

Komisja Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa

Kraków, 2.03. 2010 r.

BR-01.00632-6-14/10

OPINIA NR 211/2010

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2010 r.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka – Tischnera” z następującymi uwagami:

1. wprowadzić jednoznaczność zapisów dotyczących anten na dachach i związanej z tym wysokości budynków
2. ustanowić pierzeję zabudowy w pld-wsch. części Planu z linią zabudowy przy ul. Tischnera
3. wprowadzić intensywniejszą zabudowę usługową w MW/U1
4. narzucić estetyczne maskowanie urządzeń na dachach (np.klimatyzatorów) przesłonami
5. zwiększyć dopuszczalną zabudowę w terenach typu U 11 – 35 m, U 8 – 27 m, U16 – 20 m, U10 – 25 m.
6. dopuścić parkingi wielopoziomowe
7. zakazać lokalizacji parkingów bezpośrednio od strony ulic KDZ i KDG
8. w par.14 ust.2 pkt.1d zmienić wskaźniki na 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej
9. w par.14 ust.2 pkt.2 zmienić wskaźnik: do 20% pow. terenu inwestycji, natomiast pozostające z tego 10% przesunąć na zabudowę
10. rozważyć zmianę przeznaczenia ZP2 na teren inwestycyjny.

Włodzimierz Pietrus

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednomyślnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa