

Protokół Nr 76/2010
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 21 kwietnia 2010 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Włodzimierz Pietrus – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez akklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

- 1.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko" wraz z poprawkami Komisji (druk nr 1554).
- 2.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Rudawy - Małe Błonia" wraz z poprawkami Komisji (druk nr 1588).
- 3.Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Porządek posiedzenia rozpoczął od pkt.2

Ad.2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Rudawy - Małe Błonia" wraz z poprawkami Komisji (druk nr 1588).

Włodzimierz Pietrus omówił poprawki do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Osmenda, Grzegorz Stawowy, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Elżbieta Kotarba – główny projektant planu. Następnie odbyło się głosowanie nad poprawkami:

1)w projekcie Uchwały w § 32 ust.3 pkt. 3 po słowach: „drogi dojazdowej w terenie ZP15”
wprowadza się: „i ZP6”

W głosowaniu 5 gł. za, przy 0 przeciw, 5 wstrzymujących się poprawka została przyjęta.

2)w projekcie Uchwały w § 33 ust.4 pkt. 2 oraz w § 34 ust.4 pkt, 5 wykreśla się słowa: „elementów drewnianych” **i w to miejsce wpisuje się:** „naturalnych materiałów np.: drewno, kamień”

W głosowaniu 8 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się poprawka została przyjęta.

3)w projekcie Uchwały w § 33 ust.4 pkt. 3 oraz w § 34 ust.4 pkt. 6 wykreśla się parametr: „15 m²” **i w to miejsce wpisuje się:** „25 m²” **oraz** w §33 ust.4 pkt. 4 oraz w §34 ust.4 pkt 7 wykreśla się parametr: „4m” **i w to miejsce wpisuje się:** „5m”

W głosowaniu 7 gł. za, przy 1 przeciw, 2 wstrzymujących się poprawka została przyjęta.

4)w projekcie Uchwały w §35 ust.4 pkt. 1 wykreśla się słowa: „bez możliwości nadbudowy i rozbudowy” i w to miejsce wpisuje się: „z możliwością nadbudowy i rozbudowy” oraz w § 35 ust.4 pkt. 2 wpisuje się nową treść: „w przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących należy stosować parametry i wskaźniki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1-MN2 (§26)”

W głosowaniu 7 gł. za, przy 2 przeciw, 1wstrzymującym się poprawka została przyjęta.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja 8 gł. za, przy 1 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Dolina Rudawy - Małe Błonia" wraz z poprawkami Komisji** (druk nr 1588) z poprawkami jak wyżej (*Opinia Nr 219/10 z 21 kwietnia 2010r.*)

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrawisko" wraz z poprawkami Komisji (druk nr 1554).

Włodzimierz Pietrus przedstawił poprawki do projektu uchwały.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Andrzej Jończyk – przedstawiciel mieszkańców, Aleksandra Niżankowska – Prezes Zarządu Uzdrawisko Swoszowice, Krzysztof Szewczyk – Prezes Zarządu Budoprojekt

Następnie odbyło się głosowanie nad poprawkami:

1)w projekcie Uchwały w § 9 ust.1 pkt 4a po słowach: „wg obowiązujących przepisów odrębnych” dopisuje się słowa się: „**dopuszczając lokalizację miejsc parkingowych, jeżeli nie spowoduje to zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10**”

W głosowaniu 10 gł. za (jednomyślnie) poprawka została przyjęta

2)w projekcie Uchwały w § 11 po ust. 3 **dopisuje się nowy ustęp 4:**

„W terenach oznaczonych symbolami 4LU/ZP i 5LU/ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń, takich jak obiekty sportowo-rekreacyjne (m.in. trawiaste korty tenisowe, boiska sportowe, stadniny) oraz obiekty małej architektury związanej z rekreacją i wypoczynkiem, wyłącznie pod warunkiem, że nie spowoduje to zmniejszenia powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10.”

Numeracja kolejnych ustępów odpowiednio się powiększa.

10 gł. za (jednomyślnie) poprawka została przyjęta.

3)w projekcie Uchwały w § 11 ust. 2 wykreśla się dotychczasową treść i **wpisuje się w to miejsce nową:**

"W terenach oznaczonych symbolami 1LU/ZP do 4LU/ZP dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, dróg, ścieżek, obiektów infrastruktury o łącznej powierzchni nie większej 6000 m², na warunkach określonych w § 11 ust. 7 pkt 2 i 3"

W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 po słowach: „przebudowę, odbudowę” dopisuje się po przecinku słowo: „**rozbudowę**”

W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 pkt 1 wykreśla się dotychczasową treść i **wpisuje się w to miejsce nową:**

"Rozbudowa budynków jest możliwa na zasadach określonych dla nowych budynków w odniesieniu do § 11 ust. 2,"

W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 tworzy się nowy pkt 5) o treści:

" 5) Na terenie oznaczonym 1 LU/ZP dopuszcza się wysokość budynków większą od

określonej w pkt 2, lecz nie przekraczającej poziomu kalenicy Głównego Domu Zdrojowego."

W projekcie Uchwały w § 11 ust. 7 pkt 2, po słowach: "z zastrzeżeniem pkt 4" dopisuje się: **"oraz pkt 5"**

W głosowaniu 5 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się poprawka została przyjęta.

4)w projekcie Uchwały w § 14 ust. 2 wykreśla się dotychczasową treść i **wpisuje się w to miejsce nową:**

"W terenach oznaczonych symbolami 1U(A) do 4U(A) dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, infrastrukturę techniczną, a także wszelkie urządzenia terenowe, wyłącznie pod warunkiem zachowania istniejącą powierzchnię terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10."

W projekcie Uchwały w § 14 ust. 3 wykreśla się dotychczasową treść początkową tego ustępu i jego punkt 1) i **wpisuje się w to miejsce nową treść:**

"3.Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1 U(A) do 4 U(A), na następujących warunkach:

- 1) **Zakazuje się powiększania istniejącej powierzchni zabudowy budynków, z wyjątkiem ich przebudowy, przy której dopuszcza się zwiększenie dotychczasowej powierzchni zabudowy maksymalnie o 20% poprzez rozbudowę, tylko pod warunkiem zachowania istniejącej powierzchni terenów zieleni, w rozumieniu § 3 pkt 10 "**

W głosowaniu 7 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się poprawka została przyjęta.

5)w projekcie Uchwały w §17 ust. 4 po słowie „odbudowy” i przecinku **wpisać treść:**

„a w terenie oznaczonym symbolem 6ZP również nadbudowy i rozbudowy”

10 głosami za (jednomyślnie) poprawka została przyjęta.

W obecności 8 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymująca się, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Swoszowice Uzdrowisko" - druk nr 1554 z ww. poprawkami.**

(Opinia Nr 220/10 z 21 kwietnia 2010r.)

Ad.3

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.4

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 17.40 zamknął posiedzenie.

Włodzimierz Pietrus

Przewodniczący Komisji

Protokolowała:
B.Czepiec