

**OPINIA NR 200/2010**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 11 stycznia 2010 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” z następującymi uwagami:

- dopuścić w obszarze 15 ZPb plaże piaszczyste
- w §9 ust. 2 pkt. 13 dopuścić nowoczesną architekturę w nowopowstających budynkach,
- w § 13 ust.2 pkt 1) ppkt b dla nowo budowanych 1 na 1
- w §13 ust 2 pkt1) ppkt c 30 miejsc na 1 tyś. Powierzchni
- w obszarze 1 MW/u wykreślić zabudowę MW z powodu niezgodności ze Studium. W UP jest zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej,
- zabezpieczenie obszaru komunikacji tak, aby był możliwy wjazd z ul. Podgórskiej na most Kotlarski w kierunku Zabłocia.
- przesunięcie granic terenów do zabudowy i zainwestowania na cały obszar działek 4/36 oraz 4/37 obręb 10 Podgórze, jak również o zmianę przeznaczenia całej zabudowanej już działki nr 4/36 oraz 4/37 obr. 10 Podgórze z przeznaczenia w projekcie mpzp „Bulwary Wisły” symbol 3 MN/2 ZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią publiczną na symbol MW – przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o parametrach, powierzchnia zabudowy do 30%, powierzchnia biologicznie czynna do 70%, wysokość zabudowy do 12 m.

Jednocześnie Komisja prosi Prezydenta Miasta do podjęcia rozmów z właścicielem działek 4/36 oraz 4/37 obr. 10 Podgórze mających na celu uzgodnienia ewentualnej zamiany na inne grunty inwestycyjne na terenie Krakowa będące w posiadaniu Gminy Kraków. Zamiana zostałaby dokonana za zgodą stron biorących w niej udział. W przypadku braku

możliwości zamiany na inne grunty inwestycyjne Komisja prosi o podpisanie umowy o ewentualnej partycypacji w kosztach urządzenia na gruntach będących we władaniu Gminy Kraków przy ulicy Praskiej to jest część działki 4/17, planowanej kolejnej części Parku Dębnickiego roboczo nazywanego częścią „C”.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 3, przeciw –0, wstrzymujących się – 4)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa