

**Protokół Nr 39/2008**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego 25 sierpnia 2008 r.**  
**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

- 1.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec- Osiedle”.
- 2.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Wschód”.
- 3.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”.
- 4.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”.
- 5.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”.
- 6.Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Borsucza II" (druk nr 758),
  - b)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny – Zachód II" (druk nr 759),
  - c)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Opatkowice – Północ" (druk nr 760),
  - d)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny-Gadomskiego I" (druk nr 762),
  - e)odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Przegorzały", "Piastowska-Focha", "Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina", "ul. L. Benedyktowicza", "ul. Wodociągowej", "ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleeberga", "Koletek-Sukiennicza-Dietla", "Batowice-Zachód" oraz odstąpienia od sporządzania innych zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (druk nr 764).
- 7.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wisła"
- 8.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony”.
- 9.Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
- 10.Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec- Osiedle”.

W obecności 12 członków Komisji – Komisja 10 gł. za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle” z następującymi uwagami:

- wzdłuż ul. Tynieckiej zgodnie ze Studium dopuścić usługi
- wykreślić ilość kondygnacji w budynkach mieszkalnych,
- wykreślić zapis o szerokości działek budowlanych,
- w MN4 zmieni min pow. działek z 1000 na 800 m<sup>2</sup>,
- doprecyzować ustalenia dla MN5 i MN7 (zakazy), teren umożliwiający zabudowę w MN5 włączyć do MN7,
- powtórnie przeanalizować podział terenów na poszczególne rodzaje MN,
- tereny ZP2 i ZP3 zamienić na R lub RL
- uzupełnić słowniczek o definicje usług publicznych i komercyjnych.
- przeanalizować zmianę wskaźnika zabudowy 0,2
- usunąć zakaz kolejnych linii budowy domów.

(Opinia Nr 118/08 z 25 sierpnia 2008r.)

**Ad.2**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Wschód”.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Wojciech Kozdronkiewicz, Włodzimierz Pietrus, Tomasz Bobrowski, Marta Suter, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Damian Korecki – projektant planu.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioszek:

-kto jest za negatywnym zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Wschód”.

W głosowaniu za negatywnym zaopiniowaniem –9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1, (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu)

Komisja podjęła opinię w brzmieniu:

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **negatywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód” z uwagi na szereg uwag zgłoszonych przez zespół Komisji oraz nie uwzględnionych uwag zgłoszonych przez mieszkańców.

(Opinia Nr 119/08 z 25 sierpnia 2008r.)

**Ad.3**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki”.

W obecności 7 członków Komisji – Komisja 7 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” z uwagą dotyczącą oddania miejsca pod remizę.

(Opinia Nr 120/08 z 25 sierpnia 2008r.)

**Ad.4**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”.

Komisja w głosowaniu 7 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”** z następującą uwagą:

- w § 18 ust. 4 pkt. 5 wykreślić słowa „w przypadku”  
(Opinia Nr 121/08 z 25 sierpnia 2008r.)

**Ad.5**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”.

W dyskusji udział wzięli: Kajetan d'Obyrn, Tomasz Bobrowski, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Grażyna Korbiel – projektant planu.

W głosowaniu 6 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka”** z następującymi uwagami:

- doprecyzować zapisy § 6 ust 9
- doprecyzować zapisy dotyczące urządzeń telekomunikacyjnych w tym telefonii komórkowej,
- doprecyzować zapisy dotyczące dostępu do drogi nowo wydzielanych działek,
- zwiększyć ilość miejsc postojowych dla terenów UP, U1 i PU
- wykreślić dopuszczenie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.  
(Opinia Nr 122/08 z 25 sierpnia 2008r.)

**Ad.6**Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:a)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Borsucza II" (druk nr 758),

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Barbara Mirek-Mikuła, Wojciech Kozdronkiewicz, Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał.

Grzegorz Stawowy zaproponował przesunąć głosowanie nad ww. projektem uchwały na następne posiedzenie Komisji.

b)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny – Zachód II" (druk nr 759)

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja jednogłośnie - 8 gł. za **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny – Zachód II" (druk nr 759)**

(Opinia nr 123/08 z 25 września 2008r.)

c)przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Opatkowice – Północ" (druk nr 760),

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

W obecności 8 członków Komisji - Komisja 6 gł. za **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Opatkowice-Północ" - druk nr 760**

*(Opinia nr 124/08 z 25 września 2008r.)*

d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny-Gadomskiego I" (druk nr 762).

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 gł. za - jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kliny – Gadomskiego I" - druk nr 762**

*(Opinia nr 125/08 z 25 września 2008r.)*

e) odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Przegorzały", "Piaśtowska-Focha", "Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina", "ul. L. Benedyktowicza", "ul. Wodociągowej", "ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleeberga", "Koletek-Sukiennicza-Dietla", "Batowice-Zachód" oraz odstąpienia od sporządzania innych zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (druk nr 764).

Projekt uchwały przedstawiła Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Barbara Mirek-Mikuła, Wojciech Kozdronkiewicz.

W głosowaniu 4 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: "Przegorzały", "Piaśtowska-Focha", "Obszaru Koncentracji Usług Kraków Opatkowice-Sidzina", "ul. L. Benedyktowicza", "ul. Wodociągowej", "ul. Srebrnych Orłów, Wawelskiej i Gen. F. Kleeberga", "Koletek-Sukiennicza-Dietla", "Batowice-Zachód" oraz odstąpienia od sporządzania innych zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa - druk nr 764** *(Opinia Nr 126/08 z 25 sierpnia 2008r.)*

#### **Ad.7**

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wisła"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wisła" przedstawił Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Wojciech Kozdronkiewicz, Grzegorz Stawowy.

W obecności 7 członków Komisji – Komisja 7 gł. za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wisła"** *(Opinia Nr 127 /08 z 25 sierpnia 2008r.)*

**Ad.8**

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poszerzenie Cmentarza Prądnik Czerwony" przedstawił Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej.

W obecności 7 członków Komisji – Komisja 6 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wisła" (Opinia Nr128 /08 z 25 sierpnia 2008r.)**

**Ad.9**

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono żadnych spraw bieżących.

**Ad.10**

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

*Protokołowała:*

B.Czepiec