

Protokół nr 51/09
z posiedzenia Komisji Budżetowej
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 3 lutego 2009 roku
w sali Lea Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kajetan d'Obyrn - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg list obecności stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 15.03 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do porządku posiedzenia i zaproponował jego uzupełnienie o ponowne zaopiniowanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim w części dotyczącej dopuszczalności objęcia zamianą nieruchomości położonej przy Al. Pokoju 2.

Komisja w obecności 9 członków Komisji, 9 głosami „za” - jednomyślnie wprowadziła punkt do porządku posiedzenia.

Ostatecznie Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim w części dotyczącej nieruchomości położonej przy Al. Pokoju 2.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zmiany uchwały Nr LVI/706/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji - druk nr 996,
 - b) zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2009 r - druk nr 997,
 - c) zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009 (dot. zwiększenia planu wydatków w dziale 600) - druk nr 1000,
 - d) ustalenia wielkości środków na realizację w latach od 2009 do 2012 zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia” oraz zobowiązania Prezydenta Miasta Krakowa do zabezpieczenia tych środków w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa” oraz w budżetach Miasta - druk nr 1003,
 - e) wyrażenia zgody i udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa upoważnienia do zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków w latach od 2009 do 2012 w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia” - druk nr 1004.
3. Zaopiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek wchodzących w zakres planowanej inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej”.
4. Propozycje tematów do planu pracy Komisji na 2009 r.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Zaopiniowanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim w części dotyczącej nieruchomości położonej przy Al. Pokoju 2.

Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przypominała, że Komisja Budżetowa podczas posiedzenia w dniu 16 grudnia 2008 r. pozytywnie zaopiniowała zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim za wyjątkiem części dotyczącej nieruchomości przy Al. Pokoju. Poinformowała, że zaistniały nowe okoliczności w tej sprawie. W związku z negatywną opinią Komisji odnośnie objęcia zamianą nieruchomości położonej przy Al. Pokoju 2 Członek Zarządu Województwa Małopolskiego Pan Marek Sowa skierował wystąpienie do Prezydenta, w którym zawniósł o ponowne rozpatrzenie zamiany nieruchomości przy Al. Pokoju 2 zapewniając gwarancje dalszego funkcjonowania Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Centrum Promocji Zdrowia Aleja Pokoju POZ” Sp. z o.o. poprzez przyjęcie w drodze cesji dotychczasowej umowy najmu w budynku położonym na tej nieruchomości. Najemcy prowadzącemu działalność leczniczą zostanie zapewniona możliwość prowadzenia tej działalności do czasu rozpoczęcia inwestycji na przedmiotowej nieruchomości, natomiast w momencie przystąpienia do realizacji planowanej inwestycji zaproponowana zostanie inna lokalizacja w najbliższej okolicy w celu zabezpieczenia świadczenia usług zdrowotnych na tym terenie.

Członkowie Komisji otrzymali również informację w formie pisemnej (załącznik nr 3 do protokołu).

Kajetan d'Obyrn - Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w związku z tym, że postulat Komisji o zabezpieczenie siedziby dla przychodni w tym rejonie został zrealizowany, pozytywnie zaopiniować zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim również w części dotyczącej nieruchomości przy Al. Pokoju 2 Komisja w obecności 9 członków Komisji, 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała ww. zamianę (Opinia Nr 371/09 z 3 lutego 2009 r.).**

Ad. 2.

Zaopiniowanie projektów uchwał m.in. w sprawie:

a) zmiany uchwały Nr LVI/706/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji - druk nr 996,

Projekt uchwały nie był przedstawiany, ponieważ Radni mogli zapoznać się z nim wcześniej. Nie zgłoszono uwag do projektu.

Komisja w obecności 10 członków Komisji, 9 głosami „za”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/706/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji - druk nr 996 (Opinia Nr 372/09 z 3 lutego 2009 r.).**

b) zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2009 r - druk nr 997,

Projekt uchwały nie był przedstawiany, ponieważ Radni mogli zapoznać się z nim wcześniej. Nie zgłoszono uwag do projektu.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 6 głosami „za”, przy 2 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytów długoterminowych w 2009 r - druk nr 997 (Opinia Nr 373/09 z 3 lutego 2009 r.).**

c) zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009 (dot. zwiększenia planu wydatków w dziale 600) - druk nr 1000,

Projekt uchwały nie był przedstawiany, ponieważ Radni mogli zapoznać się z nim wcześniej. Nie zgłoszono uwag do projektu.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 8 głosami „za”, przy 2 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009 (dot. zwiększenia planu wydatków w dziale 600) - druk nr 1000 (Opinia Nr 374/09 z 3 lutego 2009 r.).**

d)ustalenia wielkości środków na realizację w latach od 2009 do 2012 zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja miejskiego stadionu "Cracovia" oraz zobowiązania Prezydenta Miasta Krakowa do zabezpieczenia tych środków w "Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa" oraz w budżetach Miasta - druk nr 1003,

Projekt uchwały nie był przedstawiany, ponieważ Radni mogli zapoznać się z nim wcześniej. W dyskusji, w której udział wzięli: Kajetan d'Obyrn, Grzegorz Stawowy, Waław Skubida - Dyrektor Wydziału Inwestycji, Joanna Niedziałkowska - Dyrektor Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu m.in.:

Kajetan d'Obyrn stwierdził, że w pierwszej kolejności powinien być przyjęty Wieloletni Plan Inwestycyjny, aby można było odnieść to zadanie do innych planowanych zadań, a dopiero później powinny być zaciągane zobowiązania na kolejne lata na tę inwestycję. Pytał dlaczego to zadanie nie jest realizowane w częściach jak stadion Wisły, aby teraz zabezpieczyć środki tylko na 2009 i 2010 r. a na następną część w kolejnych latach. Jego zdaniem ceny usług budowlanych spadną i korzystniej byłoby jeszcze nie zawierać umów na całą inwestycję.

Grzegorz Stawowy pytał o całkowity koszt inwestycji przypominając, że pierwotnie miało to być 150 mln zł a z projektu uchwały wynika, że koszt wyniesie 197 mln zł, skąd taki wzrost. Zwrócił także uwagę, że po przetargu okazało się, iż na stadion Wisły potrzeba mniej środków niż wcześniej szacowano. Pytał czy podobnie jest w przypadku innych inwestycji. Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Waław Skubida i Joanna Niedziałkowska.

M.in. poinformowali, że stadion Cracovii w porównaniu ze stadionem Wisły jest małym obiektem i trudne byłoby dzielenie tej inwestycji np. poprzez wyłączanie poszczególnych trybun. Dotychczasowy koszt inwestycji był podawany w oparciu o szacunkowe koszty podawane do konkursu sprzed 5 lat. Obecnie zostało opracowane zbiorcze zestawienie kosztów. Przyznali, że po rozstrzygniętych przetargach na kolejne etapy modernizacji stadionu Wisła, wartość inwestycji okazała się niższa niż wynikało to z kosztorysów. Obecnie od około 2 miesięcy notuje się około 10-20% spadek cen.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Kajetan d'Obyrn prosił o potwierdzenie, że zadanie mieści się w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym i nie spowoduje perturbacji w latach 2011-2012.

Waław Skubida stwierdził, że ponieważ nie ma jeszcze WPI nie może dać takiego zapewnienia.

Komisja w obecności 13 członków Komisji, 4 głosami „za pozytywną opinią”, przy 1 „przeciw” i 8 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ustalenia wielkości środków na realizację w latach od 2009 do 2012 zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia” oraz zobowiązania Prezydenta Miasta Krakowa do zabezpieczenia tych środków w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Krakowa” oraz w budżetach Miasta - druk nr 1003 (Opinia Nr 374/09 z 3 lutego 2009 r.).**

e)wyrażenia zgody i udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa upoważnienia do zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków w latach od 2009 do 2012 w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia” - druk nr 1004.

