

Kraków, 1.12. 2009 r.

BR-01.00632-6-47/09

OPINIA NR 192/2009

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 listopada 2009 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów z następującymi uwagami:

- w obszarze 1MW dopisać parking wielopoziomowy w północnej części terenu,
- w paragrafie 15 ust. 1 pkt.6 wykreślić słowa „miejsca postojowe na 100 stanowisk” zostawić tylko na kwadratowy, przy współczynniku min. 30 na każde 1000 m kw. powierzchni użytkowej,
- w obszarze 2MW w przeznaczeniu dopuszczalnym wykreślić dopuszczenie budowy wolnostojącego budynku usługowego,
- 2US i 5U dopuścić wielopoziomowe parkingi podziemne,
- w obszarze 12U maksymalną wysokość ustanawia się 45 metrów, budynki wyższe mają być lokalizowane od linii kolejowej,
- w obszarze 11U dopuszcza się udział budownictwa mieszkaniowego do 49%,
- na terenie planu wprowadza się zakaz handlu wielkopowierzchniowego pow. 2 tys. m.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 - jednomyślnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa