz. dok. proj.)

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Jerzy Zbiegień

