**OGŁOSZENIE O WYNAJMIE POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ NA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ**

Krakowski Teatr VARIETE z siedzibą w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej 71, 31-559 Kraków, wpisany do rejestru instytucji kultury dla których organizatorem jest Gmina Miejska Kraków, prowadzony przez Prezydenta Miasta Krakowa pod numerem 33 (dalej „Teatr”), ogłasza możliwość wynajmu części powierzchni w budynku przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarnia lub kawiarnio-restauracja).

Informacje dotyczące wynajmowanej części powierzchni budynku:

* powierzchnia przeznaczona do wynajmu znajduje się w budynku przy ul. Grzegórzeckiej 71 w Krakowie;
* Powierzchnia do wynajmu wynosi ok. 120 m2;
* Przeznaczenie powierzchni do wynajmu: działalność gastronomiczna – kawiarnia, kawiarnio-restauracja;
* Powierzchnia do wynajmu znajduje się na 3 kondygnacji oraz budynku;
* Źródło ogrzewania - MPEC;
* Źródło ciepłej wody użytkowej - MPWiK
* Najemca będzie zobowiązany na własny koszt dokonać adaptacji wynajmowanej powierzchni w terminie uprzednio uzgodnionym z Teatrem;
* Adaptacja wynajmowanego powierzchni przez Najemcę musi być spójna z wystrojem Teatru;
* Budynek, w którym znajduje się lokal jest w części objęty ochroną przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, fakt ten najemca będzie musiał uwzględnić przy zmianach adaptacyjnych wynajmowanej powierzchni;
* Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na okres: do uzgodnienia

W przypadku przyjęcia przez Teatr oferty złożonej przez osobę fizyczną, która dotychczas nie prowadziła działalności gospodarczej, warunkiem zawarcia umowy najmu przez Teatr, będzie uprzednie dokonanie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.

Z osobą, której oferta została przez Teatr przyjęta, zawarta zostanie umowa najmu lokalu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od doręczenia decyzji Teatru o wynajmie lokalu.

W przypadku gdy osoba, której oferta została przyjęta, nie zawrze umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji Teatru o wynajmie lokalu, lokal zostanie ponownie zaoferowany do wynajmu.

**Osoby zainteresowane mogą obejrzeć przedmiot najmu od poniedziałku do piątku w godzinach: 9:00-15:00 po wcześniejszym umówieniu spotkania.**

**Osoby zainteresowane w celu umówienia spotkania proszone są o kontakt pod numerem telefonicznym - 12 442 78 00**

**W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących przedmiot najmu, osoby zainteresowane proszone są o kontakt pod numerem telefonicznym – 691 926 997.**

**Oferty najmu należy składać do 3 kwietnia 2015 na adres mailowy: agnieszka.mika@teatrvariete.pl**

**Teatr zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami.**