Projekt uchwały nie był przedstawiany, ponieważ Radni mogli zapoznać się z nim wcześniej. Nie zgłoszono uwag do projektu.

Komisja w obecności 13 członków Komisji, 7 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 5 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody i udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa upoważnienia do zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków w latach od 2009 do 2012 w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja miejskiego stadionu „Cracovia”- druk nr 1004 (Opinia Nr 376/09 z 3 lutego 2009 r.).**

Ad. 3.

Zaopiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek wchodzących w zakres planowanej inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej”.

Informację w sprawie nabycia nieruchomości członkowie Komisji otrzymali wcześniej w formie pisemnej (załącznik nr 4 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do propozycji nabycia.

Komisja w obecności 13 członków Komisji, 12 głosami „za pozytywną opinią”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącego własność osoby fizycznej udziału w nieruchomości składającej się z niezabudowanych działek nr 214/1 i nr 214/2 obręb 33 Podgórze, wchodzących w zakres planowanej inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej” (Opinia Nr 377/09 z 3 lutego 2009 r.).**

Ad. 4.

Propozycje tematów do planu pracy Komisji na 2009 r.

W dyskusji, w której udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Bogusław Kośmider, Bolesław Kosior, Włodzimierz Pietrus, Piotr Wiszniewski, Kajetan d'Obyrn, Lesław Fijał - Skarbnik Miasta Krakowa zgłaszano propozycje spraw, którymi Komisja powinna zająć się w 2009 r. M.in.:

Grzegorz Stawowy zaproponował, aby jednym z tematów posiedzeń Komisji było finansowanie transportu publicznego w Krakowie.

Bogusław Kośmider zaproponował następujące tematy:

- sytuacja ekonomiczno-finansowa spółek komunalnych po roku działalności (kwiecień),
- finansowanie inwestycji metropolitalnych,
- polityka Miasta w zakresie wsparcia przedsiębiorczości (przed wakacjami),
- polityka podatkowa Gminy (po wakacjach).

Włodzimierz Pietrus prosił, aby informacja o spółkach komunalnych obejmowała również inwestycje spółek komunalnych oraz zobowiązania kredytowe, zastawy, planowane zobowiązania. Zaproponował także, aby jednym z tematów były instrumenty finansowe jakie Miasto wykorzystuje lub mogłoby wykorzystywać.

Lesław Fijał zaproponował, aby Komisja zapoznała się ze skutkami i konsekwencjami dla samorządu terytorialnego projektu nowej ustawy o finansach publicznych oraz projektu ustawy o obszarach metropolitalnych i miejskich. Zaproponował także, aby Komisja przeanalizowała zarządzenia Ministra Finansów dotyczące finansów samorządu terytorialnego.

Piotr Wiszniewski proponował, aby Komisja zajęła się zagrożeniami dla budżetu miasta w dłuższej perspektywie czasowej wynikającymi np. z mniejszych wpływów z udziałów w podatkach (CIT i PIT).

Kajetan d'Obyrn zaproponował, aby Komisja dokonała analizy dochodów budżetu Miasta np. w kwietniu i we wrześniu 2009 r.

Ad. 5.
Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował, że do Komisji wpłynęło sprawozdanie z dokonanych w II półroczu 2008 r. umorzeń opłat za zajęcie pasa drogowego.

Bogusław Kośmider przypomniał, że 5 lutego 2009 r. od godz. 10.00 w sali Obrad odbędzie się konferencja na temat partnerstwa publiczno-prywatnego. Będzie prezentowana nowa ustawa w tej sprawie.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 15.40 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kajetan d'Obyrn

Protokołowała:

Jadwiga Jaskiernia